



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. DRAFT din 17.07.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CRISTAL TURISM S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moldovei nr. 17, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21047/21.02.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- și a completărilor depuse ulterior la A.P.M. Cluj cu nr. 2992/01.03.2017, 23882/14.06.2017 și 9885/11.07.2017;
- înregistrat în SIM cu nr. 356/07.06.2017;

autoritatea competentă pentru protecția mediului **APM CLUJ** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.06.2017 și a depunerii cu nr. 9885/11.07.2017 a completărilor solicitate în cadrul ședinței CAT și a luării deciziei în cadrul ședinței Comisiei Interne de Analiză din data de 14.07.2017, că proiectul „**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII**” în municipiul Cluj-Napoca, str. Tudor Vladimirescu nr. 17, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, la **pct. 13.a** *“Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;*

b) proiectul propus de desființare construcții se va realiza în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, imobil în proprietate privată;

c) proiectul propus este menit să desființeze construcțiile deteriorate de pe amplasament și să creeze premisele pentru o nouă dezvoltare a amplasamentului;

d) caracteristicile impactului potențial :

- operațiunile de desființare propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- prin soluțiile adoptate, echipamentele ce vor fi folosite, și prin modul de operare sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

e) deșeurile generate vor fi valorificate corespunzător; deșeurile rezultate din lucrările de desființare construcții se vor colecta separat, pe categorii de deșeuri și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;



f) proiectul crearea premisele unei noi dezvoltări a amplasamentului, dezvoltări ce se va realiza cu respectarea tuturor reglementărilor de mediu în vigoare;

g) lucrările de desființare, inclusiv depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din demolări se va realiza strict pe amplasamentul beneficiarului;

h) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

#### **II. Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea întocmai a proiectului, ce prevede desființarea (demolarea) următoarelor construcții:

- ⇒ **Corpul C1**, cu destinația de instalație betonită, are un regim de înălțime P+2E cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșee din beton armat.
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C2**, cu destinația de atelier confecții metalice, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C3**, cu destinația de instalație tix are un regim de înălțime de P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C4**, cu destinația de clădire de depozite, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C5**, cu destinația de atelier mecanic I, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C6**, cu destinația de atelier mecanic II, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.



- ⇒ **Corpul C7**, cu destinația de atelier bobinaj, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții strurali;
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă;
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C8**, cu destinația de magazie pentru carbit+oxigen, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Învelitoare din tablă.
- ⇒ **Corpul C9**, cu destinația de sculărie, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații din beton.
  - Structură verticală metalică.
  - Învelitoare din plăci ondulate de azbociment.
- ⇒ **Corpul C10**, cu destinația de post trafo, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C11**, cu destinația de cabină poartă, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C12**, cu destinația de magazie I, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue sub pereți.
  - Pereți din boltari de beton.
  - Învelitoare din tablă.
- ⇒ **Corpul C13**, cu destinația de magazie II, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Învelitoare din tablă.
- ⇒ **Corpul C14**, cu destinația de magazie III, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C15**, cu destinația de magazie IV, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.



- Acoperiș de tip terasă.
- ⇒ **Corpul C16**, cu destinația de magazie V, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații din beton.
  - Structură verticală metalică.
  - Învelitoare din plăci ondulate de azbociment.
- ⇒ **Corpul 17**, cu destinația de șopron I, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații din beton.
  - Structură verticală metalică.
  - Învelitoare din plăci ondulate de azbociment.
- ⇒ **Corpul 18**, cu destinația de șopron II, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații din beton.
  - Structură verticală metalică.
  - Învelitoare din plăci ondulate de azbociment.
- ⇒ **Corpul C19**, cu destinația de șopron III, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații din beton.
  - Structură verticală metalică.
  - Învelitoare din plăci ondulate de azbociment.
- ⇒ **Corpul C20**, cu destinația de casă gaz, are un regim de înălțime P cu structura de rezistență alcătuită din:
- Fundații continue din beton sub pereții structurali.
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă.
  - Planșeu din beton armat peste parter.
  - Acoperiș de tip terasă.

Condiții de executare lucrări de desființare construcții:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;

- în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor de desființare clădiri se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

- pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din demolări se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție
- în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor astfel încât să fie evitate pierderile din utilajele de transport;
- stropirea căilor de acces în șantier, neamenajate, în perioadele secetoase, în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor din demolări și deșeurilor menajere;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

- montarea de panouri de protecție și semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata realizării lucrărilor de desființare construcții, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă;
  - la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/ echipamentele iar terenul va fi remediat și redat conform solicitărilor pentru funcțiunile viitoare;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării
- pentru amenajările și lucrările de construire ulterioare este necesar obținerea acordului de mediu conform **O.U.G. nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, **art. 11 (1) "Solicitarea și obținerea acordului de mediu sunt obligatorii pentru proiecte publice sau private sau pentru modificarea ori extinderea activităților existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, care pot avea impact semnificativ asupra mediului"**.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit: Nicolae DURA



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

---