



## Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Numărul **xxx** din 5.04.2017

Urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de S.C. MERY HEART PRODEXIM S.R.L., cu sediul în municipiul Dej, strada Nicolae Titulescu, nr. 18, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numerele 21482/9.03.2017, 4260/21.03.2017 și xxx/27.03.2017, număr de înregistrare pe S.IM. 177/24.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide că proiectul **“EXTINDERE ȘI MODERNIZARE HALĂ INDUSTRIALĂ, DEMOLARE PARȚIALĂ CLĂDIRE C1, RACORDARE LA UTILITĂȚI EXISTENTE, ÎMPREJMUIRE”**, propus a fi amplasat în municipiul Dej, strada Nicolae Titulescu, nr. 18, județul Cluj, titular: S.C. MERY HEART PRODEXIM S.R.L., **nu necesită evaluarea impactului asupra mediului.**

#### Justificarea deciziei:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat la anexa nr. 2 - pct. 10.a - “proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Amplasament: municipiul Dej, strada Nicolae Titulescu, nr. 18, județul Cluj; destinația zonei stabilită prin PUZ aprobat: UTR 3 - M1a1 – subzonă mixtă construită în lungul unor străzi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat (conform Certificatului de Urbanism nr. 90 din 22.03.2017, emis de Primăria municipiului Dej);
- S.C. MERY HEART PRODEXIM S.R.L. deține Autorizația de Mediu nr. 107/26.08.2015, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj;
- Proiectul este de amploare redusă și nu se cumulează cu alte proiecte;
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale;
- Proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;
- Sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- Lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- Nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;
- Amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- Amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.



## Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului, care prevede:
  - Demolarea parțială, modernizarea și extinderea halei existente:
    - Demolarea parțială, modernizarea și extinderea halei existente cu scopul îmbunătățirii condițiilor de muncă precum și modernizarea fluxului tehnologic existent prin achiziționarea de utilaje noi. Amplasarea noilor utilaje și adaptarea fluxului tehnologic vor fi asigurate prin modernizarea parțială a imobilului, prin re compartimentare, extindere, înlocuirea ferestrelor și ușilor, schimbarea finisajelor interioare, refațadizarea și înlocuirea sistemului de iluminat. Se va demola parțial corpul de clădire C1, clădire la care se vor păstra la parter cele două birouri și patru încăperi iar etajul se va recondiționa și re compartimenta. Se va schimba șarpanta corpului C1 păstrat, se va demola scara existentă și se va realiza o scară nouă. Golurile în planșeul peste parter al corpului C1 păstrat se vor închide. La parter se vor păstra zidurile existente pentru compartimentare și se va construi încă unul. Corpul de clădire C2 își păstrează funcțiunile și destinațiile actuale fără modificarea suprafețelor dar va avea o legătură cu noua extindere prin intermediul unui gol de ușă. Corpul C2 rămâne cu funcțiunea de spațiu de producție pentru imprimare color, depozite de cerneluri și spațiu pentru centrala termică. Clădirea C3 nu își va modifica suprafața construită și va avea funcțiunea de spațiu de depozitare.
  - La parterul halei nou propuse vor fi:
    - zona de producție propriu-zisă;
    - depozit de materie primă (granule de polietilenă, coloranți, aditivi);
    - spațiu tehnic;
    - casa scării;
    - depozit (tuburi de carton, deșeuri etc.).
  - La supanta parțială a halei noi sunt propuse:
    - vestiare și dușuri pentru angajați;
    - grupuri sanitare;
    - trei depozite pentru deșeurile de folie.
  - La parterul clădirii C1 (păstrat) sunt propuse:
    - birou facturare;
    - depozit de produse finite;
    - spațiu SCHREDDER;
    - spațiu regranulator.
  - La etajul clădirii C1 (păstrat) sunt propuse:
    - trei birouri;
    - sala de ședințe;
    - spațiu arhivă;
    - vestiar, duș, grupuri sanitare.
  - La parterul clădirii C2 (păstrat) vor rămâne funcțiunile existente iar la parterul clădirii C3 se vor dispune depozite pentru deșeuri.
- Achiziționarea de utilaje și echipamente noi:
  - Utilaj pentru fabricare folie triplustrat – extruder ABC CODEX 65/75/65-1800 – 1 buc.;
  - Utilaj pentru confecționat saci și pungi menaj rulați – sudeza HM-1000 MR + S2+ C2 – 1 buc.;
  - Utilaj pentru mărunțit deșeu tehnologic grosier SCHREDDER – 1 buc.;
  - CHILLER ( echipament care furnizează apă la temperatură constantă și deservește utilajul pentru fabricat folie triplustrat – 1 buc.;
  - Compresor pentru aer – 1 buc.;



