



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Î 217/3.07.2018

Nr.: 12937/3.07.2018
Către: S.C. HABBRICK PROPERTIES S.R.L.; municipiul Cluj-Napoca, strada Foișorului, nr. 19, județul Cluj
Referitor la: Procedura S.E.A. – „Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcției existente și de construire imobil cu funcțiuni mixte – garaj subteran, locuințe și spațiu comercial – refacere împrejmuire, amenajare teren, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier și operațiuni notariale de dezmembrare pentru utilitate publică”

Stimate Doamne/Stimați Domni,

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numărul 11222/4.06.2018, completată cu documentația înregistrată cu nr. 12937/26.06.2018 (număr electronic de înregistrare 274/21.06.2018), privind eliberarea avizului de mediu pentru planul „**Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcției existente și de construire imobil cu funcțiuni mixte – garaj subteran, locuințe și spațiu comercial – refacere împrejmuire, amenajare teren, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier și operațiuni notariale de dezmembrare pentru utilitate publică**”, propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, strada General Traian Moșoiu, nr. 42-44, județul Cluj, vă comunicăm următoarele:

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, a consultării Comitetului Special Constituit întrunit în data de 3.07.2018, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a luat decizia că planul mai sus menționat nu necesită evaluare de mediu, având în vedere că funcțiunea propusă este în concordanță cu prevederile din Planului Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca, nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară, nu propune activități cu impact semnificativ advers asupra mediului. **Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

➤ Conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul are obligația publicării în mass-media a anunțului de mai jos referitor la decizia etapei de încadrare, **în cel mult 3 zile de la comunicarea acesteia:**

“Agenția pentru Protecția Mediului Cluj anunță publicul interesat că planul „**Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcției existente și de construire imobil cu funcțiuni mixte – garaj subteran, locuințe și spațiu comercial – refacere împrejmuire, amenajare teren, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier și operațiuni notariale de dezmembrare pentru utilitate publică**”, propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, strada General Traian Moșoiu, nr. 42-44, județul Cluj, titular: S.C. HABBRICK PROPERTIES S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**. Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se transmit în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9B, cod 400609, tel. 0264-410722, fax: 0264-410716, e-mail: office@apmcj.anpm.ro în zilele de luni-vineri, între orele 9⁰⁰-14⁰⁰, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului”.



Copia anunțului publicat se va transmite la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj prin fax, la numărul 0264-410716 sau prin email pe adresa: marian.rosca@apmcj.anpm.ro.

Prezentul îndrumar nu poate fi folosit în scopul adoptării planului de către autoritatea competentă. Agenția pentru Protecția Mediului Cluj va elibera decizia privind avizarea planului dacă, în termen de 10 zile de la anunțarea publică a acesteia, nu se înregistrează observații din partea publicului interesat.

Cu respect,

Director Executiv,
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Anca CÎMPEAN

Întocmit,
Marian ROȘCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716