



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S. cu sediul în municipiul București, Sector 2, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144** prin **ALINA INDREICA** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii nr. 9, ap. 32, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 9559/04.05.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- și a completărilor depuse ulterior la A.P.M. Cluj cu nr. 11331/31.05.2018;
- Certificatului de urbanism nr. 29/29.03.2018, emis de PRIMĂRIA MIHAI VITEAZU;
- Planșe (planuri de situație, plan de încadrare, etc);
- tarifului aferent etapelor desfășurate (100 lei – Chitanță din 04.05.2018; 400 lei – Chitanța din 31.05.2018)

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM CLUJ decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.05.2018, a completărilor depuse cu nr. 12000/12.06.2018 și a analizării completărilor în Comisia Internă de Analiză din data de 12.06.2018, că proiectul „**AMENAJARE PARCARE AUTOTURISME**” în comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu nr. 1408, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

I.1 Caracteristicile proiectului

I.1.1) *Încadrarea proiectului* - proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. II., la pct. 10. b) ”**proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto**”

I.1.2.) *mărimea proiectului* – amenajarea unui perimetru de 1.488 mp, parcare pentru angajații proprii (46 locuri);

I.1.3.) *cumularea cu alte proiecte* – proiectul se cumulează cu activitățile desfășurate în pe amplasament, fără intensificarea impactului;

I.1.4.) *utilizarea resurselor naturale* – proiectul presupune folosirea materialelor de construcții (piatră spartă, balast, beton asfaltic);

I.1.5.) *producția de deșeuri* – deșeurile generate în faza de construire se vor colecta pe categorii de deșeuri și vor fi valorificate/eliminate corespunzător, prin firme de specialitate autorizate; după amenajare se vor amplasa pubele ecologice pentru colectarea deșeurilor pe categorii;

I.1.6.) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort* – în faza de construire și funcționare, emisiile poluante sunt în principal sub formă de pulberi și emisii de gaze de eșapament - vor fi generate în cantități reduse, cu impact local, redus și temporar;



1.1.7.) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* – în timpul lucrărilor sunt folosite utilaje servitate în prealabil astfel încât să se reducă la minim riscul producerii unor accidente care ar genera poluarea solului, subsolului, apelor de suprafață și apelor subterane; se vor întocmi planuri de acces și staționare astfel încât să se reducă riscurile de accidente;

1.2. Localizarea proiectului:

1.2.1.) *utilizarea existentă a terenului* – proiectul propus se va realiza în intravilanul comunei Mihai Viteazu și este proprietate privată; imobil ce aparține Zonei Mixte (Instituții și Servicii de Interes Public ISP și Industrie-Depozitare ZUID), subzona Unităților Industriale și de Depozitare, situată în exteriorul limitei protejate a satului Mihai Viteazu, folosința actuală fiind curți construcții;

1.2.2.) *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* – nu este cazul;

1.2.3.) *capacitatea de absorbție a mediului*, cu atenție deosebită pentru:

a) *zonele umede* – la distanță mare este râul Arieș, iar activitățile propuse pot avea impact doar asupra pânzei freatice; prin măsurile de siguranță ce se vor lua (servisarea/alimentarea utilajelor în afara perimetrului, prelungirea rețelei de canalizare de pe amplasament, rețea dotată cu stație de epurare și în zona acestei parări) se va asigura calitatea apelor freatice;

b) *zonele costiere* - nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite* - nu este cazul;

d) *parcurile și rezervațiile naturale* - nu este cazul;

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.* - nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială* – nu este cazul;

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite* - nu este cazul;

h) *ariile dens populate* – nu este cazul, zona urbană marginală, la limită spre zona industrială;

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică* – nu este cazul;

1.3. Caracteristicile impactului potențial

1.3.1) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* – impactul generat în perioada de construire precum și în perioada de funcționare va fi temporar și de intensitate redusă, resimțindu-se în special prin pulberi/emisii/zgomot de la utilajele folosite, și ulterior, de mașinile ce vor folosi acest spațiu de parcare;

b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului*: amenajarea unei zone de parcare prin operațiuni de nivelare teren, realizare fundație din piatră spartă, strat de pietriș și covor asfaltic;

d) *probabilitatea impactului* – impact redus prin natura lucrărilor ce sunt necesare și activitatea ulterioară desfășurată

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – nu este cazul.

1.4. Consultarea publicului

s-a făcut pe toată derularea procedurii de reglementare, după cum urmează:

-*anunț privind depunerea solicitării*, publicat în Monitorul de Cluj, ediția din 06.06..2018 și afișare la Primăria Municipiului Turda (din data de 08.06.2018):

-*anunț privind depunerea solicitării*, publicat în 11.05.2018 pe pagina web: www.apmcj.anpm.ro;

-*anunț privind decizia etapei de încadrare*, publicat în



-anunț privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei, publicat în 19.06.2018 pe pagina web: www.apmcj.anpm.ro;

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea proiectului „**AMENAJARE PARCARE AUTOTURISME**” în comuna **Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu nr. 1408, județul Cluj**, ce prevede:

- **Realizarea unei parcări pe suprafața de 1488 mp (din care 1245 mp –zona asfaltată de parcare și 243 mp –sunt amenajate spații verzi;**

- sistemul constructiv zonă de parcare:

- strat balast -35 cm;
- strat piatră spartă -12 cm;
- beton asfaltic de 22,4 -6 cm;
- beton asfaltic de 16 -4 cm

- locuri de parcare generate - 46 ;

Condiții generale de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi și evitarea poluării mediului cu carburanți, uleiuri sau alte materiale; nu se permite alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport, precum și activități de schimb de ulei sau reparații mecanice pe amplasament; se interzice folosirea oricăror substanțe periculoase pe amplasament;

- realizarea transportului de materiale necesare se va realiza cu respectarea normelor de transport; stropirea căilor de acces, în perioadele secetoase, în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie; se va utiliza doar traseele aprobate;

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate (colectarea pe categorii de deșeuri, valorificarea/eliminarea doar prin societăți de profi autorizate);

- în cazul producerii unor accidente, daunele produse riveranilor sau persoanelor fizice și juridice din vecinătate vor fi suportate în totalitate de beneficiar;

- realizarea sistemului perimetral de preluare ape pluviale prin rigole marginale; amplasarea unui separator de produse petroliere pentru epurarea apelor pluviale de pe amplasament;

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;

- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare,

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit: Nicolae DURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;