



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Numărul **xxx** din 7.04.2017

Urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de S.C. NEGOIU CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada George Valentin Bibescu, nr. 38, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numerele 21119/22.02.2017 și 21656/16.03.2017 (număr de înregistrare pe S.IM. 161/16.03.2017) și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28 martie 2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide că proiectul **“Construire patru imobile de locuințe colective S+P+2E+Er; împrejmuire și bransament – conform PUZ aprobat prin HCL nr. 7 din 19.01.2017”**, propus a fi amplasat în comuna Florești, strada Urșagului, f.n., județul Cluj, titular: S.C. NEGOIU CONSTRUCT S.R.L., **nu necesită evaluarea impactului asupra mediului.**

Justificarea deciziei:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat la anexa nr. 2 - pct. 10.b - “Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construirea centrelor comerciale și parcarilor auto”;
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice; folosința actuală: teren intravilan; destinația zonei conform P.U.G.: zona de locuințe și funcțiuni complementare (LFC), subzona locuințelor existente cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFCmE); suprafețele minime pentru spațiile plantate aferente fiecărei parcele se vor calcula în funcție de tipul de locuințe (conform Certificatului de Urbanism nr. 18634/25.01.2017, emis de Primăria Comunei Florești):
 - Locuințe individuale: 35 – 45% pentru locuri izolate;
 - Locuințe cuplate: 35 – 45% din Steren;
 - Locuințe colective: minim 25% din Steren.
- Proiectul este de amploare redusă și nu se cumulează cu alte proiecte;
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor naturale;
- Proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;
- Sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- Lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- Nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;
- Amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;



- Amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Respectarea proiectului, care prevede:
 - Construire patru imobile de locuințe colective S+P+2E+Er, împrejmuire și branșament – conform PUZ aprobat prin HCL nr. 7 din 19.01.2017; fiecare imobil va avea 30 de apartamente; parcare pentru cele 120 de apartamente se va asigura în subsolul blocurilor (84 de garaje) și 39 de parcări pe sol;
 - Sistemul constructiv este alcătuit din: structură portantă din cărămidă, fundații continue din beton, planșeu din b.c.a. peste sol și planșeu din beton peste parte, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă;
 - Suprafața totală = 6941; suprafața construită = 2160 mp; spațiu verde + dale înierbate = 1933 mp; circulații auto și pietonale = 2848 mp;
 - Regim de înălțime: S+P+2E+Erertras;
 - P.O.T. propus: 31% (P.O.T. maxim admis prin PUZ: 32%);
 - C.U.T. propus 1,19 (C.U.T. maxim admis prin PUZ: 1,2);
 - Amplasament: comuna Florești, strada Urșagului, f.n., județul Cluj;
 - Utilități:
 - Alimentare cu apă: racordare la rețeaua de apă potabilă a comunei Florești;
 - Evacuare ape uzate: racordare la rețeaua de canalizare a comunei Florești;
 - Asigurare agent termic: racordare la rețeaua de gaz metan a comunei Florești;
 - Energie electrică: racordare la rețeaua de distribuție a energiei electrice a comunei Florești.
- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;
- Ocuparea unei suprafețe minime de teren pentru amplasarea organizării de șantier;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare minimă de deșeuri;
- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor, și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății (conform planului organizării de șantier);
- Deșeurile rezultate din excavări, dacă este cazul, vor fi depozitate în locurile indicate de Primăria comunei Florești;
- Încadrarea obiectivului peisagistic în zona studiată;
- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor, cuprind:
 - Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate;
 - Redarea aspectului terenului conform funcțiunilor stabilite prin P.U.G.



- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**
- Conform Legii nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole, articolul 3, alineatul 1, „în zona de protecție sanitară a exploatațiilor agricole existente și care funcționează conform prevederilor legale se interzic eliberarea autorizațiilor de construcție și construirea clădirilor destinate locuințelor și altor obiective socioeconomice”.
- Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, articolul 11., alineatul (1), distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației este de 1000 de metri față de ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale.
- **Responsabilitatea emiterii autorizației de construcție pentru proiect revine în totalitate autorităților administrației publice locale din comuna Florești.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA**

