



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE EIA**  
**Nr. draft din 21.01.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TIMOFTE ANDREI pentru SC TRANSILVANIA CONSTRUCȚII SA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, et. 3, județul Cluj, pentru proiectul **„Extindere parc logistic TRC Cluj – Construite Hală Logistică C3 – etapa I. Amenajare incintă, împrejmuire, organizare de șantier etapa I”** în județul Cluj, comuna Jucu, sat Jucu Herghelie, str. Principală, nr. 69B, sectorul Parc Industrial Tetarom III, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 17893/12.09.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/ 2011,
- Și a completărilor depuse ulterior la A.P.M. Cluj cu nr. 19658/ 12.10.2018 și 457/ 10.01.2019 și a înregistrării electronice SIM 468/ 10.09.2018.

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.10.2018, că proiectul **„Extindere parc logistic TRC Cluj – Construite Hală Logistică C3 – etapa I. Amenajare incintă, împrejmuire, organizare de șantier etapa I”** propus a fi amplasat în comuna Jucu, sat Jucu Herghelie, str. Principală, nr. 69B, sectorul Parc Industrial Tetarom III, județul Cluj **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:



- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, la pct. 10.a) „*proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale*”;

## 1. Caracteristicile proiectelor:

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- terenul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul localității Jucu Herghelie și are suprafața de 51701,00 mp și este liber de construcții;
- se dorește construirea unei hale de depozitare, conform memoriului de prezentare depus, cu spațiu compartimentat în 1, 2 sau 3 module cu rampa individuală de andocare, cu regim de înălțime P; în interior se vor construi și birouri, pentru gestionarea activității de depozitare, pe două nivele, în limita de înălțime utilă existentă.
- $POT_{max}=75\%$ ;  $POT_{propus}=17,00\%$
- $CUT_{max}=1$ ;  $CUT_{propus}=0,172$
- Construcția proiectată se încadrează la categoria C de importanță
- Bilanț teritorial propus:
  - o Suprafață teren studiat – 51701,00 mp,
  - o Suprafață construită totală – 8792,00 mp,
  - o Platformă beton – 971,00 mp,
  - o Platformă asfalt – 348,00 mp,
  - o Circulații pietonale și parcări – 1446,00 mp,
  - o Spații verzi – 5646,00 mp,
- utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele existente (energie electrică, apă, canalizare și gaz metan)

(b) *cumularea cu alte proiecte existente și/ sau aprobate* – Investiția propusă se cumulează cu alte proiecte de același tip din zonă, dar impactului adus asupra mediului nu se amplifică, este nesemnificativ;

(c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității* – nu este cazul;

- în etapa de realizarea a investiției se vor utiliza agregate minerale, ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane, var pentru construcții (pulbere, pastă), fier beton, alte materiale și produse pentru finisaje;

(d) *producția de deșeuri* – deșeurile rezultate în urma lucrărilor de execuție a proiectului se vor colecta selectiv în spații/ recipiente adecvate și vor fi preluate, prin contract, în vederea valorificării/ eliminării de operatori autorizați;

(e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort* – sunt generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuție și vor avea un impact local și temporar;

(f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* - lucrările vor fi executate numai cu societăți autorizate, cu utilaje în perfectă



stare de funcționare și personal instruit pentru această activitate, respectându-se legislația referitoare la securitatea în muncă astfel încât să nu existe risc de accidente;

## 2. Amplasarea proiectelor

- amplasamentul este situat în afara zonelor de protecție specială sau arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul este liber de construcții;

### (a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

- conform Certificatului de urbanism nr. 116/ 26.07.2018 emis de Primăria Jucu, județul Cluj, pentru proiectul propus terenul se găsește în intravilanul localității și folosința actuală este curți-construcții,

(b) *relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* - nu este cazul;

(c) *capacitatea de absorbție a mediului natural*, cu precădere pentru următoarelor zone:

- (i) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor* - nu este cazul
- (ii) *zone costiere și mediul marin* - nu este cazul
- (iii) *zonele montane și forestiere* - nu este cazul
- (iv) *rezervații și parcuri naturale* - nu este cazul
- (v) *zone clasificate sau protejate prin legislația în vigoare* - nu este cazul;
- (vi) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în legislația în vigoare* - nu este cazul
- (vii) *zonele cu o densitate mare a populației*; - nu este cazul
- (viii) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* - în zona apropiată amplasamentului nu există monumente și situri protejate.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- (a) importanța și extinderea spațială a impactului – măsurile prevăzute prin proiect vor asigura protecția factorului de mediu și protecția factorului uman;
- (b) natura impactului – impactul asupra mediului este redus, doar pe durata execuției proiectului;
- (c) natura transfrontalieră a impactului; – nu este cazul;
- (d) intensitatea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra mediului va fi redus sau nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile ce trebuie luate și condițiile ce trebuie îndeplinite privind protecția factorilor de mediu, stabilite prin proiect și avizele obținute.
- (e) probabilitatea impactului – este redusă, doar pe perioada executării lucrărilor propuse prin proiect;



(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul proiectului asupra factorilor de mediu va debuta odata cu începerea executării lucrărilor, va fi de scurtă durată și reversibil;

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – prin respectarea și aplicarea condițiilor de realizare a proiectului (menționate la punctul II) și a legislației în vigoare referitoare la activitatea desfășurată.

#### **4. Consultarea publicului**

Agenția pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunț privind depunerea solicitării publicat pe pagina web: [www.apmcj.anpm.ro](http://www.apmcj.anpm.ro) în data de 20 septembrie 2018;

- anunțul publicat de către titular în ziarul MonitorulCj din data de 28-30 septembrie 2018, respectiv la sediul primăriei Jucu din data de 10.10.2018, privind depunerea solicitare în vederea obținerii acordului de mediu;

#### **II. Motivele care au stat la baza deciziei etapei de incadrare, in procedura de evaluare adecvata, sunt urmatoarele:**

##### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și prescripțiilor tehnice specifice, precizate în Memoriu de prezentare depus la APM Cluj precum și adoptarea măsurilor necesare pentru diminuarea posibilului impact generat în perioada de execuție
2. Pe tot parcursul execuție lucrărilor se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autoritățile implicate și proiectul înaintat spre avizare;
3. Amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare;
4. Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață, rigole stradale sau în stratul freatic prin puțuri filtrante, atât pe perioada executării lucrărilor cât și după punerea în funcțiune a acestora;
5. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise;
6. Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de



- protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor, fără să se depășească limitele admise prin legislație;
7. Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
  8. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
  9. Materialele fine sau prăfoase (pământ, balast, nisip, deșeuri de construcție prăfoase) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate de protecție pentru împiedicarea împrăștierea acestora pe partea carosabilă.
  10. Se interzic orice depozitări pe termen lung de materiale pe frontul de lucru;
  11. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor;
  12. Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea selectivă/ depozitarea temporară a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice, de lemn, hârtie – carton, plastic – PET, sticlă, textile, etc.), în vederea eliminării/ valorificării prin operatori specializați autorizați, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare privind regimul deșeurilor;
  13. Depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) precum și abandonarea, înlăturarea și eliminarea lor în locuri neautorizate este interzisă;
  14. Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje;
  15. În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate, depozitarea în depozite de deșeuri autorizate
  16. Pe timpul executării lucrărilor autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți. Se vor asigura materiale necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante). Lucrările de întreținere și reparare a mijloacelor de transport și utilajelor folosite se va face doar în ateliere specializate;
  17. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate; Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
  18. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop, instalații de spălare și sistem colector de ape uzate;



19. După încheierea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială;
20. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către APM Cluj este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
21. La finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile proiectului.
22. Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Liana MUREȘAN**

**Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
cons. ing. Daniela Szabo**  
21.01.2019 13:19

