



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. DRAFT din 2018

Titularul activității: **S.C. SUNSET SALIN S.R.L.**

Adresa: comuna Baci, sat Baci, strada Poiana Cerbului nr. 1000, județul Cluj

Punct de lucru: Hotel-Restaurant

Locația activității: municipiul Turda, strada Clujului nr. 71, județul Cluj

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	262	5510	Hoteluri		
5610	Restaurante	265	5530	Restaurante		

Nu este cazul.

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

Emisă de: **APM Cluj**

Activitatea poate fi desfășurată la adresa: municipiul Turda, strada Clujului nr. 71, județul Cluj

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la2018 data emiterii, până la data de2023

Data emiterii:2018

Data expirării:2023

Date de identificare a titularului activității:

Titular: **S.C. SUNSET SALIN S.R.L.**

Adresa sediu social: comuna Baci, sat Baci, strada Poiana Cerbului nr. 1000, județul Cluj

Adresă punct de lucru: municipiul Turda, strada Clujului nr. 71, județul Cluj

Împuternicit: Ioana TRIF –administrator

Telefon: 0264 31 61 91; E-mail: sungardenturda.ro

Cod unic de înregistrare: 15088320. Nr. de înmatriculare: J12/2548/2002;



Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SUNSET SALIN S.R.L.** cu punctul de lucru din municipiul Turda, strada Clujului nr. 71, județul Cluj, înregistrată la A.P.M. CLUJ cu nr. 25628/26.08.2016, completat cu nr., în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru: S.C. SUNSET SALIN S.R.L. cu punctul de lucru din municipiul Turda, strada Clujului nr. 71, județul Cluj,

Documentația conține:

- fișa de prezentare și declarație; elaborată de titular S.C. SUNSET SALIN S.R.L. prin administrator Ioana TRIF;
- contract de locațiune nr. 001A/06.05.2011, încheiat cu TI TRUST INVEST S.A.;
- contract nr. 1763/01.02.2011 de prestări servicii publice de salubritate pentru agenți economici, încheiat cu S.C. PRIVAL ECOLOGIC SERVIS S.A.;
- contract de furnizare a energiei electrice nr. 2214/20.10.2017, încheiat cu NOVA POWER & GAS S.R.L.
- autorizație privind lucrările de racorduri și branșament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu, nr. 12/11.04.2016 (pentru branșament la rețeaua de canalizare); emisă de MUNICIPIUL TURDA pentru SC TI TRUST INVEST S.A.;
- act adițional la contractul nr. 30046/4.10.2014 pentru racord canal, încheiat cu COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A.;
- extras CF, Carte Funciară nr. 58848 Turda;
- plan de situație, plan de încadrare;
- anunț ziar –informare solicitare de autorizație de mediu;
- chitanță nr. 24163/13.10.2017 pentru plată 500 lei -tarif emiteră autorizație de mediu.

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat înregistrare Seria B nr. 3135104, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, Cod Unic de Înregistrare: 17127255, Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/107/18.01.2005;
- Certificat constatator nr. 58345/18.09.2015, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare, titularul de activitate fiind direct răspunzător în caz de prejudiciere a mediului, a stării de sănătate și confort a populației datorate activității obiectivului;

I. luarea tuturor măsurilor:

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
- care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată;
- de evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;
- de utilizare eficientă a energiei;
- pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității;
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;

