

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CLADIRE HALA INDUSTRIALA si DEPOZITARE SPATII ADMINISTRATIVE  
GOSPODARIE APE DE INCENDIU, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI

### II. Titular:

- numele; SC AGRESTA CENTER SRL prin SEVAN TUDOR FLAVIU si  
CIMPIAN MIHAI ALEXANDRU

- adresa poștală; Com. Luna, sat Luna, nr. 1B, judetul Cluj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact: Arh. Zamblau Romulus; tel. 0744601855; Sevan Tudor

☑ director/manager/administrator; Sevan Tudor

☑ responsabil pentru protecția mediului. Sevan Tudor

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune a se executa :

- o hala industrială și depozitare fără o destinație pentru activitatea desfășurată, ea fiind construită în vederea închirierii, urmând ca în momentul închirierii se va solicita un nou acord în vederea evaluării impactului asupra mediului.

- gospodăria de apă ce se execută subteran având stație de pompe și echipamente de curent alternativ amplasată în partea de sud a halei.

- Imprejmuire ce se execută cu fundații continue din beton armat, stalpi metalici și închideri cu panouri de plasă sudată. Înălțimea maximă va fi de 2,5 m.

În aliniamentul împrejmuirii la strada (nord) se vor executa accese auto și pietonale.

b) justificarea necesității proiectului;

În ultimii ani în partea de vest și sud-vest a zonei industriale existente INDUSTRIA SARMEI s-au dezvoltat alte unități industriale de producție și depozitare respectiv Parcul industrial REIF și Zona unităților agricole-SERE Campia Turzii.

Zona studiată face parte din zona A7 –unități agricole, fostele incinte CAMPIA SER SA, care după anii 1990 au avut o activitate tot mai redusă, până la desființare, iar în momentul de față terenurile au fost înstrăinate altor investitori.

Noii proprietari de terenuri doresc construirea unei hale industriale și depozitare, gospodărie de apă de incendiu și împrejmuire, destinație ce corespunde noii destinații a unității teritoriale T7 conform HCL 337/31.10.2018.

c) valoarea investiției; 25.180.951,40 lei

d) perioada de implementare propusă; cca 3 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Amplasamentul proiectului este prezentat prin plan de incadrare in PUG si planul de situatie;

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Turda, apartine UTR T7, zona destinata pentru activitati industriale, agro-industriale, depozitate si functiuni complememntare, inscris in CF 63596 prevazut cu nr cad. 63596 cu suprafata de 21.065 mp .

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

-la nord- drum privat

-la est- Limita intravilan si limita teritoriului adm al munic Turda (Zona Parc ind Campia Turzii)

Respectiv : SC HIFI COMPROS SRL, Moldovan Alexandru, Moldovan Ilie, Hadarean Mihai Alin si Cosma Ioan

-la sud- Zona Parc Industrial (Valea Racosei)

-la vest- Schuz Eduard Richard

Are o deschidere la drumul privat ce strabate terenul de la est la vest de 80,14 m.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Hala** se executa cu fundatii izolate si continui din beton armat, structura metalica, sarpanta metalica, inchideri din zidarie bca si panouri sandwici, invelitoare panouri sandwici, compartimentari zidarie.

Hala de productie si depozitare nu are o destinatie pentru activitatea desfasurata, ea fiind construita in vederea inchirierii, urmand ca in momentul inchirierii se va solicita un nou acord in vederea evaluarii impactului asupra mediului.

**Gospodaria de apa** se executa subteran avand statie de pompe si echipamente de curent alternativ amplasata in partea de sud a halei.

### **Imprejmuire**

Imprejmuirea se executa cu fundatii continue din beton armat, stalpi metalici si inchideri cu panouri de plasa sudata. Inaltimea maxima va fi de 2,5 m.

In aliniamentul imprejmuirii la strada (nord) se vor executa accese auto si pietonale.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

In momentul inchirierii halei, in functie de activitatea desfasurata, se va solicita un nou acord in vederea evaluarii impactului asupra mediului. In documentatia ce se va depune la momentul respectiv se va specifica profilul si capacitatile de productie.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Materia prima, după recepționare, este aranjată în depozit apoi preluată și transportată în hala de producție. Produsul finit se va transporta în depozitul de produse finite de unde va fi preluat spre livrare, deșeurile se vor depozita selectiv pe tipuri de deșuri în camera special amenajată cu acces la exterior și transportate la centrele de colectare a deșeurilor.

Deșeurile menajere se colectează în recipiente închise și se transporta prin regia de salubritate la rampa de gunoi a localității.

Prezentarea marfii se face în spațiul de expunere accesibil clienților.

Accesul în hala de producție se face pe fatada est prin ușa cu deschidere dublă apoi la etaj în zona de vestiare și grupuri sanitare

Pentru zona de prezentare și livrare a marfii, accesul se face pe fatada nord prin ușa cu deschidere dublă. Din holul de acces se urcă la etaj în zona administrativă.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

În momentul închirierii halei în funcție de activitatea desfășurată se va solicita un nou acord în vederea evaluării impactului asupra mediului. În documentația ce se va depune la momentul respectiv se va specifica profilul și capacitățile de producție, instalațiile și fluxul tehnologic.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime folosite - în funcție de activitatea ce se va desfășura după închirierea spațiului moment în care se va solicita o nouă evaluare de mediu. Energia utilizată este energia electrică pentru iluminat și pentru dotările ce funcționează pe baza de electricitate, gazul metan pentru încălzirea spațiilor cu centrala termică, apa folosită ca apă potabilă și menajeră la grupuri sanitare, nu este necesară apa industrială în procesul de producție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcția se va racorda la rețeaua de apă potabilă existentă a localității

Canalizarea menajeră se va realiza și racorda la rețeaua de canalizare publică apoi deversată la stația de epurare.

Canalizarea apelor pluviale de pe acoperișuri se realizează independent deversată într-un bazin de retenție apoi deversată în paraul Racosa conform avizului de gospodărire a apelor.

Apele de pe platforme sunt preluate de canalizarea de incintă, trecute în prealabil prin separatorul de produse petroliere apoi deversate în paraul Racosa conform avizului de gospodărire a apelor.

Colectarea deșeurilor menajere vor fi colectate în coșuri speciale pentru gunoi pe tipuri de deșuri și transferate în pubele prevăzute cu capace, de unde vor fi preluate periodic de

unitatea de salubritate, pe baza unui contract de prestări servicii. In functie de activitatile industriale prestate , deseurile rezultate se vor depozita in recipienti corespunzatori si preluati de catre firme specializate, deseurile fiind de tip nepericuloase.

Iluminatul se face prin bransament racordat la rețeaua de energie electrica a localitatii

Instalatiile electrice se executa ingropat in tencuiala prin tuburi de protectie, iar corpurile de iluminat vor fi montate pe peretii laterali din zidarie.

Incalzirea halei se face local in zonele de productie cu aer cald, generat de aroterme pe combustibil gazos.

Zona administrativa va avea centrala proprie de incalzire cu agent termic apa, care va prepara si apa calda menajera.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa terminarea investitiilor zonele ramase neconstruite de cladiri , drumuri sau platforme betonate se vor amenaja ca zone verzi. Nu sunt necesare lucrari de imbunatatiri funciare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulatia in zona este asigurata din str. Campiei, strada Laminoristilor (DN15) care face legatura dintre zona studiata si celelalte unitati teritoriale de referinta create in zona si zona centrala.

Str. Campiei pe teritoriul administrativ Turda, respectiv DN15, in partea nordica este o strada modernizata cu 2 benzi de circulatie cu acostamente si rigole stradale. Acesta strada (DN 15) se continua in teritoriul administrativ Campia Turzii prin strada Laminoristilor.

Accesele la parcelele studiate sunt existente la Km 6+263 m prin strada Laminoristilor (strada spre parcul industrial REIF) si Km 6+ 073 m partea dreapta (drumul de acces in incinta fostelor SERE Campia Turzii) prin intersectii modernizate si marcate cu marcaje si semne de circulatie corespunzatoare.

Circulatia interioara pe drumurile private existente se modernizeaza cu profil carosabil de 8,0 m cu 2 benzi de circulatie si 2 trotuare contrapuse cu latimea de 1,0 m.

In incinta se va amenaja circulatia carosabila si parcarile in incinta in Nr de 50 parcare . Nu se vor amenaja parcare in lungul drumurilor care deservesc unitatile economice infiintate.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

energia electrica, apa potabila

- metode folosite în construcție/demolare;

Fundatii izolate si continui din beton armat, structura metalica, sarpanta metalica, inchideri din zidarie bca si panouri sandwici, invelitoare panouri sandwici, compartimentari zidarie.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile propuse se executa in baza proiectelor tehnice, iar dupa receptia lor si punerea in functiune se pot desfasura activitati compatibile cu destinatia actual a unitatii teritoriale din care face parte.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Activitatile vecine nu sunt incompatibile cu cele propuse. In zona sunt permise activitati industrial, agro-industriale, depozitare si functiuni complementare cu poluare redusa. Distanta fata de constructiile existente in vecinatate cu destinatia de locuinte: Cea mai apropiata constructie cu destinatia de locuinta este amplasata la distanta de cca 600 m.

