

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT  
Nr. din**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de TRANSINVEST SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Tudor Vladimirescu, fn, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22877/29.11.2018, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/ 2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor înregistrate cu nr.1442/22.01.2019, 1716/25.2019 a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.02.2019, că proiectul „**Construire 5 imobile de locuințe colective cu regim de înaltime D+P+3E+ER, împrejmuire teren, extindere, bransamente și racorduri la utilități conform PUZ aprobat prin HCL nr.105 din 12.07.2018**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Sub Cetate, jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate;**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în *Anexa nr. II., pct. 10, b* “*Proiecte de dezvoltare urbană;*”
- b) Terenul este situat în intravilanul comunei Florești, în proprietate privată, destinația zonei este de locuințe colective, conform certificatului de urbanism nr.1023 din 07.11.2018, emis de Primăria comunei Florești;
- c) investiția propusă nu se cumulează cu alte activități existente pe amplasament;
- d) în etapa de construire, emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort, vor avea un impact local;
- e) prin soluțiile constructive/tehnologice adoptate și a modului de operare propus sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) pe perioada mediatizării proiectului nu au existat observații/contestații ale publicului la proiectul deciziei etapei de încadrare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

a) respectarea proiectului propus, care prevede: construire 5 imobile de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+3E+Er cu cate 8 apartamente pe fiecare nivel E1, E2, E3;  
Se vor amenaja 42 parcari din care 30 subteran;

Se vor lua măsuri:

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
- care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
- pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;
- evitarea depozitarii necontrolate a deșeurilor, în afara spațiilor special amenajate

-Bransamentele la utilitati: constructiile propuse vor fi racordate la toate rețelele edilitare existente;

b)Amplasarea organizării de santier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinatate;

c)Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizarii de șantier și depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor rezultate din activitatile de construire;

d)Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

e)Utilizarea de sisteme de imprejmuire a amplasamentului organizarii de santier in scopul minimizarii impactului asupra zonelor invecinate a prafului generat de manevrarea si stocarea materialelor;

f)Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umiditatii corespunzatoare lucrarilor de de constructii; stropirea cu apa a pamantului excavat si a deșeurilor de constructii depozitare temporar , in perioadele lipsite de precipitatii, diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de parf, limitarea activitatilor de constructie in perioadele cu vant puternic ;

g)Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construire în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate,

h) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;

i) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;

j) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării personalului din unitate:

1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
3. reducerea vitezei de circulatie a vehiculelor grele pentru transportul materialelor si echipamentelor,
4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera parf;

k) Utilizarea unor variante de constructie moderne, cu generare redusă de deșeuri;

l) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

m) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;



- n) Stabilirea rutelor de transport si programarea transportului utilajelor, materialelor, solului si al deseurilor de constructie, astfel incat sa se evite, in masura posibilului, afectarea zonelor populate;
- o) Stabilirea de comuna acord cu autoritatile administratiei publice locale a rutelor de transport adecvate si avertizarea populatiei aflate pe rutele de transport;
- p) Folosirea de utilaje si mijloace de transport cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate si cu niveluri moderate de zgomot;
- r) Programarea lucrarilor de constructie in orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/cresterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- s) La finalizarea lucrarilor terenurile ocupate se vor aduce la starea initiala, se vor realiza spatii verzi si se vor planta arbusti decorativi;
- u) Titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris Agentia pentru Protectia Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenita dupa emierea deciziei de incadrare, inainte de producerea modificarii;

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. LIANA MURESAN**

**Şef Serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan  
...01.2019**