II. pentru desfășurarea activității autorizate:

- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă; igienizarea amplasamentului indiferent de natura și proveniența deșeurilor;
- întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor decorative din perimetrul obiectivului;
- aprovizionarea cu materii prime și materiale auxiliare se va face astfel încât să nu se creeze stocuri care prin depreciere să ducă la formarea de deșeuri; toate materiile prime și materialele auxiliare vor fi recepționate, manipulate și depozitate conform normelor specifice fiecărui material, fișelor tehnice de securitate, unde este cazul, în condiții de siguranță pentru personal și mediu;
- exploatarea construcțiilor și instalațiilor de aducțiune, folosire apă în conformitate cu prevederile regulamentului de exploatare, în condiții tehnice corespunzătoare, în scopul minimizării pierderilor de apă;
- se interzice depozitarea sau evacuarea pe sol sau în cursurile de apă a oricăror reziduuri poluatoare ce ar putea afecta direct sau indirect calitatea acestora;
- nu se depozitează definitiv, nu se incinerează în cadrul obiectivului niciun tip de deșeu;
- colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- depozitarea temporară a deșeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
- eliminarea și/sau valorificarea deșeurilor colectate/sortate doar prin operatori autorizați, pe bază de contracte încheiate cu aceștia;
- stocarea deșeurilor în spații amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorării calității mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

- gestionarea deșeurilor se va face fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
- deșeurile biodegradabile se vor colecta separate și se vor valorifica prin operatori autorizați sau ca hrană pentru animale;
- eliminarea alimentelor expirate, conform legii;
- eliminarea/valorificarea uleiului uzat alimentar prin firme specializate autorizate;
- se interzice eliminarea DEEE/deșeuri provenite din surse luminoase (tuburi fluorescente, becuri) ca deșeuri municipale nesortate;
- întreținerea echipamentelor de climatizare/refrigerare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei de stabilire a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de sera;
- se vor utiliza numai detergenți/substanțe de curățare care sunt conforme din punct de vedere al biodegradabilității cu HG nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului UE privind detergenții, amendat de Regulamentul nr. 907/2006;
- se vor utiliza doar produse biocide (dezinfectante) notificate conform Hotărârii nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocid;
- întreținere echipamentelor de reținere, evacuare și dispersie poluanți în stare optimă de funcționare;
- instruirea personalului asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare; titularul activității va desemna un responsabil în domeniul protecției mediului, care va urmări respectarea legislației de mediu și a condițiilor din prezenta autorizație de mediu și va asista persoanele împuternicite pentru verificare, inspecție și control, prin punerea la dispoziție a tuturor documentelor solicitate și facilitarea controlului activității, precum și prin asigurarea condițiilor pentru prelevarea de probe, după caz; persoana desemnată trebuie să fie instruită în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate;
- titularul activității are obligația solicitării de la furnizor și deținerii pe amplasament a fișelor tehnice de securitate pentru toate substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și deținute, editate în limba română conform Regulamentului CE nr. 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice;
- se va solicita furnizorului de substanțe chimice dovada preinregistrării/inregistrării substanțelor la Agenția Europeană de Chimicale, conform Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin respectarea prevederilor din fișelor tehnice de securitate ale substanțelor sau preparatelor periculoase utilizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

- să respecte prevederile legale în vigoare privind modul de operare cu substanțe și preparate chimice periculoase;
- respectarea cerințelor minime pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor pentru securitatea și sănătatea lor, conform HG nr. 1218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici,
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fișele tehnice de securitate ale substanțelor periculoase deținute:
- asigurarea unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenție în caz de accidente;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătura urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare funcționării obiectivului;
- reînnoirea tuturor autorizațiilor/avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații/care sunt necesare funcționării obiectivului.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată cu H.G. nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007;
- Legea nr. 241/2006 (R2) a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată prin OUG nr. 13/2008;
- H.G. nr. 210/2007, Ord. nr. 27/2007, O.U.G. nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- O.U.G. nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HG nr. 1408/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- Regulamentul 1907/2006 privind înregistrarea, evaluare, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

- H.G. nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- H.G. nr. 617/2014 privind plasarea pe piață a produselor biocide;
- Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon;
- Ordonanța nr. 9/2011 privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon și de abrogare a O.G. nr. 89/1999 privind regimul comercial și introducerea unor restricții;
- Regulamentul (CE) nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 mai 2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- H.G. nr. 939/2010 privind unele măsuri pentru aplicarea Regulamentului (CE) nr. 842/2006 și al consiliului din 17 mai 2006 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- Regulamentul (CE) nr. 852/2004 al Parlamentului European și al Consiliului din 29 aprilie 2004 privind igiena produselor alimentare cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- Regulamentul (CE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea, ambalarea substanțelor și a amestecurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții ;
- Hotărârea nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
- H.G. nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje; Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 completată și modificată prin O.G. nr. 25/2008, O.U.G. nr. 37/2008 și Ordonanța nr. 15/2010 aprobată prin Legea nr. 167/2010, O.U.G. nr. 115/2010 aprobată prin Legea nr. 64/2011 și Ordonanța nr. 31/2013, aprobată prin Legea nr. 384/2013, O.U.G. nr. 36/2016;
- Ordinul nr. 591/2017 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului “Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu” și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia;
- Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, modificat și completat cu Ord. nr. 1607/2008 și Ordinul nr. 1648/2009 și Ord. nr. 1032/2011, Ord. nr. 192/2014 și Ord. nr. 2413/2016;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

- Ordonanța nr. 21/2002, modificată și completată cu Legea nr. 515/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, modificată și completată prin OUG nr. 15/2009, OUG nr. 64/2011, modificata prin Legea nr. 249/2013.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Titularul autorizației are următoarele obligații:

- să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;
- să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;
- să informeze APM Cluj în cazul producerii unor avarii sau accidente tehnice care determină neconformarea cu prevederile autorizației, să oprească activitatea până la restabilirea condițiilor normale de funcționare, să ia măsurile necesare pentru restabilirea condițiilor normale de funcționare, atunci când astfel de avarii sau accidente au efecte dăunătoare asupra sănătății omului și mediului;
- să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării;
- să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- să solicite reautorizarea activității, cu minim 45 de zile înainte de expirarea prezentei autorizații de mediu.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată

S.C. SUNSET SALIN S.R.L. –Hotel-Restaurant

cu punctul de lucru din municipiul Turda, strada Clujului nr. 71, județul Cluj

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare		
5610	Restaurante		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609
 Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

$S_{\text{amplasament}} = 9.119 \text{ mp}$;

$S_{\text{desfășurată clădiri}} = 1.843,02 \text{ mp}$;

➤ **Clădirea hotelului** (regim P+3E), cuprinde următoarele:

- **Parter:** restaurant, bucătărie, 2 camere de depozitare, 2 camere spălătorie, recepție, grupuri sociale și vestiare, hol acces, casa scării, camera central termică, terasă, 5 camere de cazare cu baie aferentă;
- **Etaj 1:** 12 camere de cazare cu baie aferentă, sală de conferință, depozit, hol, oficiu, 2 vestiare, terasă, zonă SPA (cu jacuzi);
- **Etaj 2:** 10 camere de cazare cu baie aferentă, depozit, hol, terasă;
- **Etaj 3:** 5 camere de cazare cu baie aferentă, sală de instruire, depozit, hol, oficiu, 2 vestiare, terasă;

➤ **Clădire Sală evenimente și Motel** ($S = 746 \text{ mp}$) cu:

- Sală evenimente ;
- 19 camere motel;

➤ **Clădire poartă** ($S = 89 \text{ mp}$): cu 4 birouri, cabină poartă, hol, grupuri sociale.

➤ **Clădire diverse** ($S = 52 \text{ mp}$): 4 încăperi.

➤ **Anexe:**

- Parcări (suprafețe dalate);
- 3 terenuri de sport;
- Terasă exterioară.

Pentru **activitatea hotelieră**, camerele pentru cazare sunt dotate cu mobilier specific, format din:

- pat;
- consolă (după caz);
- birou;
- scaun birou;
- măsuță sau masă mare (după caz);
- dulap;
- noptiere;
- televizor;
- telefon;
- aparat espresso/ceai;
- uscător păr;
- unitate frigorifică tip "minibar";
- aparate ventilație;

Bucătăria restaurant este utilată cu:

- mese de lucru din inox
- congelatoare, frigidere;
- cameră rece;
- plite electrice;
- grill electric;
- cuptor profesional;
- mixere;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

- fripteuză;
- feliator electric;
- tocător electric;
- aparat microunde;
- chiuvete inox si material;
- hotă electrică;
- spații de depozitare cu rafturi;
- zonă spălătorie dotată cu rafturi și mașină de spălat vase
- depozit dotat cu rafturi, frigifere si congelatoare;
- etc.

Restaurantul este utilat cu:

- mese;
- scaune;
- veselă și tacâmuri aferente;
- stații de lucru;
- bar echipat cu chiuvetă, rafturi, masină spălat pahare, dulapuri;
- depozit bar 1 -echipat cu rafturi și frigidere;
- depozit bar 2 -echipat cu rafturi și frigidere;

Spălătoria, dotată cu:

- mașina spălat semi-profesională;
- mașina spălat profesională;
- uscător semi-profesional;
- uscător profesional;
- calandru;
- rafturi pentru depozitarea lenjeriei;
- camera lenjerie murdară cu tub de rufe special amenajat;
- sursa de apa
- compresoare pentru jeturile piscine interioare spa;

Încăperea centrală termică, dotată cu:

- centrală termică pe gaz metan
- mod eliminare gaze de ardere – horn (h= 6 m, diametru horn = 40 cm)

Spații administrativ, dotat cu:

- birouri pal
- scaune lemn cu tapiterie
- scaune metal cu tapiterie
- dulapuri pal
- calculatoare
- calorifere
- aparate aer conditionat

Mjloace mobile: autoturisme, autoutilitare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Materiile folosite sunt cele specifice activităților de restaurant/hotel, respectiv

- Produse alimentare: carne pui, carne porc, carne vită, preparate din carne, ouă, produse lactate proaspete/brânzeturi, legume, fructe, conserve, cereale, ulei alimentar, oțet, zahăr, codimente, etc.;
- Băuturi răcoritoare, băuturi alcoolice, cafea;
- Produse de curățenie și dezinfecție;
- Consumabile clienți: hârtie igienică, gel duș; cremă de corp;

Cantitățile de produse utilizate sunt variabile în funcție de evenimentele programate, de cerințe, de numărul de clienți, etc.

3. Utilități – apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apă	- Alimentare cu apă potabilă – din rețeaua de apă potabilă a municipiului Turda;		Metri cubi/zi
Evacuare ape uzate	- Apele uzate – se deversează în rețeaua de canalizare a municipiului Turda		Metri cubi/an
Energie	- Energie electrică – de la rețeaua electrică din zonă		KiloWatt/ora/luna
Altele	-gaz metan		Metri cubi/lună
Altele	-centrală termică		Altele

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Activitatea desfășurată este specifică domeniului Hotelier cu Restaurant și Activități recreative și constă în primirea clienților în spațiile special amenajate cum sunt: spații de cazare, spații pentru servirea mesei (restaurante și terase), spații de agrement și relaxare (spa-ul, fitness, terenuri de sport).

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate

Nu e cazul.

Tip arie	Cod	Arie protejată

5. Produsele și subprodusele obținute

- Unitatea oferă:

- ▲ servicii cazare ;
- ▲ servire produse preparate calde și/sau reci, băuturi alcoolice și nealcoolice;
- ▲ servicii de recreere și divertisment;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

▲ organizare evenimente;

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)
Gaz metan	Gaz metan	16	Metrii cubi/luna	Centrale termice	0,400

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
4637	Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4729	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
9311	Activități ale bazelor sportive;
9313	Activități ale centrelor de fitness;
9319	Alte activități sportive;
9329	Alte activități recreative și distractive;
9604	Activități de întreținere corporală;
9609	Alte activități de servicii n.c.a.

8. Programul de funcționare

- non stop, 365 zile/an;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Aer

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Înălțime (m)	Diametru bază (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiență (%)	X Stereo70	Y Stereo70

Alte surse de poluare

Nu este cazul.

Sursă	Tip sursă

Apă

Pretratare ape pe amplasament

Denumire	Detalii
Pretratare ape industriale în amplasament	Nu
Stație epurare	
Management sedimente rezultate din pretratare	
Detalii	

Tratare ape pe amplasament

Nu este cazul.

Denumire	Detalii

Sol

Nu este cazul.

Alți factori de mediu (după caz)

Nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile de tip menajer se colectează în containere închise și se evacuează periodic de către firme de salubritate;
- hote de exhaustare aer viciat din bucătării;
- **sisteme automate de filtrare ape;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale

- calitatea aerului înconjurător: activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității și utilajelor folosite;

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	VLE	UM	Condiții de referință

Alte condiții de funcționare decit cele normale:

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decit cele normale (porniri /opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată

- conform NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobate prin H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007;

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	CMA	UM

Concentrații maxime admise pentru apa subterană

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Indicator de calitate	CMA	UM

Valori admise pentru sol

Nu este cazul.

-conform Ord. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Prag de alertă (mg/kg substanță uscată)		Prag de intervenție (mg/kg substanță uscată)	
			Sensibil	Mai puțin sensibil	Sensibil	Mai puțin sensibil



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului

Nu este cazul.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Monitorizarea apei

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Monitorizarea apei subterane

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Monitorizarea solului

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

și/sau cele solicitate de reprezentanții APM Cluj; poluări accidentale și elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă – imediat la dispecerat APM Cluj, program permanent, tel: 0264/433208.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	activitate	25	Kg/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	Ambalaje de material plastice	activitate	25	Kg/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	Ambalaje metalice	activitate	50	Kg/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	Ambalaje de sticlă	activitate	10	Kg/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 10*	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	activitate	10	Kg/luna	Eliminare	D10	Incinerare pe sol
20 01 08	Deseuri biodegradabile de la bucatării și cantine	bucatarie	400	Kg/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 25	Uleiuri și grăsimi comestibile	bucatarie	150	litri/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	menajere	800	kg/luna	Eliminare	D 1	Depozitarea pe sol și în sol (de exemplu, depozite și altele asemenea)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

2. Deșuri colectate

Nu este cazul, activitatea desfășurată nu presupune colectarea de deșuri.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

Deșuri comercializate

Nu este cazul. Nu se realizează comerț cu deșuri.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

Deșuri de echipamente electrice și electronice colectate

Nu este cazul.

Cod deșeu de echipamente electrice și electronice (DEEE)	Denumire deșeu

Deșuri de baterii și acumulatori colectate

Nu este cazul.

Cod deșeu de baterii și acumulatori	Denumire deșeu

3. Deșuri stocate temporar

Nu este cazul.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod de stocare

4. Deșuri tratate (valorificate/eliminate)

Nu este cazul, activitatea desfășurată nu presupune stocarea de deșuri pe amplasament.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

Deșuri de echipamente electrice și electronice tratate

Nu este cazul.

Cod deșeu de echipamente electrice și electronice (DEEE)	Denumire deșeu

Deșuri de baterii și acumulatori tratate

Nu este cazul.

Cod deșeu de baterii și acumulatori	Denumire deșeu

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Deșuri transportate- cu mijloace adecvate.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- monitorizarea deșeurilor – (tipuri, cantități, sortarea și valorificarea prin unități specializate a celor reciclabile) se va realiza conform Anexei 1 a HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

7. Ambalaje folosite

Tip ambalaj	Descriere	Cantitate	UM
Alte plastice	Ambalaje din plastic/PVC: pungi, caserole, folie PVC	40,00	Kilograme/lună
Hartie si carton	Ambalaje din hârtie/carton: cutii carton, hârtie de împachetat, etc	10,00	Kilograme/lună

8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Conform legislației în vigoare.

