



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PRODVINALCO SA**, cu sediul în Str. Traian, Nr. 36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, ..., înregistrată la APM Cluj cu nr. 3065/21.02.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate cu nr.15430/02.08.2018, 17340/04.09.2018, 17616/06.09.2018, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.09.2018, că proiectul „**Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de demolare imobile existente, elaborare Proiect Urbanistic de Detaliu și elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire imobil mixt și construire imobil cu funcțiuni sanitare, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier, operațiuni notariale**” propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str. Horea, nr.33-35 și str. Crisan nr.26, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, punctul 10 b “Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto” și punctul 13, a “orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”

- b) terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, în proprietate privată, folosința actuală curți construcții și construcții, conform certificatului de urbanism nr. 5855/06.12.2017, eliberat de Primăria municipiului Cluj Napoca;
- c) în etapa de demolare și construire, emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort, vor avea un impact local;
- d) prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate și a modului de operare propus sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- e) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. II A, coroborat cu cele din Anexa nr. III din Directiva 2014/52/UE;
- f) pe perioada mediatizării proiectului nu au existat observații/contestații ale publicului la proiectul deciziei etapei de încadrare.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

Respectarea proiectului care prevede: - se propune desființarea unor construcții existente (hale industriale, depozite clădiri vechi) și construirea unui imobil mixt cu servicii, comerț la parter și locuire cu un regim de înălțime S+P+3E+M; Pe parcela dinspre strada Crisan se va construi un imobil cu funcțiuni medicale 5S+P+2E+M;

Se va realiza racordarea la rețelele existente;

- b) Amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;
- c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție și demolare;
- d) Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- e) Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;
- f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de construcție; stropirea cu apă a pamantului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații, diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activităților de construcție în perioadele cu vânt puternic ;
- g) Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de dezafectare și construire în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- h) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere; Depozitarea temporară în spații închise/acoperite, care să asigure condiții de limitare a emisiilor de azbest în mediu a materialelor cu conținut de azbest rezultate din dezafectări, eliminarea prin operatori autorizați, în conformitate cu HG 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest, modificată cu HG 734/2006 (dacă este cazul);
- i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:
  1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
  2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,
  4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- k) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșeuri;
- l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- n) Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- o) Stabilirea de comună acord cu autoritățile administrației publice locale a rutelor de transport adecvate și avertizarea populației aflate pe rutele de transport;
- p) Folosirea de utilaje și mijloace de transport cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare să fie realizate și cu niveluri moderate de zgomot;
- r) Programarea lucrărilor de construcție în orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/creșterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- s) Refolosirea solului și a pământului de excavație ca material de umplutura, surplusul de pământ fiind eliminat prin operatori autorizați;
- s) La finalizarea lucrărilor terenurile ocupate se vor aduce la starea inițială, se vor realiza spații verzi și se vor planta arbuști decorativi;
- t) La finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului titularul are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare, dacă activitățile desfășurate intra sub incidența ordinului menționat.
- t) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emisia deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. LIANA MURESAN**

**Șef Serviciu AAA**  
**ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit**  
**Ing. Alexandra Vermesan**  
12.09.2018, ora 10,00

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716  
e-mail : office@apmcj.anpm.ro

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716  
e-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)