Terenul se invecineaza -la nord- drum privat

-la est- Limita intravilan si limita teritoriului adm al munic Turda (Zona Parc ind Campia Turzii)

Respectiv : SC HIFI COMPROS SRL, Moldovan Alexandru, Moldovan Ilie, Hadarean Mihai Alin si Cosma Ioan

-la sud- Zona Parc Industrial (Valea Racosei)

-la vest- Schuz Eduard Richard

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Investitiile sunt benefice pentru dezvoltarea municipiului , iar dupa incetarea activitatilor propuse, in cladiri se pot desfasura si alte activitati mentionate in regulamentele de urbanism.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este necesara sursa noua de apa, sau linii de transport de energie.

Nu este necesara linie noua de transport in comun, amplasamentul se invecineaza cu str. Laminoristilor.

Prin investitiile propuse nu se preconizeaza cresterea numarului de locuinte, numai a numarului de locuri de munca.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

aviz alimentare cu apa si racord canal, aviz energie electrica, aviz gaze naturale, aviz P.S.I., aviz sanitar; aviz MAN, studiu geotehnic, aviz verificator proiecte, dovada OAR.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; nu e cazul

Lucrarile propuse se executa in baza proiectelor tehnice, iar dupa receptia lor , inchiriere si punerea in functiune se pot desfasura activitati in functie de fiecare investitor.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; nu e cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; nu e cazul
- metode folosite în demolare; nu e cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Investitiile sunt benefice pentru dezvoltarea municipiului , iar dupa incetarea activitatilor propuse, in cladiri se pot desfasura si alte activitati mentionate in regulamentele de urbanism.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este necesara sursa noua de apa, sau linii de transport de energie.

Nu este necesara linie noua de transport in comun, amplasamentul se invecineaza cu str. Laminoristilor.

Prin investitiile propuse nu se preconizeaza cresterea numarului de locuinte, numai a numarului de locuri de munca.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare; nu e cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; nu e cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

☒ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

folosinta actuala: teren pentru constructii, situat in intravilan, planificat pentru investitiile sus mentionate. Terenurile adiacente situate la sud sunt Zona Parc Industrial (Valea Racosei). Terenurile adiacente situate la nord sunt situate tot in intravilanul localitatii, actualmente partial ocupate cu constructii cu destinatii compatibile cu destinatia zonei, si partial libere de constructii. In partea de est limita intravilan si limita teritoriului adm al munic Turda (Zona Parc ind Campia Turzii)

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul cuprinde cladiri, alei de incinta, parcar si zona verde.

▣ arealele sensibile;

nu e cazul amplasamentul nu afecteaza si nici nu se invecineaza cu arii protejate sau monumente ale naturii.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Investiția are un impact pozitiv pe termen scurt, mediu și lung, asupra populației privind confortul de deplasare, transport, crearea de locuri de munca, nu are un impact negativ asupra climei, florei, faunei și solului, etc.

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; Apele uzate de la grupurile sanitare se deversează prin racordare la canalizarea existentă .

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Deversarea apelor uzate se face prin canalizare spre stația de epurare la municipiul Campia Turzii.

Pentru epurarea apelor se vor respecta prevederile Legii 107/1996, NTPA 001/1997, NTPA 002/1997, modificate prin HG nr. 188/2002

Canalizarea apelor pluviale de pe acoperisuri se realizează independent deversată într-un bazin de retenție apoi deversată în paraul Racosa conform avizului de gospodărire a apelor.

Apele de pe platforme sunt preluate de canalizarea de incintă , trecute în prealabil prin separatorul de produse petroliere apoi deversate în paraul Racosa conform avizului de gospodărire a apelor .

**b)** protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; gazele emise de la incalzirea centrală pe gaz metan

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;  
Concentrația vaporilor emanați în aer nu depășește limita conform normelor admise.  
Noxele nu depășesc concentrațiile și debitele prevăzute în STAS 12574/1987.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații; nu e cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Obiectivul este conceput pentru desfasurarea activitatilor de tip industrial, activitati ce se desfasoara in spatii inchise fara zgomote puternice, la distanta de min 600 m fata de cea mai apropiata zona de locuinte.

Nivelul de zgomote si vibratii se incadreaza in prevederile STAS 10009/88 ; STAS 6156/1986.

Amenajarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor sau realizat prin sistemul constructiv, s-au luat masuri de izolare fonica prin sistemul de inchidere respectiv panouri termo si fonoizolante.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații; nu e cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; nu e cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

scurgeri accidentale de hidrocarburi de la utilajele care intra in reparatii sau de la automobilele ce aprovizioneaza sau transporta produsele si materialele necesare in activitate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

In hala se folosesc lavete si role absorbante pentru curatarea suprafetelor cu scurgeri accidentale de hidrocarburi

Platforme betonate impermeabile si punct dotat cu materiale absorbante si nisip in caz de scurgeri accidentale.

Apele uzate de la grupurile sanitare se deverseaza prin racordare la canalizarea existenta

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Deversarea apelor uzate se face prin canalizare spre statia de epurare la munic Campia Turzii.

Canalizarea apelor pluviale de pe acoperisuri se realizeaza independent deversata intr-un bazin de retentie apoi deversata in paraul Racosa conform avizului de gospodarie a apelor.



Apele de pe platforme sunt preluate de canalizarea de incinta , trecute in prealabil prin separatorul de produse petroliere apoi deversate in paraul Racosa conform avizului de gospodarie a apelor .

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de proiect
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; nu e cazul

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; **Obiectivul este amplasat in in intravilanul localitatii Turda, spre limita de est a intravilanului, respectiv in partea de nord a strazii Campiei ( DN 15) la distanta de min 600 m fata de cea mai apropiata zona de locuinte.**

Activitatile ce se vor desfasura sunt vor fi compatibile cu cele din regulamentul urbanistic si care nu afecteaza vecinatatile

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu e cazul

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; in functie de activitatea ce se va desfasura dupa inchirierea spatiilor moment in care se va solicita un nou acord in vederea evaluarii impactului asupra mediului.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; in functie de activitatea ce se va desfasura dupa inchirierea spatiilor moment in care se va solicita un nou acord in vederea evaluarii impactului asupra mediului.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile menajere se colecteaza in recipienti inchisi si se transporta de catre regia de salubritate in baza contractului de prestari servicii.

Deseurile din materialele auxiliare sunt colectate in pubele , apoi preluate de firmele de specialitate.

Lavetele si rolele absorbante folosite pentru curatarea suprafetelor de scurgeri accidentale cu hidrocarburi se vor colecta si prelua de firmele de specialitate apoi transportate la centrele de neutralizare.

Pentru gospodărirea deșeurilor se vor respecta prevederile Legii nr.426/ 2001 și HG 856/2002.

Reziduurile sunt de considerat deșeuri speciale periculoase , debarasarea trebuie facuta de o societate competenta, autorizata cu gestionarea.

Reutilizarea ambalajelor contaminate se face in baza normelor privind gestiunea deșeurilor.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; in functie de activitatea ce se va desfasura.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Se depoziteaza in intr-o incapere inchisa cu ventilatie naturala .**

in functie de activitatea ce se va desfasura deșeurile rezultate se vor depozita corespunzator si vor fi preluate si transportate de catre firme autorizate.

**Se asigura ventilația naturală prin ferestre cu deschidere orizontala si verticala pentru toate spatiile cladirii.**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); nu e cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); nu e cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului; nu e cazul

- probabilitatea impactului; nu e cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; nu e cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; nu e cazul

- natura transfrontalieră a impactului. nu e cazul

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu e cazul

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. nu e cazul

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; lucrările organizării de șantier în vederea executării investiției propuse se face în incintă, fără afectarea domeniului public.

Până la terminarea lucrărilor este necesară amplasarea unei barăci tip vestiar și un WC ecologic. La limita de proprietate se amplasează panoul de identificare a șantierului.

- localizarea organizării de șantier; în incintă existentă

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Lucrările organizării de șantier nu au impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; nu e cazul. Încalzirea spațiilor se face cu panouri radiante - centrala termică, alte surse de poluare nu sunt, utilajele funcționează pe baza de energie electrică, iar autospecialele nu sunt reparate în incinta șantierului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Pentru curățarea suprafețelor de scurgeri accidentale ale hidrocarburilor se folosesc lavete și role absorbante.

Pentru scurgeri accidentale de hidrocarburi de la autospeciale se vor lua masuri de eliminare rapida cu materiale absorbante si nisip.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; La desfiintarea activitatii terenul ramane cu destinatia teren pentru constructii in intravilan. Cladirea este conceputa de tip industrial ( hala) pentru a se putea desfasura si alte activitati cu poluare redusa conf regulamentul de urbanism.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Poluarile accidentale pot aparea de la scurgerile accidentale de uleiuri sau carburanti de la autospeciale si scurgeri accidentale ale hidrocarburilor dar se va amenaja un punct cu materiale absorbante si nisip pentru inlaturarea imediata.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; nu e cazul de neutralizare a zonei in cazul inchiderii activitatii.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. nu e cazul de refacere a terenului, terenul va ramane cu destinatia de teren de constructii.

**XII.** Anexe - piese desenate:

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; nu e cazul

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format

electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; nu e cazul

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; nu e cazul

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; nu e cazul

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; nu e cazul

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare. Nu e cazul

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului: pe malul stang al paraului Racosa

- bazinul hidrografic; raul Aries si afluentii lui

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; paraul Racosa /IV-1.081.37a.00.00.00

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnatura si stampila  
titularului