Ambalajele se comercializează cu produsele.

Deșeurile de ambalaje se valorifică prin operatori autorizați.

Ambalajele de la substanțele periculoase se elimină prin operatori autorizați.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

-Produse de curățenie și dezinfectie (săpun, detergent, etc.)

Tip	Substanță chimică periculoasă/ Categorie de amestec	Cantitate	UM	Categoria - Fraza de risc	Fraza de pericol

2. Modul de gospodărire

- **ambalare:** în ambalaje originale, în spațiu de depozitare;
- **transport:** cu mijloace de transport conform instrucțiunilor prescrise de producători;
- **depozitare:** în ambalajele originale, închise ermetic, în spații închise, uscate și bine ventilate, departe de surse de căldură sau care produc scânteii, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile
- **folosire/comercializare:** în activitatea desfășurată și comercializare;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

- Eliminarea se face prin firmă specializată, autorizată (pe bază de contract);
- Depozitarea substanțelor periculoase se face separat de substanțele nepericuloase, în zona special prevăzută pentru acest scop, etichetată (în spații bine ventilate, departe de orice sursă de căldură sau care produc scânteii, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile);
- Este interzisă utilizarea ambalajelor produselor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate; nu se elimină cu deșeurile menajere;
- Se vor respecta cerințele de securitate privind gestionarea ambalajelor rezultate de la substanțele și preparatele periculoase.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

- Manipularea se va face astfel încât să nu polueze solul, aerul sau sursele de apă; în cazul scurgerilor accidentale se va evacua zona afectată, se va asigura aerisirea adecvată și se vor elimina sursele de aprindere;
- Existența planului de intervenție pentru situații de poluări accidentale;
- Respectarea instrucțiunilor din fișele de securitate.

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Tip	Denumirea substanței periculoase/Clasa de pericol	Fraze de risc/fraze de pericol	Cantitate maximă prezentă cf. Art.2, HG 804/2007, tone	Cantitatea relevantă (tone)	
				Coloana 2 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007	Coloana 3 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

Instalații de stocare a substanțelor periculoase –nu este cazul.

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate –nu este cazul.

Instalații relevante din punct de vedere al securității	Cauze	Efecte

Sisteme de siguranță existente –nu este cazul.

Instalația	Echipamente de funcționare în siguranță

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

- respectarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase modificată și completată de Legea nr. 263/2005 și Legea nr. 254/2011;
- respectarea H.G. nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții ;
- respectarea Hotărârii nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
- se va ține o evidență strictă – cantități, caracteristici, mijloace de asigurare – a substanțelor și preparatelor periculoase inclusiv a recipientilor și a ambalajelor conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 256/2005 privind protecția mediului și completată cu O.U.G. nr. 57/2007 și O.U.G. nr. 114/2007;

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul.

II. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.

2. Raportarea anuală la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj (până în data de 31 martie pentru anul anterior) a evidenței gestiunii deșeurilor, conform H.G. nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și a Deciziei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 200/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE (pe format de hârtie cât și electronic).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;

3. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:
- poluări accidentale, elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă –imediat la Dispecerat A.P.M. Cluj, program permanent tel 0264-433208;
 - orice prejudiciu asupra mediului –în maxim 2 ore de la producerea prejudiciului, se va informa APM Cluj și GNM –CJ Cluj, cu:
 - datele de identificare ale operatorului, momentul și locul producerii prejudiciului adus mediului;
 - caracteristicile prejudiciului adus mediului, cauzele care au generat prejudiciul;
 - elementele de mediu afectate;
 - măsurile demarate pentru prevenirea extinderii sau agravării prejudiciului adus mediului;
 - alte informații considerate relevante de operator;

Prezenta autorizație de mediu conține 20 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit: Nicolae DURA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro;