

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform ANEXA 5 – Ordin 292/ 2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA SI CANTINA S+P+E, GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P, SALA DE SPORT D, DOTARI, RACORDURI SI BRANSAMENTE, SAT CHINTENI, COMUNA CHINTENI, JUDETUL CLUJ

loc. CHINTENI, nr. 629-630, com. CHINTENI, jud. CLUJ

II. Titular:

- numele companiei:

PRIMARIA COMUNEI CHINTENI;

- adresa poștală:

str. PRINCIPALA, nr. 144, sat CHINTENI, com. CHINTENI, jud. CLUJ;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail:

0735 511952, birouarhitectura.mim@gmail.com;

- adresa paginii de internet

-

- numele persoanelor de contact:

arh. Miruna Marinescu;

- director/manager/administrator:

Lucia Suciu;

- responsabil pentru protecția mediului

Lucia Suciu.

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului:

Terenul pe care se dorește intervenția mai sus menționată, se găsește pe teritoriul administrativ al com. Chinteni, jud. CLUJ, în intravilan. Dreptul de proprietate asupra imobilului în studiu cu o suprafață de = 6163 mp îi revine Comunei Chinteni.

Terenul în studiu cu o suprafață totală de = 6163 mp se compune din 3 parcele achiziționate de Primăria Comunei Chinteni. Conform CF nr. 59460 parcela 1 are o suprafață 3175,0 mp și se află deja în domeniul public. Conform CF nr. 51721 parcela 2 are o suprafață de 2448,0 mp și este în proprietatea Comunei Chinteni. Conform CF nr. 59565 parcela 3 are o suprafață de 540 mp. Această parcelă este în curs de achiziționare de Comuna Chinteni. Toate aceste 3 parcele se vor alipi formând o singură parcelă pe care se propune: **Construire școala gimnazială și cantina S+P+E, grădinița cu program prelungit S+P, sala de sport D, dotări, racorduri și bransamente, sat Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj.**

- justificarea necesității proiectului:

Pe parcela CF nr. 59460 se află acum Grădinița și Școala cu clasele I-VIII, Chinteni. Acestea sunt depășite moral și fizic, drept urmare urmează a fi demolate în vederea construirii unei grădinițe și a unei școli cu toate dotările necesare unităților de învățământ moderne.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Anexate la documentație;

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Anexate la documentație planuri și secțiuni cu indicarea materialelor folosite;

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Spații de învățământ și anexele aferente

Școala are capacitatea de 11 săli de clasă:

5 săli de clasă primară, de la 0 la 5, a câte 26 de locuri;

5 săli de clasă gimnazială de la 6 la 10 a câte 30 de locuri;

un afterschool a cate 24 locuri
 4 sali de laborator a cate 30 de locuri;
 o biblioteca cu 32 locuri la masa;
 o sala multifunctionala cu maxim 108 locuri;
 o sala profesorală, sala de sedinte si bloc administrativ
 Gradinita are o capacitate de 6 grupe:
 6 sali de clasa a cate 24 locuri;
 bloc administrativ si medical
 Cantina are o capacitate de 118 locuri:
 o sala pentru prescolari cu 72 locuri;
 o sala pentru scolari cu 46 locuri;
 blocul bucatariilor si anexe.
 Sala de sport de 30x15 m
 Sala de dans de 10x7 m

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
 Nu este cazul;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:
 Nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Terenul beneficiază de rețele utilitare publice.

- Pentru alimentarea cu apă potabilă se va racorda la rețeaua publică existentă.
- Pentru rezolvarea canalizării se va va racorda la rețeaua publică existentă.
- Pentru alimentarea cu energie electrică se va va racorda la rețeaua publică existentă.
- Rețeaua de gaz va racorda la rețeaua publică existentă. Încălzirea se realizează prin centrala pe gaz.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Lucrările de construcție necesită săpături locale pentru realizarea viitoarelor construcții. Pământul rezultat se va întinde peste terenul rămas liber în vederea realizării unei grădini verzi în colțul sudic al parcelei;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul pe parcela nu se modifica, acesta se face din stada Principala, existentă. Pe parcela pe latura nordică se vor amenaja câteva locuri de parcare pentru autoturisme și pentru microbuzele școlare;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Construcția propusă folosește materiale naturale, caramida, placaj de lemn, tabla faltuită sau terasa înierbată la acoperis.

În timpul funcționării pentru încălzire se va folosi gaz de la rețeaua publică și energie electrică Căsuțele propuse se vor realiza în regim semiîngropat pentru a fi cât mai discrete pe profilul dealului. Vederea va fi înspre vale, iar acoperișul va fi de tip terasă înierbată. Se vor folosi betoane, hidroizolații și pământul natural rezultat din săpături.

Încălzirea se va realiza prin sistem de șeminee interioare pe combustibil solid. Lemnul necesar provine din comerț;

- metode folosite în construcție:

Metodele de construcție sunt clasice:

- turnare de betoane, hidro și termoizolarea acestora; realizare zidării portante și sarpante

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Execuția lucrărilor se va desfășura în succesiunea operațiilor proceselor tehnologice în concordanță cu normele tehnice de execuție în vigoare

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect:

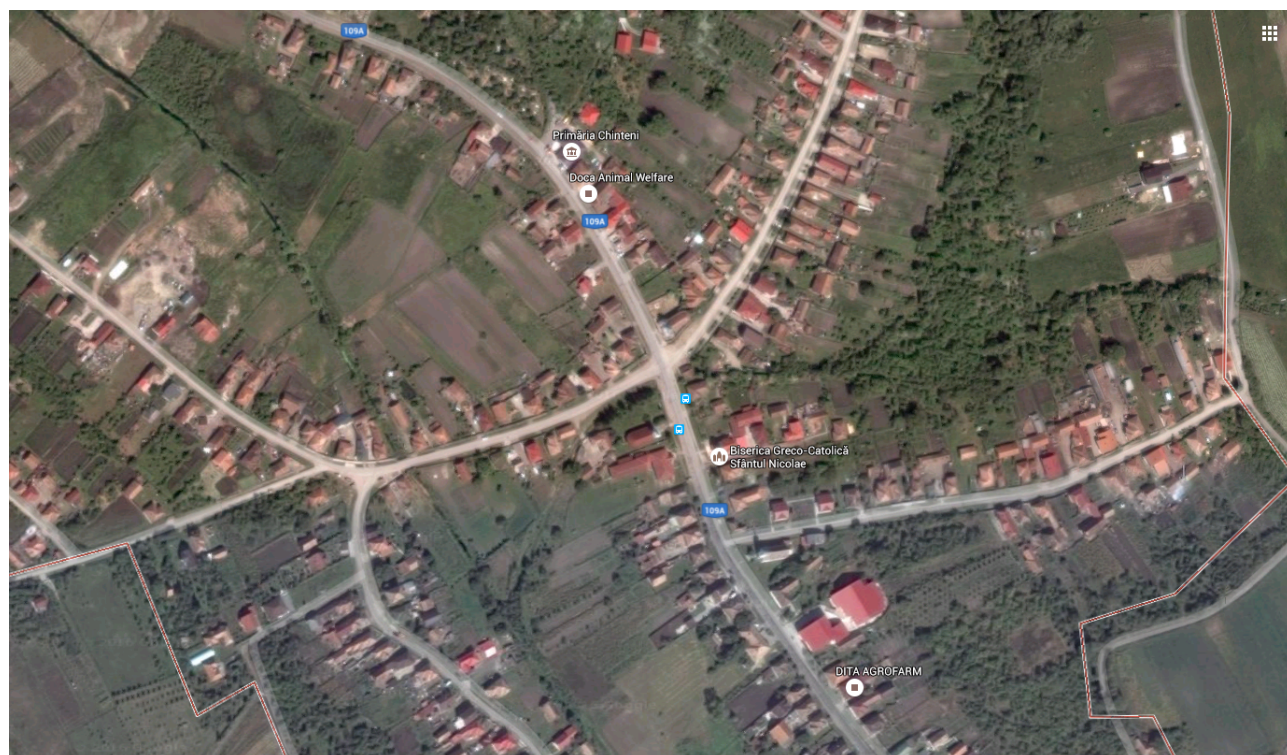
Nu este cazul.

