



**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

*proiect*

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. .... din .....2018**

**SEA**

Ca urmare a notificării adresate de către **Bărăian Ioan Traian- Intreprindere Individuală, cu sediu Sat Nicula, nr. 65, Comuna Fizeșu Gherlii, jud. Cluj**, privind planul „**PUZ introducere în intravilan pentru construire pensiune agroturistică la Nicula, județul Cluj**”, propus a fi amplasat în **Comuna Fizeșu Gherlii, sat Nicula, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27498/27.10.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2018, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 57939/20.03.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 pct., litera a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.



1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„PUZ introducere în intravilan pentru construire pensiune agroturistică la Nicula, județul Cluj”, în Comuna Fizeșu Gherlii, sat Nicula, jud. Cluj, titular Bărăian Ioan Traian- Intreprindere Individuală, cu sediu Sat Nicula, nr. 65, Comuna Fizeșu Gherlii, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Date privind PUZ:**

**- categorii funcționale:**

existent: conform PUG al Comunei Fizeșu Gherlii – teren în extravilan

propus: introducere în intravilan UTR Le1 (locuire și funcțiuni complementare)

**- folosința actuală:** arabil; propusă: întreprinderi private și servicii;

**- indicatori urbanistici:**

POT max. propus = 35%;

CUT max. propus = 0,9;

**- dotările:**

• accesul auto din DJ 109;

• acces auto și parcare în interiorul parcelei;

• asigurarea utilităților necesare funcțiunii propuse: alimentare cu apă din rețeaua comunală și electricitate din rețeaua de joasă presiune, existente la DJ 109 colectarea apelor menajere uzate în bazin vidanjabil,

**- bilanț teritorial: St = 5700 mp (CF 50489 și 50906)**

• parcela destinată construirii CF 50489 – 2800 mp (cu drept de suprafață în favoarea titularului): 2800 mp

S construită = 184,27 mp (6,58%)

Spații verzi = 1914,65 mp (68,41%)

Alei pietonale/circulații auto, parcări = 349,54 mp (12,47%)

Platformă gospodărească = 2 mp (0,07%)

**Motivarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planului:**

a) planul nu propune dezvoltarea de activități cu impact semnificativ advers asupra mediului – se propune construirea unei pensiuni turistice;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- b) planul propune soluții conforme cu legislația de mediu pentru colectarea emisiilor și efluenților;  
c) nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate de plan:**

- a) nu are efect transfrontieră;  
b) se referă la o suprafața de teren mică la nivel local;  
c) prin activitățile ce se vor desfășura nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;  
d) amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării de către autoritatea competentă varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

### **Informarea și participarea publicului:**

Publicul a fost informat prin publicarea în ziarul Monitorulcj.ro, edițiile din 16-18.03.2018 și 20.03.2018 a anunțurilor privind declanșarea etapei de încadrare, în ziarul ..... decizia de încadrare pentru PUZ și pe pagina web a APM Cluj, la data de ..... a proiectului deciziei privind etapa de încadrare.

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef serviciu AAA,**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**Intocmit,**  
**dr. chim. Rodica MORAR**



