



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. XX din. XX.10.2018

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL** cu sediul in **Municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 408 F, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 13596/04.07.2018, în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
4. *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2018, a completărilor depuse la documentație cu nr. 19107/03.10.2018 și cu nr. xxx.2018;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuinte colective, loc de joacă pentru copii, dotari publice-gradinita, amenajari exterioare, accese, parcuri, imprejmuire, extindere retele edilitare si racorduri utilitati, operatiuni notariale, parcelare ” în comuna Baci, str. Privighetorii, nr.FN , jud. Cluj, titular SC SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 408 F, județul Cluj, nu necesită





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat în extravilanul localității Baci, str. Privighetorii, nr.FN , jud. Cluj

- folosinta actuala – terenul este situat în intravilanul localității Baci , conform CF 16205 mp

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată prin PUZ are suprafața de 47.000mp din care 16.205 mp se afla în proprietatea beneficiarilor conform extraselor CF , si este încadrat ca teren intravilan localitatea Baci, str. Privighetorii, nr. FN, intravilanului localității Baci, în U.T.R Lc zona de locuinte si functiuni complementare.

P.O.T. maxim admis = 35%

C.U.T. maxim = 1

Bilant teritorial:

Existent		Propus	
S teren=	16205 mp 100%	16205 mp	100%
S teren cedat pt. largire str. Privighetorii-		112,00 mp	
S teren pentru realizare gradinita-		1.500,00 mp	
Sconstruita	-	4.371,70 mp-	27,16%
Sc. max (5 corpuri)	-	3.971,70 mp	
Sc. gradinita	-	400,00 mp	
S circulatii	-	4.700,32 mp	29,20%
Loc de joaca pentru copii	-	225,00 mp	1,39%
Terase verzi inierbate	-	702,20 mp	4.36%
Spatii verzi	-	6.069,78 mp	37,72%

Nr de apartamente – 250

Parcari la nivelul demisolului - 190 locuri

Parcari la exterior – 60 locuri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul urbanistic zonal a fost realizat în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Agentia pentru proiectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etatei de incadrare afisat pe pagina de internet a acesteia din data de **xx.xx.2018**

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in monitorulcj.ro din data de 28-30 septembrie 2018 si 01 octombrie 2018
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in www.ziarulfacia.ro din data de xxxx 2018

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV
dr.ing. Liana MUREȘAN

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit, cons. Gabriela SĂVAN
Data 17.10.2018 ora : 10:55





MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro