
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT SEA din 2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. FAN CURIER ACTIVE S.R.L. și ASOCIAȚII** cu sediul în municipiul București, Șoseaua Fabrica de glucoză nr. 41C, Sector 2, privind planul **„PUZ conform prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată” în municipiul Cluj-Napoca, b-dul Muncii F.N., județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 9222/02.05.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Certificatului de Urbanism nr. 4631 din 26.09.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;
- Aviz de oportunitate nr. 225 din 14.03.2018, eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.;

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2018,
- a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 12345/15.06.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. c și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:

Planul „PUZ conform prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată” în municipiul Cluj-Napoca, b-dul Muncii F.N., județul Cluj nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; terenul este proprietate privată;

- Servituți de utilitate publică: terenul este afectat de servitute generată de traseu drum de utilitate publică (b-dul Muncii);

- Alte restricții: - parcela se află parțial în zonă cu risc mediu de alunecări de teren;

- terenul se află în zona de protecție a liniilor de înaltă tensiune;

- Zona de utilități publice: Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

- Folosința actuală: 4parcele –arabil; restul –curți, construcții;

Propune: „PUZ conform prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată” în municipiul Cluj-Napoca, b-dul Muncii F.N., județul Cluj:

- suprafață amplasament -48.867 mp;
- suprafață clădiri propuse -11.294 mp (cele două hale+extindere)
- suprafață zonă dalată pentru acces carosabil, pietonal și parcaje -14.385 mp;
- zone amenajate de parcare -68 locuri pentru parcare autoturisme, 14 locuri parcare tiruri, 6 locuri pentru parcare camioane;
- indici urbanistici obligatorii:
 - pentru zona de activități economice P.O.T. max. admis -60,00 %; C.U.T. max. 1,2;
 - pentru subzona verde P.O.T. max. admis -1,00 %; C.U.T. max. 0,01;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-Terenul studiat are suprafața de 48.867,00 mp –PUZ de urbanizare în vederea amplasării de 2 hale (pentru desfășurare de activități de tip industrial, cvaziindustrial, manufacturiersau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanisc de detaliu contribuie la dezvoltarea zonei industriale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

-Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;

-Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;

-Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;

-Nu se afectează ireversibil ambientul natural;

-Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;

-Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

-Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:
Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 26.06.2018.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 21.05.2018 și 23.05.2018;
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Redactat: Nicolae DURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;