



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

draft

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **sc dacia romana srl**, cu sediul în Municipiul Gherla, str. Clujului-Baile Baita, nr.26 , Judetul Cluj, prin, cu adresa ..., înregistrată la APM Cluj cu nr. 22170/04.04.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
3. **Si a completărilor depuse ulterior la APM CLUJ cu nr.22330/10.04.2017**
4. **Inscrisa în SIM la nr.221/04.04.2017**

și ca urmare a delegării de competență,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2017, că proiectul ” **Construire si dotare hotel 3*** si SPA , desfiintare corpuri C1-C3, C7-C16, C18-C20, C22-C24, C30-C38, imprejmuire, amenajări exterioare, bransamente si racorduri**” , propus a fi amplasat în în municipiul Gherla, str. Clujului-Băile Băița, nr. 26, județul Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#), anexa nr. II, pct. 13. a) *“Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”*, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;

b) proiectul propus se va amplasa in municipiul Gherla str. Clujului-Baile Baita nr. 26 judetul Cluj

c) caracteristicile impactului potențial :

- realizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- prin soluțiile constructive adoptate, echipamentele ce vor fi folosite, extindere și branșare la rețele existente și prin modul de operare sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

d) deșeurile generate vor fi valorificate corespunzător; deșeurile rezultate din lucrările de construcție/amenajare vor fi reduse cantitativ, se vor colecta separat și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;

e) proiectul se cumulează cu alte proiecte/activități desfășurate în zonă, dar se va avea în vedere crearea premisele respectării tuturor reglementărilor de mediu în vigoare;

f) pentru realizarea investiției este necesar doar o minimă organizare de șantier, pe amplasamentul beneficiarului;

g) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului

(Se va justifica în conformitate cu prevederile ghidului metodologic privind evaluarea adecvată.)

Condițiile de realizare a proiectului:

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului, ce prevede:

- construirea unui hotel de 3*** cu SPA (interior) și zona de bazine exterioara, cu regim de înaltă P+Mezanun+3E.

- Centrul SPA (indoor) presupune existența următoarelor dotări și servicii: -piscina cu apă dulce și sisteme de recirculare și zacuzzi- bazin apă cu apă sulfuroasă, bazin copii, bazin cu apă sărată, sisteme de recirculare, sauna uscată, sauna umedă, bazin apă rece, cabina haloterapie, terapie kneipp, cabine de masaj-in circuitul deschis sunt integrate un bazin pentru copii, un bazin-ciubar cu apă sărată caldă și recondiționează refac bazinul fostelor Bai Baita, exterior pentru adulți;

-S construita Hotel + Spa propus=1185 mp; S spații verzi propuse =21452 mp;

Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;

- în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

1. pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție
2. în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
3. asigurarea transportului și manipulării materialelor astfel încât să fie evitate pierderile din utilajele de transport;
4. stropirea căilor de acces în șantier, neamenajate, în perioadele secetoase, în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;
5. gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere;
6. montarea de panouri de protecție și semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata realizării investiției, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720 Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

7. la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/ echipamentele iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare;

- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor;
- obtinerea (conform solicitarilor din Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2017 a avizului Apelor Romane ABA Somes Tisa si avizul Directiei Silvice si respectarea acestora)
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agentia pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit: Gabriela SĂVAN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609
Telefon: 0264 410722, 0264 410720 Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro