

Nr. înreg. MABECO 108/24.05.2019

DOCUMENTAȚIE
conform anexei nr. 5^E din Legea nr. 292/2018

Memoriu de prezentare
pentru proiectul
Modernizare activități din cadrul Dachim SRL
în localitatea Gherla, județul Cluj

Gherla, str. Depozitelor nr. 2

BENEFICIAR: DACHIM SRL
Turda, str. Gheorghe Lazăr

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI	3
II. TITULAR.....	3
III. DESCRIEREA PROIECTULUI.....	4
1. REZUMATUL PROIECTULUI	4
2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI.....	4
3. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI.....	4
4. FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI	4
5. ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS	8
IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	10
V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	10
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI	11
A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA POLUANTILOR IN MEDIU	11
1. PROTECTIA CALITATII APELOR	11
2. PROTECTIA AERULUI	11
3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR	12
4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR	12
5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI.....	12
6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE	12
7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.....	133
8. PREVENIREA SI GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT	133
9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.....	13
B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII	14
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	14
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	15
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PP/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	15
A. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA	15
B. PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL	15
X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER.....	15
XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA INCETAREA ACTIVITĂȚII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE	16
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	16
XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE IN ETAPA DE EVALUARE INITIALA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATA	17
XIV. INFORMAȚII PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE - PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE	17

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Modernizare activități din cadrul Dachim SRL în localitatea Gherla, județul Cluj

Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, în Anexa 2, la punctul **13.a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.**

II. Titular: DACHIM SRL

Sediul social: Turda, str. Gheorghe Lazăr nr. 1

Telefon: +40 728 293 522

Mail: dachimsrl@yahoo.com

Nume persoane de contact:

Felea Sabina, Director Adjunct

Telefon +40 730 615 455

Beu Mihaela, mail: mihaela.beu@mabeco.ro, tel.: 0749 064 067.

Amplasament proiect: Gherla, str. Depozitelor nr. 2, județul Cluj

Figura 1. Imagine cu amplasarea în zonă



Coordonate stereo 70:

X: 416440.600

Y: 613945.100

III. Descrierea proiectului

1. Rezumatul proiectului

Prezenta documentatie are ca obiect obtinerea actului de reglementare de mediu pentru proiectul care prevede reabilitarea și modernizarea obiectivelor din localitatea Gherla, str. Depozitelor nr. 2, județul Cluj.

Pe terenul cu suprafața totală de 11174 mp, proprietatea privată a DACHIM SRL, situat in intravilanul localității Gherla, se află mai multe construcții în conservare, care fac parte dintr-un depozit de cereale construit înainte de 1990: silozuri pentru cereale, atelier mecanic, bazin pentru apa industrială și casă pompe, cântar, platforme.

Prin acest proiect se propune reabilitarea următoarelor construcții:

- corp 1 - laborator
- corp 4 - atelier mecanic
- corp 5 - bazin apa industrială și casa pompe
- corp 7 - turn mașini și depozit cereale

La această dată pe amplasament nu se desfășoară nici o activitate.

2. Justificarea necesității proiectului

DACHIM SRL și-a propus să reabiliteze obiectivele de pe str. Depozitelor nr. 2, pentru a putea să le utilizeze conform destinației inițiale, respectiv depozit pentru cereale.

Perioada de implementare propusă pentru proiect: 2019 -2022.

3. Planșe reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (*planuri de situație și amplasamente*)

S-au atașat la Notificare: plan de amplasament și plan de situație pentru proiectul de investiție.

4. Formele fizice ale proiectului (*planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.*)

Investiția prevăzută prin proiect prevede reabilitarea/modernizarea construcțiilor, a platformelor și rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, aflate pe terenul cu nr. cad. 50028.

Corp 1. LABORATOR

- Fundatii continue și izolate din beton special (b.s.) și beton armat monolit (b.a.m.), întarite cu centuri și cuzinetai din beton armat monolit.
- Elevatii din b.s. întarite cu centuri din b.a.m., în conclucrare cu cadre din b.a.m.
- Pereti din zidarie de caramida întariti cu centuri din b.a.m.
- Camasuri la pereti cu b.a.m. torcretat
- Scari din b.a.m.
- Planșeu din placi prefabricate din beton armat (b.a.p.), cu monolitizari din b.a.m.
- Invelitoare terasa din materiale bituminoase

Se vor face reparatii la finisaje exterioare și interioare.

Se vor monta tamplarii noi.

Se vor realiza izolații:

- termice - din placi polistiren și vata minerala
- hidrofuge - din materiale și sisteme hidroizolante bituminoase sau alte materiale similare.

Va cuprinde: sala laborator, vestiar și grup sanitar, magazie.

- arie construită (Ac) parter: Ac = 45,00 mp
- arie desfasurata (Ad): Ad = 45,00 mp

Corp 4. ATELIER MECANIC

- Fundatii continue din b.s. intarite cu centuri din b.a.m.
- Pereti din zidarie de caramida intariti cu samburi si centuri din b.a.m.
- Camasuri la pereti cu b.a.m. torcretat
- Planseu din placi prefabricate din b.a.p. cu monolitizari din b.a.m.
- Invelitoare terasa din materiale bituminoase

Se vor face reparatii la finisaje exterioare și interioare.

Se vor monta tamplarii noi.

Se vor realiza izolații:

- termice - din placi polistiren si vata minerala
- hidrofuge - din materiale si sisteme hidroizolante bituminoase sau alte materiale similare.

Cuprinde: atelier mecanic, birou, magazie, vestiar si grup sanitar.

Ac = 151,00 mp

Ad = 151,00 mp

Corp 5. BAZIN APA INDUSTRIALA SI CASA POMPE

Corp 5.1. BAZIN APA INDUSTRIALA

- Subradier din balast
- Radier din b.a.m. in conlucrare cu fundatie centrala izolata din b.a.m.
- Elevatie cuva din b.a.m. in conlucrare cu stalp central din b.a.m.
- Pereti de protectie din zidarie
- Planseu din b.a.m.
- Invelitoare tip terasa din materiale bituminoase

Se vor face reparatii la finisaje exterioare și interioare.

Se vor realiza izolații:

- termice - din placi polistiren si vata minerala
- hidrofuge - din materiale si sisteme hidroizolante bituminoase sau alte materiale similare.

Corp 5.2. CASA POMPE

- Fundatii continue din b.s. intarite cu centuri din b.a.m.
- Pereti din zidarie de caramida intariti cu samburi si centuri din b.a.m.
- Camasuri la pereti cu b.a.m. torcretat
- Planseu din placi prefabricate din b.a.p. cu monolitizari din b.a.m.
- Invelitoare terasa din materiale bituminoase

Se vor face reparatii la finisaje exterioare și interioare.

Se vor monta tamplarii noi.

Se vor realiza izolații:

- termice - din placi polistiren si vata minerala
- hidrofuge - din materiale si sisteme hidroizolante bituminoase sau alte materiale similare.

Cuprinde: casa pompe, bazin apa- de zi si incendiu.

Ac = 85,00 mp

Ad = 85,00 mp

Corp 7. TURN MASINI SI DEPOZIT CEREALE

Ac totala = 1814,00 mp

Ad totala = 7130,35 mp

Cuprinde urmatoarele:

- COTA - 2,80 - 5,50 - nivel tehnologic

Ac totala = 1792,05mp, *din care:*

- TURN MASINI-
Ac COTA - 2,80 - 5,00 = 242,10 mp
- DEPOZIT CEREALE
Ac totala COTA - 5,00 = 1549,95mp, *din care:*
 - GRUP 1 = 524,95 mp
 - GRUP 2 = 523,50 mp
 - GRUP 3 = 501,50 mp
- COTA ± 0,00
 - 3 GRUPURI SILOZ - depozit cereale
 - TURN MASINI - platforma spre statia auto, casa scarii, atelier categoria C, atelier categoria E, camera dispecer categoria D, laborator analize, casa scarii, camera lift, platforma spre statia C.F.
- COTA + 4,50 TURN MASINI
 - terasa neacoperita, casa scarii, camera lift, cuve, platforme intretinere
- COTA +13,50 TURN MASINI
 - casa scarii, camera lift, nivel tehnologic
- COTA +17,50 TURN MASINI
 - casa scarii, camera lift, nivel tehnologic
- COTA +23,50 TURN MASINI
 - casa scarii, camera lift, nivel tehnologic
- COTA +29,00 TURN MASINI SI DEPOZIT CEREALE
 - casa scarii, camera lift, cuve, platforme intretinere
- COTA +35,00
 - DEPOZIT CEREALE - nivel tehnologic
 - TURN MASINI - casa scarii, camera lift, nivel tehnologic
- COTA +41,00 TURN MASINI
 - casa scarii, camera lift, nivel tehnologic
- COTA + 45,50 TURN MASINI
 - casa scarii, camera lift, nivel tehnologic
- COTA + 48.50 TURN MASINI
 - casa scarii, camera lift, nivel tehnologic
- COTA + 52,50 TURN MASINI
 - casa scarii, camera lift, nivel tehnologic

Corp 7.1. TURN MASINI

Sistem constructiv fundatii:

- Subradier din balast
- Radier din b.a.m.

Sistem constructiv cota - 5,00 _ +/- 0,00:

- Cadre din b.a.m.:
 - stalpi cu evazare soclu din b.a.m. la cota - 5,00
 - grinzi principale si secundare din b.a.m. la cota +/- 0,00
- Planseu din b.a.m. peste subsol la cota +/- 0,00:
- Planseu intermediar din b.a.m. la cota - 2,80
- Scari din b.a.m.
- Pereti de inchidere si compartimentare din zidarie
- Camasuiri la pereti cu b.a.m. torcretat
- Izolatii - hidrofuge - materiale si sisteme hidroizolante bituminoase sau alte materiale si sisteme similare

Sistem constructiv cota +/- 0,00 _ + 56,50 _ + 56,90(87):

- Cadre din b.a.m.:
 - Stalpi din b.a.m.
 - Grinzi principale si secundare din b.a.m.

- Plansee din b.a.m.
- Pereti de inchidere si compartimentare din zidarie
- Scari din b.a.m.
- Planseu din placi prefabricate din b.a.p. cu monolitizari din b.a.m. la cota + 56,50 _ + 56,90(87)
- Invelitoare terasa din materiale bituminoase
- Izolatii - termice - zgura de furnal
 - o hidrofuge- materiale si sisteme hidroizolante bituminoase

Corp 7.2. DEPOZIT CEREALE

Sistem constructiv fundatii:

- Subradier din balast
- Radier din b.a.m.

Sistem constructiv cota - 5,00 _ -1,50:

- Stalpi cu evazare soclu si capitel din b.a.m.
- Planseu dala din b.a.m. peste subsol la cota - 1,50
- Pereti de inchidere si compartimentare din zidarie
- Izolatii - hidrofuge - materiale si sisteme hidroizolante bituminoase sau alte materiale si sisteme similare

Sistem constructiv cota - 1,50 _ + 35,00:

- Diafragme celulare circulare din b.a.m.
- Planseu din b.a.m. la cota + 35,00

Sistem constructiv cota + 35,00 _ +37,80 _ + 38,85:

- Cadre din b.a.m. si b.a.p.:
 - o Stalpi din b.a.m. cu console
 - o Grinzi inclinate din b.a.p.

Plansee din b.a.p. cu monolitizari din b.a.m.

Pereti de inchidere si compartimentare din zidarie

Invelitoare terasa din materiale bituminoase

Izolatii - termice - zgura de furnal

- o hidrofuge- materiale si sisteme hidroizolante bituminoase

Corp 8. STATIE PRIMIRE AUTO

Subradier din balast

Sistem constructiv cota - 5,6 _ -2,20:

Radier si Cuve din b.a.m. de la cota - 5,60 _ - 2,20

Planseu din b.a.m. la cota - 2,20

Sistem constructiv cota - 2,20_ + 3,80 _ + 6,80 :

Cadre metalice laminate:

- o Stalpi metalici laminate
- o Grinzi drepte si inclinate din laminate

Pereti de protectie din tabla ambutisata / rigle metalice laminate

Invelitoare din panouri termoizolante din tabla cutata / pane metalice din tabla ambutisata

Izolatii -

Va cuprinde:

COTA - 5,50 - nivel tehnologic

COTA ± 0,00 - statie descarcare cereale

Ac = 279,00 mp

Ad = 600,45 mp, *din care:*

Ac cota - 5,50 = 321,45 mp

Ac cota ± 0,00 = 279,00 mp

Construcții aflate în incintă care se mențin:

- siloz de transfer și uscător
- casa cântar (corp 2) și cântar auto
- alei și platforme carosabile și pietonale

Pentru toate construcțiile se va urmări să fie satisfăcute cerințele obligatorii privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofugă și economia de energie.

5. Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

➤ *Profilul și capacitățile de producție*

Terenul aferent proiectului inițiat de DACHIM SRL se referă la suprafața totală de 11174 mp.

POTmax. admis = 50%

CUT max. admis = 1,5.

Ac totală existentă = 2.558,00 mp

Ad totală existentă = 7.834,35 mp

Ac totală propusă = 2.558,00 mp

Ad totală propusă = 8.195,80 mp

din care:

Ac totală existentă și menținută = 184,00 mp

Ad totală existentă și menținută = 184,00 mp

Ac modernizare construcții existente = 2.374,00 mp

Ad modernizare construcții existente = 8.011,80 mp

Volum total depozit / 3 grupuri depozit = 42.480 mc

Volum activ depozit / 3 grupuri depozit = 39.870 mc (30.000 to), *din care:*

Volum total depozit / 1 grup depozit = 14.160 mc

Volum activ depozit / 1 grup depozit = 13.290 mc (10.000 to), *din care:*

Volum total celule tip 1 _ 9 celule / grup = 10.080 mc (1.120 mc / celula tip 1)

Volum activ celule tip 1 _ 9 celule / grup = 9.450 mc (1.050 mc / celula tip 1)

Volum total celule tip 2 _ 4 celule / grup = 2.680 mc (670 mc / celula tip 2)

Volum activ celule tip 2 _ 4 celule / grup = 2.520 mc (630 mc / celula tip 2)

Volum total celule tip 3 _ 8 celule / grup = 1.400 mc (175 mc / celula tip 3)

Volum activ celule tip 3 _ 8 celule / grup = 1.320 mc (165 mc / celula tip 3)

➤ *Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament*

Pe amplasamentul din str. Depozitelor nr. 2 se află mai multe construcții, care au avut destinația de depozit pentru cereale.

La această dată aici nu se desfășoară nici o activitate; nu s-a lucrat de la începutul anilor 1990.

➤ *Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*

Etapa de funcționare a investiției - depozit pentru cereale, presupune:

- materia primă, respectiv cereale și seminte produse în agricultură, se aprovizionează pe baza de comenzi sau contracte încheiate cu furnizorii, precum și din ferme vegetale ale Dachim SRL;
- recepția cerealelor, prin cântărire, cu ajutorul cântarului auto, conectat la calculator;
- uscarea, la nevoie, prin încălzire controlată în uscătorul cu funcționare pe gaz natural, până la un nivel prestabilit, pentru a permite păstrarea în siguranță a cerealelor pe timp îndelungat;

- transportul cerealelor, prin redlere si elevatoare închise, la silozurile de depozitare;
- depozitarea în celule de depozitare, prevazute cu canale de aerare;
- evacuarea/livrarea cerealelor din celulele în mijloacele de transport.

