



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **xx** - SEA din **xx.12.2018**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. TIARRA MEDIA S.R.L., cu sediul în comuna Baci, strada Caisului, nr. 30, județul Cluj, prin S.C. Unitatea de Suport pentru Integrare S.R.L., cu adresa municipiul Cluj-Napoca, strada Baladei, nr. 35, județul Cluj, privind planul „**Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. pentru introducerea teren în intravilan**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numărul 27060/16.10.2017, 27230/19.10.2017, 27508/30.10.2017, 27483/10.11.2017 și 28170/29.11.2017 (număr electronic de înregistrare 703/27.11.2017), în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12 decembrie 2017 și a completărilor depuse la documentație;
- în urma analizării memoriului de prezentare întocmit conform Ordinului nr. 19/2010, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 28170/29.11.2017;
- ca urmare a punctului de vedere favorabil cu condiții (condiția respectării măsurilor de reducere și prevenire a impactului prevăzute în documentație depusă) al compartimentului Arii Protejate din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, referitor la impactul potențial asupra Parcului Natural Apuseni precum și a siturilor NATURA 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa;
- ca urmare a Avizului nr. 205/28.11.2017 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni R.A., favorabil cu condiții (încadrarea suprafeței propuse pentru introducerea în intravilan în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni conform propunerii de Plan de management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa vizat de către Consiliul Științific înființat pe lângă Administrația Parcului Natural Apuseni prin hotărârea nr. 56 din 02.11.2016; respectarea pe viitor a planului de management și a regulamentului ariilor naturale protejate administrate de APNA);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (3), pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. pentru introducerea teren în intravilan”, titular: S.C. TIARRA MEDIA S.R.L., prin S.C. Unitatea de Suport pentru Integrare, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu (cu condiția respectării măsurilor de reducere și prevenire a impactului prevăzute în documentația depusă).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Descriere plan:

- Suprafața totală: 1685 mp;
- Suprafața construită: 342,05 mp;
- Suprafața desfășurată: 982,55 mp;
- Suprafața spațiului verde: 1034,65 mp;
- Suprafața circulației auto:
- 97,50 mp;
- Suprafața circulației pietonale: 211,80 mp;
- Vecinătăți:
 - Nord – DC 121;
 - Sud – parcelă proprietate privată;
 - Est – drum de acces;
 - Vest – drum de acces.
- Acces: accesul auto și pietonal se realizează direct din drumul DC 121;
- Destinația zonei stabilită prin P.U.G. Beliș: extravilan; folosința actuală: fâneață (conform Certificatului de Urbanism nr. 1011/25.09.2017);
- Destinație imobil propus: introducerea teren în intravilan și construire pensiune turistică cu regim de înălțime Sp+D+P+pod;
- Bilanț teritorial:

| Zonificare | Existent | | Propus | |
|--------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Teren extravilan | 1685,00 | 47,20 | 0,00 | 0,00 |
| Teren intravilan UTR LFC | 1506,00 | 53,80 | 3191,00 | 100,00 |
| TOTAL | 3191,00 | 100,00 | 3191,00 | 100,00 |

- Inventar coordonate stereo:

| X | Y |
|------------|------------|
| 577315,916 | 341888,509 |
| 577314,142 | 341888,952 |
| 577311,338 | 341890,570 |
| 577299,388 | 341902,590 |
| 577293,973 | 341906,499 |
| 577288,396 | 341910,026 |
| 577284,056 | 341912,011 |
| 577272,769 | 341917,065 |
| 577277,383 | 341925,913 |



| | |
|------------|------------|
| 577280,410 | 341932,881 |
| 577282,047 | 341935,438 |
| 577293,269 | 341951,343 |
| 577297,795 | 341957,052 |
| 577316,533 | 341940,177 |

- P.O.T. propus: 20,30% (P.O.T. maxim admis: 30%);
- C.U.T. propus: 0,58 (C.U.T. maxim admis: 0,9);
- Utilități:
 - Alimentare cu apă: puț forat;
 - Evacuare ape uzate: bazin vidanjabil;
 - Alimentare cu energie electrică: bransament la rețeaua comunei Beliș.
- Nu sunt afectate habitatele speciilor de interes comunitar și populațiile speciilor de interes comunitar pentru conservarea cărora au fost desemnate ariile naturale protejate **Parcul Natural Apuseni** (*arie naturală protejată de interes național*), **ROSCI002 Apuseni** și **ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa**;
- Respectarea măsurilor de prevenire a impactului cuprinse în documentația supusă avizării asigură implementarea proiectului fără a produce un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate sau asupra obiectivelor de conservare ale acestora;
- Integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu este afectată ca urmare a implementării planului având în vedere:
 - scara planului propus;
 - absența unor habitate de interes conservativ și a unor habitate în măsură a susține populații semnificative ale unor specii criteriu;
 - a absenței unor populații semnificative ale unor specii de interes comunitar;
 - absența unui impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
 - absența unor consecințe, riscuri sau efecte în măsură a produce modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Măsuri de reducere și prevenire a impactului negativ avut asupra biodiversității:
 - Respectarea cu strictețe a măsurilor impuse prin Avizul nr. 205/28.11.2017 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni R.A.;
 - Amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsuri de bune practici aplicate în cadrul siturilor naturale;
 - Limitarea poluării fonice;
 - Precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
 - Precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate;
 - Menținerea/refacerea calității apei;
 - Interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);
 - Monitorizarea activităților turistice;
 - Interzicerea incendierii vegetației verzi sau uscate în orice perioadă a anului;
 - Nu se vor folosi ierbicide, pesticide, amendamente, îngrășăminte chimice sau substanțe de protecție a plantelor. Îngrășămintele naturale (gunoi de grajd, compost) pot fi aplicate până la echivalentul a maxim 30kgN/ha numai în perioadele fără îngheț și numai cu avizul custodelui;
 - Interzicerea plantării/împăduririi cu alte specii decât cele specifice habitatului;
 - Reconstrucția ecologică cât mai rapidă a spațiilor libere afectate de implementarea planului prin acoperire (copertare) cu covor vegetal prelevat din



zona de fundare a construcției, pe toate suprafețele libere și, acolo unde este posibil, pentru crearea unor habitate favorabile unor specii de faună;

- o Organizarea de șantier se va amenaja pe latura NE-ică a proprietății, în zona suprafeței destinate circulației auto.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul „Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. pentru introducerea teren în intravilan” nu influențează în mod negativ alte planuri și programe și se armonizează cu celelalte zone funcționale din vecinătate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei (se vor valorifica facilitățile determinate de caracteristicile zonei).

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Respectarea condițiilor puse de compartimentul Ariei Protejate din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, referitor la impactul posibil asupra Parcului Natural Apuseni precum și a siturilor NATURA 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa, precum și a condițiilor impuse prin Avizul favorabil nr. 205/28.11.2017 (emis de Administrația Parcului Natural Apuseni R.A.); funcțiunile propuse sunt nepoluante și nu crează servituți vecinătăților. Nu există riscuri naturale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (S.E.A.) – planul urbanistic zonal implementează prevederile O.U.G. nr. 195/2005 protecția mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Efect nesemnificativ, planul propune protejarea corespunzătoare a valorilor naturale și construite; soluția recomandată nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) natura transfrontieră a efectelor;

P.U.Z.-ul nu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele, neexistând efecte transfrontaliere.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înlătura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Fără efect semnificativ. Terenul studiat are o suprafață totală de 1685 mp și este situat în extravilanul satului Dealu Botii, comuna Beliș, județul Cluj. Zona afectată este amplasamentul studiat.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



- folosirea terenului în mod intensiv.

Amplasamentul nu prezintă caracteristici naturale speciale și se află în afara perimetrului de protecție a patrimoniului cultural. Funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului. Atât în timpul execuției cât și în timpul funcționării obiectivului respectă standardele și normativele în vigoare. Planul prevede construirea unei pensiuni turistice Sp+D+P+pod.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Planul urbanistic prevede o mai bună protecție a zonelor protejate din cadrul Parcului Natural Apuseni precum și a siturilor NATURA 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa. Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- **Respectarea legislației de mediu în vigoare;**
- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism nr. 1011/25.09.2017 în scopul „Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. pentru introducerea teren în intravilan”, amplasat în extravilanul localității Dealu Botii, comuna Beliș, județul Cluj;
- Menținerea stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și asigurarea integrității Rețelei Ecologice Europene NATURA 2000 / a ariilor naturale protejate prin respectarea condițiilor impuse de compartimentul Arii Protejate din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj și a Avizului favorabil nr. 205/28.11.2017 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni R.A. (referitor la impactul potențial asupra Parcului Natural Apuseni precum și a siturilor NATURA 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa);
- Respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentația depusă;
- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier, utilizarea unor tehnologii performante din punct de vedere a protecției mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă, diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații).

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Publicarea în cotidianul „Monitorul de Cluj”, edițiile din 14 noiembrie 2017 și din 17-19 noiembrie 2017, a anunțurilor privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare;
- Publicarea în cotidianul „Făclia”, ediția din xx.12.2017 a deciziei privind etapa de încadrare pentru P.U.Z.;
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Cluj în data de 5.04.2017.

Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – Agenția pentru Protecția Mediului Cluj.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul P.U.Z., se va depune la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului Cluj și a publicului revine titularului planului iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

evaluărilor revine autorilor acestora, conform articolului nr. 21 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu Avize, Acorduri Autorizații,
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Marian ROȘCA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod: 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716