



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SUSMAN GABRIEL CALIN II**, cu sediul în Str. Principala, Nr. 223f, Răchițele, Județul Cluj, ..., înregistrată la APM Cluj cu nr. 25872/12.10.2015, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

1. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate cu nr.23659/31.05.2017, 24450/05.07.2017, SIM nr.391/23.06.2017, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.07.2017, că proiectul „**Extindere și finalizare pensiune agroturistica**”, propus a fi amplasat în comuna Margau, satul Rachitele, nr.223F, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10,a –proiecte de dezvoltare urbana si 13,a- orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct.22 din anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”

b) terenul este situat în intravilanul localității Rachitele, în proprietate privată, folosința actuală curți, construcții, fâneață, conform certificatului de urbanism nr. 11/07.10.2015, eliberat de Comuna Margau

c) în etapa de construire, emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort, vor avea un impact local;

d) prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate și a modului de operare propus sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

e) proiectul propus este limitrof fondului forestier, conform Avizului favorabil nr. 5059/04.07.2017 emis de Garda Forestieră Cluj și adresei nr.19290/23.06.2017, emis de Ocolul Silvic Huedin;

f) pe perioada mediatizării proiectului nu au existat observații/contestații ale publicului la proiectul deciziei etapei de încadrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în interiorul: Sitului Natura 2000 Munții Apuseni - Vlădeasa (ROSPA0081), conf. HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene natura 2000 în România - scopul declarării – arie de protecție specială avifaunistică;

b) din analiza documentației depuse, a verificării în teren a amplasamentului propus și a completării listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, în conformitate cu **Ord. M.M.P. nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și cu **Legea nr. 49/2011** pentru aprobarea **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (art. 28), a rezultat că proiectul propus **nu va avea impact negativ semnificativ asupra integrității ariei de protecție specială avifaunistică**;

c) proiectul propus nu implică decât în faza de construcție, cu efect temporar și local, utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate;

d) proiectul propus prevede măsuri de gestionare a deșeurilor produse în timpul construcției /funcționării, pentru a nu afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate de interes comunitar; Deșeurile și ambalajele vor fi stocate în pubele și se vor transporta prin intermediul unor firme specializate; Evacuarea pământului excedentar se va face la rampa cu destinație prestabilită;

e) pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia nu există specii și/sau habitate de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea acestuia;

f) proiectul propus nu va provoca o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes comunitar și nu poate duce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;

g) proiectul propus nu poate afecta direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație;

h) proiectul propus nu va avea influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar prin: emisii semnificative în aer, deviere curs apă, perturbare semnificativ crescută de zgomot/lumină, poluare atmosferică;

i) proiectul propus nu va implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică din zona ariilor naturale protejate de interes comunitar (activități extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș);

Condițiile de realizare a proiectului:

a) realizarea proiectului care prevede: extinderea și finalizarea pensiunii, respectiv se vor realiza compartimentări interioare, finisaje și dotări; la parter se va extinde construcția cu un spațiu de recreere cu dotări specifice;

- respectarea condițiilor din Notificarea pentru începerea executării nr. NC64/19.06.2017 emis de Administrația Națională „APELE ROMANE” Administrația Bazinală de Apă Crisuri;

- respectarea condițiilor din avizul custodelui Administrația Parcului Natural Apuseni nr. 114/15.06.2017;

- respectarea condițiilor din avizul Gărzii Forestiere Cluj nr. 5059/04.07.2017;

b) Amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;

c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;

d) Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

e) Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;

f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de construcție; stropirea cu apă a pamantului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații, diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activităților de construcție în perioadele cu vânt puternic;

g) Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate,

h) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;

i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;

j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:

1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;

2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;

3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,

4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;

k) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșeuri;

l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

n) Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;

o) Stabilirea de comună acord cu autoritățile administrației publice locale a rutelor de transport adecvate și avertizarea populației aflate pe rutele de transport;

p) Folosirea de utilaje și mijloace de transport cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate și cu niveluri moderate de zgomot;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

r) Programarea lucrărilor de construcție în orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/creșterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

s) Refolosirea solului vegetal și a pământului de excavatie ca material de umplutura, surplusul de pământ fiind eliminat prin operatori autorizați;

s) La finalizarea lucrărilor terenurile ocupate se vor aduce la starea inițială,

-Se interzice afectarea speciilor și habitatelor care au stat la baza declarării ariilor naturale protejate aflate în zonă;

-Se interzice orice formă de recoltare, capturare, ucidere, vătămare a exemplarelor din speciile sălbatice aflate în mediul lor natural, în oricare din stadiile ciclului lor biologic.

-Efectuarea lucrărilor de construcție pe porțiunile incluse în ariile naturale protejate în afara perioadei de cuibărit a speciilor de păsări sălbatice protejate (martie-mai).

t) La finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului titularul are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare, dacă activitatea desfășurată intră sub incidența ordinului menționat.

u) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emisia deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRACIUN

Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Șef Serviciu CFM,
Adina SOCACIU

Întocmit:

ing. Alexandra Vermesan

cons. Tintelecan Romina

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410716
e-mail : office@apmcj.anpm.ro