



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .. din02.2018

SEA

Ca urmare a notificării adresate de către **SC Nord Conforest SA**, cu sediu în **Gilău, str. Someșu Rece, nr. 1177H, jud. Cluj**, privind planul „**PUZ pentru schimbare destinație din zonă unități de producție în zona rezidențială colectivă cu regim redus de înălțime**”, în **Comuna Gilău, sat Gilău, str. Someșu Rece, nr. 1177H, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 28104/28.11.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2018, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 20104/10.01.2018 și 20613/22.11.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 pct., litera a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;





Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ pentru schimbare destinație din zonă unități de producție în zona rezidențială colectivă cu regim redus de înălțime”, în Comuna Gilău, sat Gilău, str. Someșu Rece, nr. 1177H, jud. Cluj, titular SC Nord Conforest SA, cu sediu în Gilău, str. Someșu Rece, nr. 1177H, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Date privind PUZ:

- categorii funcționale:

existent: conform PUG Gilau, respectiv IAi6- zona unitati de producție – subzona unități industriale nepoluante și Zona de locuințe și funcțiuni complementare-subzona locuințe actuale adiacente DJ 107P;

propus: : UTR L3 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2;

- **folosința actuală:** curți-construcții, arabil, fineața; *propusă:* locuințe colective mici cu maxim P+2;

- indicatori urbanistici:

POT max. admis/ propus = 35%;

CUT max. admis/propus = 0,7;

- dezvoltările propuse:

• se propune desființarea construcțiilor existente (atelier confecții metalice, magazine, șopron metalic, etc.- nefuncționale), menținerea clădirii administrative și edificarea unei zone de locuințe colective mici-locuințe cuplate P+1, parcări individuale, circulații auto, extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate din/în rețelele existente în zonă și amenajare de spațiu verde;

- bilanț teritorial: St=6960 mp

- S_{constr.} 1702,47 mp; (24,46%)
- circulații 783,10 mp (11,25%)
- parcări 300,00 mp (4,31%)
- circulații pietonale 1108,82 mp (15,93%)
- spații verzi amenajate 3065,85 mp (44,05%)

Motivarea deciziei:

1. Caracteristicile planului:

a) *planul nu propune dezvoltarea de activități cu impact semnificativ advers asupra mediului – se propune funcțiunea de locuire;*

b) *planul propune funcțiunea de locuire în acord cu dezvoltările din zonă conform PUG Gilau, respectiv IAi6- zona unitati de producție – subzona unități industriale*





Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

nepoluante și Zona de locuințe și funcțiuni complementare-subzona locuințe actuale adiacente DJ 107P;

- c) pentru amplasarea zonei studiate în vecinătatea Canalului de fugă de la acumularea Gilău titularul a obținut Avizul nr. 16/23.01.2018 de la ANAR-ABA Someș-Tisa;*
- d) nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate de plan:

- a) nu are efect transfrontieră;*
- b) se referă la o suprafața de teren mică la nivel local;*
- c) prin activitățile ce se vor desfășura nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*
- d) amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării de către Consiliul Local al Comunei Gilău, jud. Cluj, varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului:

Publicul a fost informat prin publicarea în ziarul Monitorulcj.ro, edițiile din 13.12.2017 și 15-17.12.2017 a anunțurilor privind declanșarea etapei de încadrare, în ziaruldecizia de încadrare pentru PUZ și pe pagina web a APM Cluj, la data dea proiectului deciziei privind etapa de încadrare.

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Responsabilitatea aprobării PUZ revine în totalitate autorităților administrației publice locale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,
dr. chim. Rodica MORAR