Intregul proces va fi automatizat, comandat de la un tablou de comanda central, prevăzut cu panou sinoptic al fluxului tehnologic.

➤ **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Pentru realizarea proiectului se vor folosi ca materiale: balast, nisip, betoane, alte elemente prefabricate, conducte de canalizare, tuburi de protecție, etc.

Utilajele și mijloacele de transport care se vor utiliza pentru realizarea lucrărilor se vor alimenta cu combustibil la puncte de distribuție a carburanților autorizate.

La faza de functionare materiile prime vor fi cereale si seminte produse in agricultura, care se vor stoca în silozuri. Acestea se vor usca, la nevoie, cu un uscător care va folosi gazul natural.

Alte materiale auxiliare care se pot folosi la faza de funcționare a obiectivului pot fi: piese de schimb pentru reparații curente la echipamente fixe, care se vor aduce doar când va fi necesar.

➤ **Racordarea la rețelele utilitare existente in zona**

Depozitul de cereale care va fi reabilitat are utilități, fiind racordat la rețele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale.

➤ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de execuția investitiei**

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului societății DACHIM SRL. Suprafața ocupată în timpul lucrărilor de realizare a actualei investiții se va elibera de materiale și se va reamenaja la finalizarea lucrărilor.

➤ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu se prevăd căi noi de acces și nu este cazul de modificare a căilor de acces externe la amplasamentul depozitului.

Pe amplasamentul aferent prezentului proiect vor fi amenajate zone marcate pentru accesul auto și pietonal.

➤ **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

- combustibil pentru alimentarea utilajelor si mijloacelor auto
- energie electrica pentru functionarea unor utilaje
- apa pentru personalul muncitor si lucrările de construcție
- balast, nisip, alte materiale de construcție, armături, conducte, elemente de legătură, etc.

In etapa de funcționare se vor folosi utilități - apă, energie electrica, energie termică, care se vor asigura prin rețelele existente pe platformă.

➤ **Metode folosite in constructie**

Pentru reabilitarea construcțiilor și realizarea modernizarilor prevăzute prin proiect se vor folosi metode specifice pentru instalații și construcții industriale.

➤ **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Organizarea de santier se va realiza in incinta DACHIM SRL din Gherla, str. Depozitelor nr. 2. Pentru organizarea de santier sunt necesare lucrari minimale, pentru delimitare zone de amplasare materiale de lucru, utilaje și deșeuri.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire se va trece la trasarea lucrarilor si demararea operatiilor de reabilitare conform proiectului de detaliu, cu respectarea standardelor si normativelor in vigoare.

➤ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

La această data nu se desfășoară nici o activitate pe amplasamentul analizat.

După reabilitarea construcțiilor conform proiectului, se vor desfășura se vor activități de depozitare a cerealelor.

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Societatea DACHIM SRL, în intenția de a-și dezvolta capacitatea de depozitare a cerealelor, a analizat alternativa de a realiza o astfel de investiție -depozit de cereale - pe un teren liber.

A optat pentru alternativa de a reabilita construcțiile de pe prezentul amplasament, care are toate amenajările necesare pentru un depozit de cereale.

➤ **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deeurilor);**

Nu este cazul.

➤ **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de urbanism nr. 104/8390/20.07.2018 emis de Primaria Gherla pentru acest proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu se vor face lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

➤ distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

➤ localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

➤ hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul localității Gherla, în UTR 10 - subzona I, întreprinderi (unitati) industriale.

Conform C.F. nr. 50028 Gherla, terenul cu suprafața de 11174 mp este proprietate societății DACHIM SRL, fiind situat în intravilanul localității Gherla.

- politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUG al localității Gherla, județul Cluj.

Folosinta actuala: curti-constructii, in conformitate cu extrasele de carte funciara nr. 50028 Gherla. Destinatia stabilita prin PUG: UTR 10 - subzona I, intreprinderi (unitati) industriale.

Constructiile propuse corespund prevederilor PUZ. Imobilele nu se afla in perimetrul de protectie față de obiective cu valoare de patrimoniu.

POTmax. admis = 50%; CUT max. admis = 1,5.

o arealele sensibile

Nu sunt.

➤ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

X(E) = 416440.600 m

Y(N) = 613945.100 m

➤ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

A fost analizată alternativa realizării unui depozit de cereale pe un amplasament nou.

S-a optat pentru reabilitarea obiectivelor unui depozit de cereale existent. Se evită astfel ocuparea unor terenuri noi pentru realizarea investiției.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

• sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

→ în timpul realizării lucrărilor, pot să apară scăpări de produse petroliere de la utilajele de lucru

→ în timpul funcționării:

- se reabilitează rețelele de alimentare cu apă și de canalizare existente pe platformă;
- alimentarea cu apă a platformei este asigurată de la rețeaua centralizată a localității;
- apele menajere vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și vor fi deversate în rețeaua stradală de canalizare a localității Gherla;
- nu se utilizează și nu se generează ape de tip tehnologic;
- apele pluviale se preiau prin jgheaburi și rigole carosabile și se evacuează la rigola carosabilă aferentă drumului de acces, la limita proprietății

• amenajările și dotările pentru protecția apelor

- în perioada organizării de santier apele uzate menajere și apele pluviale vor fi evacuate la rețelele de canalizare existente pe amplasament
- se va urmări ca în timpul realizării lucrărilor să nu fie afectate rețelele existente de alimentare cu apă și alte rețele din zonă;
- nu se vor efectua intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produse petroliere;
- etanșeitatea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru toată platforma se va verifica periodic.

2. Protecția aerului

• sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

→ pe durata lucrărilor sunt posibile emisii în aer de praf de la operațiuni de manevrare a materialelor și gaze de eșapament de la mașinile și utilajele folosite.

→ în perioada funcționării:

- uscarea cerealelor se va face cu un uscător care va funcționa cu gaz natural;

- încălzirea spațiilor anexe -laborator, cabină poartă, atelier- se va asigura cu surse electrice, locale
- **instalatiile pentru retinerea, tratarea si dispersia poluantilor in atmosfera**
- gazele calde de la arderea gazului natural se dirijează în uscator, pentru uscarea cerealelor;
- vehicularea cerealelor în instalație - descărcare, uscare, depozitare, livrare - se face prin sisteme închise, etanșe, care se verifică periodic, pentru limitarea emisiilor de pulberi;
- platformele din incinta se mentin curate, pentru a evita acumularea si dispersia pulberilor;
- mijloacele auto respecta cerintele tehnice prevazute de legislatie.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- **sursele de zgomot si de vibratii**
- utilajele de lucru și mijloacele de transport folosite pe durata realizării proiectului;
- motoare, pompe și alte echipamente în timpul funcționării;
- traficul, activitățile de pe platformă.
- **amenajările si dotările pentru protecția impotriva zgomotului si vibratiilor**
- pentru realizarea investiției se vor folosi echipamente de lucru și transport silențioase, se va urmări exploatarea acestora în limitele parametrilor optimi de funcționare;
- echipamentele generatoare de zgomot se vor verifica periodic, pentru a asigura respecta normele tehnice de funcționare
- în general, utilajele de pe amplasament nu vor functiona simultan, iar parte dintre echipamente sunt în incinte inchise.

Nu sunt necesare dotari, amenajari suplimentare pentru protectie impotriva zgomotului si vibratiilor.

4. Protectia impotriva radiatiilor

- **sursele de radiatii**

Nu sunt.

- **amenajările si dotările pentru protecția impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime**
- scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele si autovehiculele utilizate pe durata lucrărilor de execuție a proiectului;
- depozități necontrolate de deșeuri, inclusiv în perioada de functionare.
- **lucrarile si dotările pentru protecția solului si a subsolului**
- utilajele care se vor folosi la realizarea lucrărilor vor avea verificarile tehnice la zi;
- stocarea temporară a deșeurilor se va face pe platforme betonate, iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;
- se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru eventualele scurgeri de carburanți;
- circulația utilajelor are loc pe caile de acces stabilite;
- rețelele de canalizare și rigolele pluviale se vor verifica periodic;
- deșeurile se vor depozita corepunzător, în incinte amenajate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Investiția se va implementa în zonă industrială, în incinta unui obiectiv existent.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.**

Investiția se va realiza în zonă industrială, resupune reabilitarea unui obiectiv existent.

În vecinătatea obiectivului s-au dezvoltat construcții rezidențiale.

- **lucrarile, dotarile și masurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu sunt necesare lucrări și dotări suplimentare pentru protecția așezărilor umane ori a altor obiective de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**

În perioada de realizare a investiției vor rezulta deșuri de la lucrările de execuție a proiectului și de la materialele folosite, inclusiv deșuri de ambalaje de la acestea:

- 17 02 02 - sticlă - cca 0,2 tone
- 17 02 03 - materiale plastice - cca 0,2 tone
- 17 04 07 - amestecuri metalice - cca 1,5 tone
- 17 04 11 - cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cca 0,01 tone
- 17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 - cca 2 tone
- 17 09 04 - amestecuri de deșuri de la construcții și demolări - cca 120 tone
- 15 01 01 - ambalaje de hartie și carton - cca 0,5 tone
- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice - cca 0,5 tone
- 15 02 06 - ambalaje amestec - cca 0,5 tone

În etapa de funcționare, respectiv la depozitarea cerealelor, nu se generează deșuri tehnologice. Cerealele se vor aduce la depozit vrac.

Se estimează că se vor genera, eventual cantități mici de deșuri de ambalaje de la laborator, respectiv deșuri de tip menajer, de la personal.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșurile rezultate în timpul realizării investiției se vor colecta pe categorii și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați. Acestea vor fi gestionate de către executantul lucrărilor de investiție.

În perioada de funcționare, deșurile generate se vor colecta selectiv și se vor preda către operatori autorizați.

9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

În timpul realizării investiției nu se vor folosi substanțe și amestecuri chimice periculoase.

În timpul funcționării nu se vor stoca chimicale periculoase pe amplasament, eventuale operații de curățare a silozurilor (dezinfecții) se vor face de către personal certificat pentru utilizarea produselor de protecție a plantelor, care va aduce și chimicalele necesare.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul analizat propune reabilitarea unui obiectiv existent, aflat în conservare. Terenul pe care se află acesta este în intravilanul localității Gherla, în zonă destinată activităților industriale.

Pentru realizarea proiectului nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

➤ Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

➤ Natura impactului (*adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ*)

Natura impactului se considera a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

➤ extinderea impactului (*zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate*)

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului proprietatea DACHIM SRL.

➤ magnitudinea și complexitatea impactului

Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere modul de organizare a activităților care se vor desfășura.

➤ probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact semnificativ asupra mediului este redusă, atât pentru perioada realizării lucrărilor, cât și în timpul funcționării. Se va controla și cuantifica impactul asupra mediului, urmărind încadrarea în limitele admise.

➤ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

În timpul funcționării, pentru instalație se va controla și cuantifica impactul asupra mediului, urmărind încadrarea în limitele admise.

➤ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului.

Nu sunt necesare măsuri speciale de minimizare a impactului.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu sunt prevăzute instalatii de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

Utilajele ce vor fi folosite la realizarea proiectului, masinile de aprovizionare cu materiale de constructie etc., vor avea verificarile tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanta prevăzute în cărțile tehnice.

Mijloacele auto care vor face aprovizionare și desfacere în timpul etapei de funcționare a obiectivului vor trebui să respecte cerințele tehnice prevăzute de legislație.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Activitatea care se va desfășura la depozitul de cereale nu este inclusă în lista activităților din anexa 1 la Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale.

Nu se vor folosi substanțe/amestecuri chimice periculoase ori solvenți, astfel încât obiectivul nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, care transpune Directiva 2012/18/UE, respectiv a prevederilor din Anexa VII- partea 2, a Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale referitoare la instalațiile care utilizează solvenți organici.

Activitatea în noua investiție va respecta toate reglementările și normativele în vigoare.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier constau în principal în:

- instalare containere mobile pentru personalul de lucru;
- amplasare de containere pentru deseuri generate în timpul construcției
- panou prezentare proiect

- **localizarea organizării de șantier**

Organizarea de santier se va amplasa în incinta DACHIM SRL, Gherla, str. Depozitelor nr. 2.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului pe perioada organizării de santier nu va fi unul semnificativ, având în vedere că se va limita la incinta obiectivului, sunt asigurate sursele de apa, energie electrică, iar drept căi de comunicații pentru organizarea de șantier vor fi utilizate cele existente pe amplasament.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Principalele surse de poluare in cazul organizarii de santier sunt:

- Tehnologia de executie propriu-zisa;
- Utilajele terasiere si de transport;
- Activitatea umana.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Din activitatea organizarii de santier nu se generează emisii semnificative de poluanti care sa afecteze mediul inconjurator.

Nu sunt necesare instalatii de retinere, evacuare si dispersie a poluantilor.

Utilajele folosite la realizarea proiectului, masinile care vor face aprovizionarea cu materiale, etc., vor avea verificarile tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanta prevăzute în cărțile tehnice.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente și/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea lucrărilor de realizare a investiției se vor elibera zonele destinate organizării de șantier de utilaje, echipamente si materiale folosite, deseuri generate; suprafețele ocupate temporar se vor elibera de deșeuri și alte materiale și se vor amenaja pentru a se integra în ansamblul obiectivului.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

In timpul realizarii proiectului pot sa apara accidental scurgeri de produse petroliere, uleiuri (de la utilajele auto) sau alte materiale. Pe toata durata realizării lucrărilor se vor asigura materiale absorbante, iar daca se vor intampla astfel de situatii, vor fi luate primele masuri si vor fi anuntate de indata autoritatile de mediu.

Orice situatie care poate sa prezinte pericol pentru mediu va fi adusa la cunostinta autoritatilor competente.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

In situația încetării parțiale sau totale a activității obiectivului, se vor înștiința autoritatile competente, pentru a identifica și stabili toate măsurilor ce decurg din oprirea activitatii.

De asemenea, beneficiarul investitiei îi revine obligația de a îndeplini in totalitate la măsurile stabilite la încetarea activitatii.

- modalitati de refacere a starii inițiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

La eventuala incetare a functionării fabricii, titularul va respecta cerintele actelor de reglementare, respectiv va notifica autoritatea de mediu. Investitorul, in baza schitelor instalatiilor, sistemelor de canalizare, incalzire si alimentare cu apa si energie electrica, va aplica masurile de aducere a terenului la forma solicitata de autoritatea de mediu. Masurile de reconstrucție ecologica, in caz de inchidere, vor consta in eliminarea/ depoluarea solului afectat de functionarea obiectivului (daca va fi cazul) si valorificarea/eliminarea deseurilor nepericuloase/periculoase rezultate din activitate. La incetarea activitatii vor fi duse la indeplinire obligatiile de mediu ce vor fi stabilite de catre autoritatea competenta pentru protecția mediului.

XII. Anexe - piese desenate

S-au atașat la Notificare

XIII. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

Intocmit

MABECO SRL

Ing. Mihaela Beu

Ing. Lucia Bodochi