- Raft metalic industrial – 1 buc.;
- Centrală termică – 1 buc.;
- Stivuitor electric – 1 buc.;
- Paletizor ( echipament pentru ambalarea produselor finite ) – 1 buc.;
- Mobilier de birou;
- Dulapuri vestiar;
- Mese – 2 buc.;
- Scaune – 8 buc.;
- Frigider – 1 buc.;
- Panouri fotovoltaice.
- Funcțiuni:

### Bilant teritorial

$S_{\text{teren}}$	2488m <sup>2</sup>
$S_{\text{construită existentă}}$	992 m <sup>2</sup>
$S_{\text{desfășurată existentă}}$	1 109 m <sup>2</sup>
<b>POT<sub>existent</sub> - 39.87 %    CUT<sub>existent</sub> - 0.44</b>	
<b>Propunere</b>	
$S_{\text{construită demolată}}$	384.75 m <sup>2</sup>
$S_{\text{construită propusă}}$	<b>1 606.25 m<sup>2</sup></b>
din care:	$S_{\text{construită menținută}}$ : 607.25 mp $S_{\text{construită extindere}}$ : 999 mp
$S_{\text{desfășurată propusă}}$	<b>1 723.25 m<sup>2</sup></b>
<b>POT<sub>propus</sub> - 64.55%    CUT<sub>propus</sub> - 0.69</b>	

- Flux tehnologic:
  - Prima etapa de procesare se referă la fabricarea foliei de polietilenă de joasă densitate cu lățime de 200–3000 mm și o grosime de 20-200 micrometri și polietilenă de înaltă densitate cu lățimea de 150-700 mm și grosime de 7-100 micrometri.
  - A doua etapă de procesare se referă la personalizarea ambalajelor, aceasta realizându-se cu ajutorul celor două linii de imprimare flexografică. Imprimarea flexografică constă în aplicarea cernelii direct pe folie de pe o suprafață de polimer fotosensibil (denumit clișeu flexografic). Placa de polimer fotosensibil este negativul a ceea ce urmează a fi imprimat pe folie.
  - A treia etapă de procesare se referă la confecționarea articolelor din folie de polietilenă și se realizează cu ajutorul celor două sudeze. Acestea sunt destinate pentru confecționarea sacilor, pungilor și sacoșelor nerulate (la dimensiunea solicitată de către client). Procedeele constă în tăierea, lipirea și decuparea sacilor, pungilor și sacoșelor.
- Amplasament: municipiul Dej, strada Nicolae Titulescu, nr. 18, județul Cluj;
- Sistemul constructiv al halei va fi realizat în formula: fundații izolate de beton, structură metalică, închideri cu panouri termoizolante. Regim de înălțime: **parter** (h max. = 15 m);
- Utilități: racordare la rețelele existente.



- Spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. Se recomandă înverzirea teraselor neutilizabile ale clădirilor cu înălțime mai mică de P+2 niveluri în proporție de 70%. Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate în zonă cu un gard viu de minim 1,2 m.
- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire; organizarea de șantier va include următoarele construcții temporare: modul vestiar + grup social + duș, punct de alimentare cu energie electrică, punct de alimentare cu apă, platformă deșeuri, zonă parcare utilaje;
- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);
- Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Primăria municipiului Dej;
- Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;
- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
  - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;
  - Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;**
- **Conform Ordinului 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare, articolul 14: ”Revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei. Titularul activității informează în scris ACPM despre acest lucru, iar ACPM emite o autorizație de mediu revizuită, incluzând acele date care s-au modificat, sau decide reluarea procedurii de emiterie a unei noi autorizații de mediu”.**



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
Marian ROȘCA**

**DRAFT**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716