Localizarea proiectului:

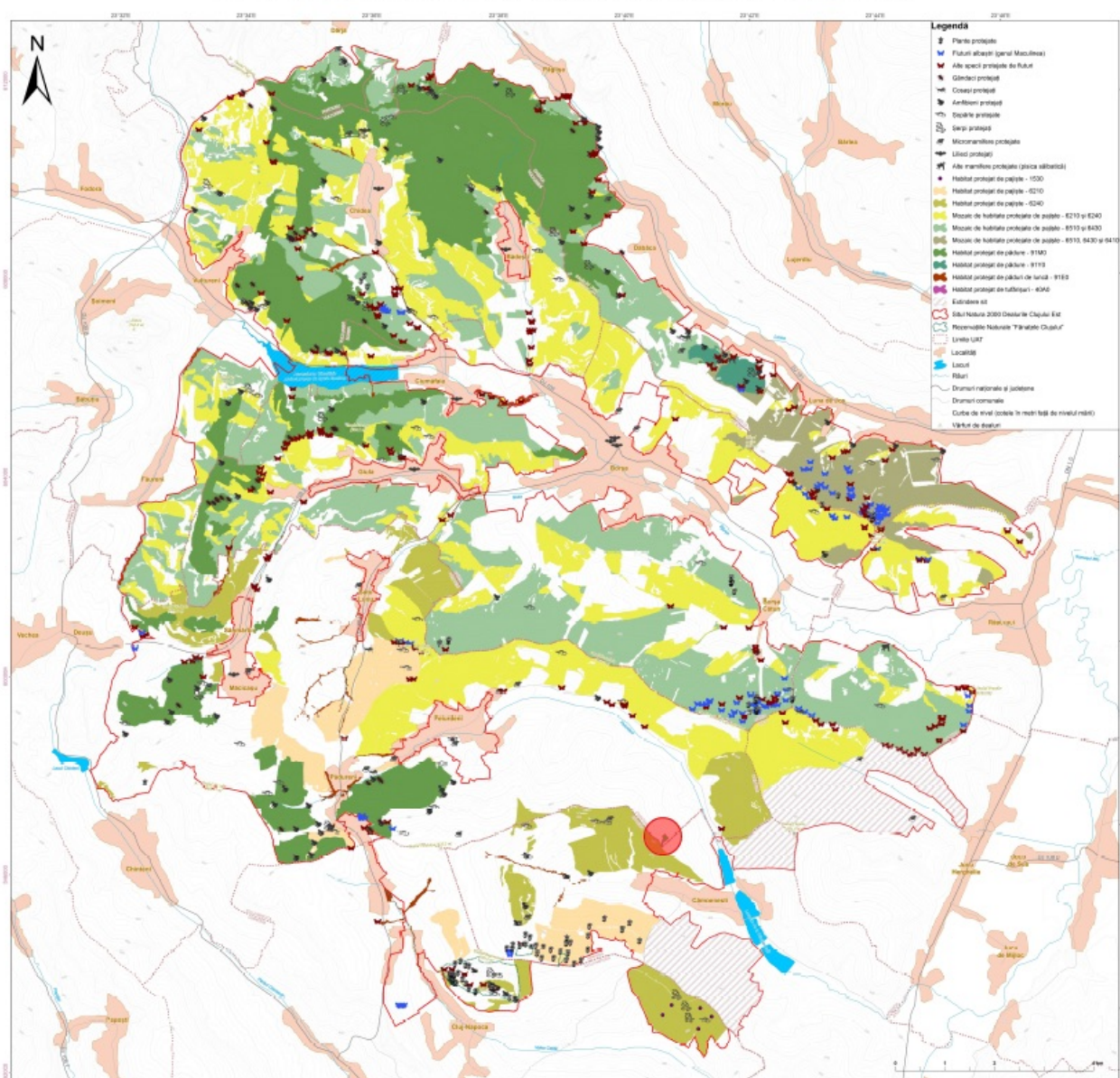
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



Obiectivele de conservare din situl Natura 2000 Dealurile Clujului Est



Având în vedere că funcțiunea existentă nu se modifică, investiția presupune un impact minim asupra populației din zonă. Noua școală și grădinița sunt construcții moderne care răspund reglementărilor legilor actuale. Imobilele create se adresează atât populației riverane, din comuna Chinteni, cât și locuitorilor din Cluj Napoca din cartierele nordice ale orașului.

Fauna și flora din zonă nu sunt afectate de construcțiile propuse. Deși terenul face parte din zona protejată Sit Natura 2000 – Dealurile Clujului Est, pe zona studiată nu au fost identificate soiuri de fluturi sau amfibieni.

Natura și calitatea solurilor nu vor fi afectate de intervențiile solicitate.

Calitatea și regimul cantitativ al apei în zona studiată nu vor fi afectate de intervențiile solicitate.

Zona este una de dealuri, fără ape freatice de suprafață. Apa de ploaie este îndepărtată de la fundații prin realizarea de drenuri ce ocolesc clădirile.

Calitatea aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor nu va fi afectată de intervențiile solicitate.

Peisajul și mediul vizual sunt minim afectate de construcția noilor imobile.

Patrimoniul istoric și cultural nu este afectat de intervențiile solicitate.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Ne aflăm în zona protejată Sit Natura 2000 – Dealurile Clujului Est. Impactul asupra zonei este minim;

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
nu este cazul;

- **probabilitatea impactului;**
nu este cazul;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
nu este cazul;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
nu este cazul;

- **natura transfrontieră a impactului.**
nu este cazul;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**
Nu este cazul

- Pentru alimentarea cu apă potabilă se va racorda la rețeaua publică din sat.
- Pentru rezolvarea canalizării se va racorda la rețeaua publică din sat.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

În zona parcarii de pe latura nordică se va prevedea colectarea apelor meteorice și accidentale, trecerea lor prin separator de hidrocarburi și ulterior deversarea lor în rețeaua publică.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**
Nu este cazul;

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**
Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

Nivelul de zgomot admis este de 75 dB. Funcțiunea nu se modifică, doar capacitatea ei. Școala și grădinița sunt surse de poluare fonică, drept urmare s-au luat măsuri de prevenire a disconfortului vecinilor prin plantarea perimetrului a unei vegetații înalte și medii.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Plantatii medii și înalte de vegetație perimetrice.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:**

Nu este cazul;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

Construcțiile existente și propuse nu influențează proprietățile solului sau subsolului. Conform studiului geotehnic, în zona forajelor executate nu s-au interceptat ape freactice;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul. În zonă nu s-au identificat specii sau soiuri ale florei sau faunei care necesită protecție;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.**

Parcela în studiu se găsește în centrul comunei, în directă legătură cu comunitatea.

În zonă există monumente de arhitectură sau istorice:

Biserica romano-catolică, monument istoric CJ-II-m-B-07565 se găsește la 100 de metri

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare lucrări, dotări sau măsuri de protecție.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate**

Funcțiunile de învățământ, alimentație publică și sportive ce se va desfășura în viitoarele imobile vor genera în principal deșeuri menajere. Se preconizează o cantitate de aproximativ 1000l pe săptămână;

- modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele diferențiate conform normelor în vigoare și transporta periodic la gheana de gunoi din localitatea aparținătoare.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Nu se va realiza împrejmuire temporară a incintei organizării pentru că nu s-a considerat necesară în zonă.

Se vor stabili zone de depozitare, parțial în zona parcării existente

Accesul la organizarea de șantier se va face din drumul existent.
Alimentarea șantierului cu energie electrică – de la rețeaua publică.
Alimentarea șantierului cu apă potabilă - de la rețeaua publică
Canalizarea șantierului – în rețeaua publică.

- localizarea organizării de șantier:

Pe parcela studiată;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrările organizării de șantier se referă doar la realizarea platformei de depozitare a materialelor, ceea ce reprezintă un impact minim asupra mediului;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu este cazul;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La terminarea lucrărilor pământul rezultat din săpături se va împrăștiat pe terenul rămas liber, în vederea restabilirii aspectului inițial al terenului;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru: - procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Cluj Napoca,
05.2019

Semnătura și ștampila
arh. Miruna MARINESCU