



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. **xx** din **xx.02.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 1-3, județul Cluj, prin S.C. TEGRA PLUS S.R.L., cu sediul în comuna Săvădisla, sat Stolna, nr. 96, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 24282/20.12.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

**autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide**, ca urmare a completărilor înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 1965/29.01.2019 și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 5.02.2019, că proiectul „**Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de înființare zonă verde și de agrement PARCUL TINERETULUI - PĂDUREA CLUJENILOR**”, propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii, f.n., județul Cluj, prin S.C. TEGRA PLUS S.R.L., cu sediul în comuna Săvădisla, sat Stolna, nr. 96, județul Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat la anexa nr. 2 - punctul 12.e – “Parcuri tematice”;
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Municipiul Cluj-Napoca deține Decizia etapei de încadrare nr. 178 – SEA din data de 13.12.2018;
- **Proiectul respectă DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:**
  - ANEXA II.A INFORMAȚII MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (4) (INFORMAȚIILE CARE TREBUIE FURNIZATE DE INIȚIATORUL PROIECTULUI CU PRIVIRE LA PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II);

- ANEXA III CRITERII DE SELECȚIE MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (3) (CRITERIILE DE STABILIRE A SITUAȚIILOR ÎN CARE PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II AR TREBUI SUPUSE UNEI EVALUĂRI A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI).
- Amplasament: municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii, f.n., județul Cluj (folosința actuală: pășune; zonă aflată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; destinația zonei: zonă verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat; caracterul zonei: spații verzi – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat; utilizări admise conform Certificatului de Urbanism nr. 5401/20.12.2018:
  - Plantații înalte, medii și joase;
  - Sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
  - Mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile;
  - Edicule, componente ale amenajării peisagere;
  - Construcții pentru activități culturale și alimentație publică;
  - Grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere).
- Proiectul este de amploare redusă și nu se cumulează cu alte proiecte;
- Proiectul presupune emisia redusă de poluanți cu impact local;
- Sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în faza de execuție;
- Lucrările prevăzute nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- Nu există traversări de cursuri de apă și nu sunt necesare lucrări de alimentare cu apă;
- Amplasamentul nu este inclus în fondul forestier național, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- Amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate;
- Impactul datorat emisiilor poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuție, va fi local și de scurtă durată;
- Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Respectarea proiectului, care prevede:
  - **Descriere proiect:** proiectul propune extinderea suprafețelor spațiilor verzi prin împădurirea versantului de la N de Bulevardul Muncii, crearea unor zone verzi cu acces public nelimitat, zonă unde se vor organiza scuaruri, grădini și amenajări specifice parcurilor. Parcul Tineretului, cu suprafața de 213 004,00 mp, va fi un parc recreativ, un loc de petrecere a timpului liber, ideal pentru a explora natura, mediul înconjurător și viitoarea fauna care se va instala în cadrul eco-sistemului nou creat. Ca zonificare principală parcul va avea 5 categorii de spații:
    - plantații pentru stabilizarea solului;
    - masive de arbori și zone de poiană;
    - zone decorative cu activitate densă- zone de interes cu mobilier urban;
    - zona de taluzuri- arbuști târători, graminée decorative și arbuști decorativi;
    - zona - grădină urbană.

Scopul proiectului este de a transforma un spațiu cu vegetație ierboasă, de calitate scăzută, într-un colț de pădure, un univers pe o suprafață mare, 20 ha,

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,  
E-mail: [office@apmci.anpm.ro](mailto:office@apmci.anpm.ro), Tel. 0264410722, Fax: 0264410716

---

un spațiu care va adăposti o vegetație diversă, precum și oportunități diverse de explorare a naturii.

De asemenea, se propune construirea unor corpuri de clădire cu rol administrativ. Construcțiile vor fi realizate pe structură din zidărie portantă de cărămidă, rigidizată cu sâmburi din beton armat, care sprijină pe fundații continue din beton armat. Construcțiile, pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare), nu vor genera în atmosferă substanțe dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice și nu vor produce vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale. Evacuarea apelor uzate sau descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice nu se va face în ape de suprafață sau subterane. Deșeurile menajere nu se vor arunca și nu se vor depozita în afara amplasamentelor autorizate.

- **Justificarea necesității proiectului**

Obiectivele urmărite a se realiza prin implementarea proiectului sunt următoarele:

- reconversia funcțională și reutilizarea unui teren neutilizat, respectiv transformarea lui în zonă verde și de agrement și petrecere a timpului liber;
- modelarea terenului prin amenajarea acestuia ca o pădure-parc;
- reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Evoluția mediului construit în Cluj-Napoca, raportată la suprafețe de spații verzi începând cu anii 70, arată că numărul locuințelor colective a crescut semnificativ, în prezent fondul locativ din municipiu fiind determinat de realizările urbanistice și arhitecturale din perioada socialistă - 80% din numărul locuințelor din Cluj fiind în clădiri de tip bloc. Zona străzii Bulevardul Muncii, respectiv cartierul său adiacent Iris, suferă de o lipsă acută a spațiilor verzi, prin amplasarea masivă a unităților de producție industrială.

- **Obiective urmărite:**

- reabilitarea și asigurarea calității locuirii prin crearea unui punct de interes în cartier cu spații verzi și dotări publice, destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale;
- ameliorarea necesarului de spații verzi raportat la numărul de locuitori, conform O.U.G. 114/2007 (26 mp/locuitor) aflată în vigoare, Clujul situându-se în prezent, conform P.U.G. în vigoare la 16 mp/locuitor;
- recuperarea și amenajarea suprafețelor reziduale aflate în proprietate publică, ca zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate; evitarea supradensificării cartierelor de locuințe;
- îmbunătățirea factorilor ecologici și ambientali, reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, ameliorarea imaginii urbane în cartierele sufocate în special de mașini parcate și de garaje;
- consolidarea relațiilor locuitorilor cu peisajul. Densificarea cartierelor, amplificarea extremă a traficului și criza locurilor de parcare din ultimii ani au condus la o reticență în creștere a populației față de orice fel de investiții, altele decât lărgirea străzilor și suplimentarea locurilor de parcare. Realizarea unei zone verzi de recreere care să îndeplinească standarde înalte de imagine și de calitate este vitală pentru corectarea percepției comunității asupra priorităților în cartierele de locuit.

- **Bilanț teritorial:**

Suprafață totală teren: 213004 mp.

Suprafață teren intravilan: 213004 mp.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,  
E-mail: [office@apmci.anpm.ro](mailto:office@apmci.anpm.ro), Tel. 0264410722, Fax: 0264410716

---

<i>DENUMIRE</i>	<i>SUPRAFEȚE EXISTENTE</i>			<i>SUPRAFEȚE PROPUSE</i>		
CONSTRUITĂ TOTAL	0.00	mp		503.00	mp	
<b>CONSTRUITĂ OBIECTIV</b>	<b>0.00</b>	mp		<b>503.00</b>	mp	
DESFĂȘURATĂ TOTAL	0.00	mp		503.00	mp	
<b>DESFĂȘURATĂ OBIECTIV</b>	<b>0.00</b>	mp		<b>503.00</b>	mp	
<b>P.O.T.</b>	<b>0.00%</b>			<b>0.24%</b>		
<b>C.U.T.</b>	<b>0.00</b>			<b>0.0024</b>		
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN</b>	<b>213,004.00</b>	<b>mp</b>		<b>213,004.00</b>	<b>mp</b>	
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	213,004.00	mp	100.00%	0.00	mp	0.00%
CIRCULAȚII AUTO	0.00	mp	0.00%	40.00	mp	0.02%
CIRCULAȚII PIETONALE	0.00	mp	0.00%	11,300.00	mp	5.31%
PARCĂRI	0.00	mp	0.00%	2,758.00	mp	1.29%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00%	198,403.00	mp	93.15%
CONSTRUCȚII	0.00	mp	0.00%	503.00	mp	0.24%
<b>TOTAL</b>	<b>213,004.00</b>	<b>mp</b>	<b>100.00%</b>	<b>213,004.00</b>	<b>mp</b>	<b>100.00%</b>

Bilanțul teritorial este întocmit conform ORDONANȚEI 27/2008 cu privire la modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- **Organizarea funcțională:**

Din punct de vedere funcțional, clădirile se dezvoltă pe un singur nivel. Primul corp de clădire cuprinde o zonă administrativă și un bloc de grupuri sanitare dedicate publicului, iar al doilea corp de clădire cuprinde un bloc de grupuri sanitare dedicate publicului.

- **Corp C1:** accesul auto în partea administrativă a corpului se realizează pe latura sudică a clădirii, în timp ce accesul pietonal, atât în partea administrativă, cât și în zona grupurilor sanitare se realizează pe latura estică. În directă legătură cu intrarea auto se află un spațiu de întreținere. În directă legătură cu accesul personalului în partea administrativă a corpului se află spațiile dedicate acestora, în timp ce blocul de grupuri sanitare se deschide cu un hol de distribuție a persoanelor și cu zonele propriu-zise de grupuri sanitare. În apropierea accesului personalului, se află un vestiar cu grup sanitar, camera centralei termice și camera pentru supraveghere video; toate distribuite în jurul unui hol care face și legătura cu spațiul de întreținere.
- **Corp C2:** accesul pietonal în zona grupurilor sanitare se realizează pe latura sudică. În directă legătură cu accesul publicului în zona grupurilor sanitare se află un hol de distribuție a persoanelor și camera centralei termice, respectiv zonele propriu-zise de grupuri sanitare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,  
E-mail: [office@apmci.anpm.ro](mailto:office@apmci.anpm.ro), Tel. 0264410722, Fax: 0264410716

- **Utilități:**

Alimentarea cu apă a celor două clădiri se va face de la rețeaua de apă potabilă a localității. Se va realiza un branșament la limita de proprietate a incintei în partea vestică și un al doilea branșament la limita sud estică pe Bulevardul Muncii. La fiecare branșament se va amplasa câte un camin de apometru în care se va monta un contor pentru măsurarea consumurilor de apă.

Pentru clădirea propusă se vor realiza instalații de canalizare care vor deversa apele uzate într-o rețea de incintă formată din mai multe cămine de canalizare propuse și conducte aferente din țevă de PVC-KG. În această rețea de incintă se vor colecta și apele meteorice de pe acoperișul clădirii și de pe platformele din jurul clădirii.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua municipiului Cluj-Napoca.

Alimentarea cu energie termică se va face de la rețeaua de gaz metan a municipiului Cluj-Napoca.

- **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

**Tipuri și cantități de deșuri rezultate:**

În faza de execuție:

- pământul și sterilul nisipos/ prăfos rezultat din excavații va servi ca pământ de umplutură;
- resturile de lemn, metalic, plastic vor fi predate centrelor de valorificare-reciclare a deșeurilor;
- resturile de cărămizi și betoane se vor încărca, umecta și evacua, în camioane acoperite, la rampa zonală a gropii de gunoi;
- uleiurile uzate se vor colecta (pe categorii) în recipiente închise etanș și rezistente la șoc mecanic și termic și se vor depozita în spații corespunzător amenajate, curate, acoperite, protejate de intemperii, împrejmuite și securizate. Se vor preda în totalitate persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități de colectare, valorificare și eliminarea uleiurilor uzate.

În faza de funcționare: vor fi prevăzute amplasarea de coșuri de gunoi.

**Modul de gospodărire a deșeurilor:**

Deșeurile generate pe amplasament sunt doar deșuri menajere și vegetale, iar acestea se vor colecta în pubele cu capac și vor fi transportate periodic la rampa de gunoi.

- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile efectuate;
- Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate datorat prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;
- Marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.);
- Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare; aprovizionarea cu materiale potențial poluatoare se va realiza în funcție de planificarea lucrărilor (astfel încât să se evite stocarea acestora în punctele de lucru);
- Depunerea la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a copiei contractului încheiat pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor;
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, Nr. 99, Municipiul Cluj-Napoca, Cod 400609,  
E-mail: [office@apmci.anpm.ro](mailto:office@apmci.anpm.ro), Tel. 0264410722, Fax: 0264410716

---

- Deșeurile rezultate din excavări vor fi depozitate în locurile indicate de Primăria Municipiului Cluj;
- Menținerea stării tehnice a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile de combustibil de uleiuri care pot afecta calitatea solului și a apelor subterane; lucrările de întreținere curentă a utilajelor se va face în locuri special amenajate (nepermițându-se împrăștierea materialelor, combustibililor și reziduurilor);
- Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Materialele vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate, conform planului organizării de șantier;
- Se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat, atât în timpul perioadei de execuție cât și în timpul funcționării;
- Refacerea terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor:
  - Lucrările propuse au durabilitate mare – nu sunt preconizate alte intervenții într-o perioadă determinată de timp;
  - La terminarea lucrărilor de execuție/montaj se vor executa următoarele:
    - Se vor evacua toate deșeurile de pe amplasament;
    - Se vor evacua utilajele folosite la executarea lucrărilor.
- Măsurile preconizate pentru prevenirea, reducerea și contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului:
  - Refacerea și protecția mediului:
    - Investiția nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali;
    - Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv,  
Dr. ing. Liana MUREȘAN**

**Șef serviciu A.A.A.,  
Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
Marian ROȘCA**  
xx.02.2019, orele 8:40