



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din. ...02.2018

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. LUC DAVI OIL S.R.L.** cu sediul în **FLORESTI, str. Eroilor nr. 282, ap. 12, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 25487/11.08.2017, în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
4. *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2018, a completărilor depuse la documentație cu nr. 20616/07.08.2017;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „Elaborare PUZ construire stație carburanți și anexe” în comuna Marisel, sat Marisel nr.366P, județul Cluj, titular S.C. LUC DAVI OIL S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte





Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul pe care se dorește realizarea investiției propuse se afla în intravilanul localității Marisel.
- S teren=1400 mp(teren intravilan cu –nr. cadasral 52197)
- S teren= 138 mp(teren intravilan cu –nr. cadasral 52199)
- S totala 1538 mp

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată are suprafața de 1532 mp și propune construirea

- zona construită – imobil propus P+1E parter spațiu comercial și servicii auto la etaj spațiu administrativ (birouri și grupuri sanitare)suprafața construită=210 mp, suprafața desfasurată = 420 mp;
- zona alei carosabile și pietonale = 750,50 mp;
- zona spații verzi amenajate = 410 mp;

P.O.T. maxim admis = 30%

C.U.T. maxim admis =0.50

Nr. locuri de parcare la sol : 4 locuri

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a unei zone din localitatea Marisel.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;





Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de 24.08.2017

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul Monitorul.ro din 05.12..2017 si in 08.12.2017.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorul de Cluj din data de2018.



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit, cons. Gabriela SĂVAN





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj
