



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Hexagon Retail Properties SRL**, cu sediul în Cluj Napoca, str.Constantin Nottara, nr.28, ap.U14, prin Florin Maris, cu adresa Cluj-Napoca, str.Caius Iacob, nr.2-4, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15578/06.08.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate cu nr.15861/09.08.2018, 16062/14.08.2018, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.08.2018, că proiectul „Construire hypermarket și construcții anexe (post trafo, bazin rezerva incendiu), amenajări exterioare incinta (platforma parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, amplasare firmă luminoasă, ziduri de sprijin, împrejmuire teren, organizare de șantier, racorduri și bransamente la utilități, bariere acces auto clienți, amplasate pe teren proprietate privată”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr.182; Titular: SC HEXAGON RETAIL PROPERTIES SRL, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, punctul 10 b “Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, în proprietate privată, folosința actuală teren (curți construcții), conform certificatului de urbanism nr. 3187/02.08.2018, eliberat de Primăria municipiului Cluj Napoca;

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- c) în etapa de construire, emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort, vor avea un impact local;
- d) prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate și a modului de operare propus sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- e) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. II A, coroborat cu cele din Anexa nr. III din Directiva 2014/52/UE;
- f) pe perioada mediatizării proiectului nu au existat observații/contestații ale publicului la proiectul deciziei etapei de încadrare.

Condițiile de realizare a proiectului:

Respectarea proiectului care prevede: - construirea unui hipermarket (Kaufland) cu regimul de înălțime D+P+Er. Suprafața totală teren este de 10091mp, S construită propusă este de 4716,52mp; se vor amenaja drumuri de incintă, alei și platforme carosabile, alei pietonale, spații verzi; se va amplasa o construcție prefabricată pentru sectorul de fast food. Se va realiza racordarea la rețelele existente; apele pluviale de pe platforme vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu decantor de namol și filtru coalescent și conductă de by-pass interior;

- b) Amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;
- c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție;
- d) Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- e) Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;
- f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de construcție; stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații, diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activităților de construcție în perioadele cu vânt puternic;
- g) Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- h) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;
- i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluante;
- j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona:
  - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
  - protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
  - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,
  - utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- k) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșeuri;
- l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- n) Stabilirea rutelor de transport si programarea transportului utilajelor, materialelor, solului si al deseurilor de constructie, astfel incat sa se evite, in masura posibilului, afectarea zonelor populate;
- o) Stabilirea de comuna acord cu autoritatile administratiei publice locale a rutelor de transport adecvate si avertizarea populatiei aflate pe rutele de transport;
- p) Folosirea de utilaje si mijloace de transport cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate si cu niveluri moderate de zgomot;
- r) Programarea lucrarilor de constructie in orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/cresterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- s) Refolosirea solului si a pamantului de excavatie ca material de umplutura, surplusul de pamant fiind eliminat prin operatori autorizati;
- s) La finalizarea lucrarilor terenurile ocupate se vor aduce la starea initiala, se vor realiza spatii verzi si se vor planta arbusti decorativi;
- t) La finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului titularul are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare, daca activitatile desfasurate intra sub incidenta ordinului mentionat.
- t) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agentia pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**Șef Serviciu AAA**  
**ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit**  
**Ing. Alexandra Vermesan**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716  
e-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)