

FM Design srl
Cal. Griviței 23, ap. 6
sector 1, București
Tel/Fax: 021 315 62 75
C.I.F. RO 790 22 48
office@fmdesign.ro
www.fmdesign.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM ANEXA 5E DIN ORDINUL MMP 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„Extindere și etajare corp C1, conversie funcțională în Academia de Muzică, extindere corp C2 și conversie funcțională în atelier de întreținere pentru clădirea principală, extindere și amenajare sala de sport în corp C4”

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

II. TITULAR:

Numele companiei

ACADEMIA DE MUZICĂ “GHEORGHE DIMA”

Adresa poștală

Cluj-Napoca, str. Ion I.C. Brătianu, nr. 25

Adresa de e-mail

razvan.bitu@amgd.ro

Numele persoanelor de contact

Răzvan BÎȚU, 0722 150 144

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumatul proiectului

Prin proiect se propune construirea unei clădiri proprii pentru Academia de Muzică “Gheorghe Dima”, cu toate spațiile dedicate diverselor tipuri de activități, care să poată găzdui întreaga gamă de formare specifică, la standarde moderne, organizarea de spectacole, participarea la activități și evenimente naționale și internaționale artistice, dotarea clădirii cu spații specifice, inclusiv spații specifice pentru întreținerea instrumentelor muzicale.

Amplasamentul studiat se află în partea de vest a Municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, pe strada Bucium, între depoul de tramvaie și troleibuze și parcul Colina. Strada Bucium delimitează Țesutul urban caracteristic cartierului Mănăștur de o zonă în curs de urbanizare ce conține construcțiile recente ale dealului Sf. Ion.

Amplasamentul destinat intervenției propuse are forma neregulată și este are o suprafață de 20.071 mp. Accesul se realizează direct din strada Bucium. Imprejmuirea este realizată parțial pe latura de est.

Pe amplasament nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

Vicinătățile amplasamentului sunt:

- pe latura de sud - Strada Johannes Gutenberg
- pe latura de est - Strada Bucium
- pe latura de nord și vest - Parcul Colina

În prezent pe amplasament există 4 construcții conform Extrasului de Carte Funciară:

- C1 - Clădire principală cu o suprafață construită de 3.321 m² alcătuită din opt corpuri distincte cu regim de înălțime între D și D+P+4E. Structura de rezistență a celor opt corpuri se află în stadii diferite de execuție.
- C2 – Construcție anexă Sc= 195 m²
- C3 – Construcție anexă Sc= 13 m²
- C4 – Centrala termică Sc= 171 m²

Prin acest proiect se dorește utilizarea judicioasă a construcției existente C1 (OB01 + OB02 + OB03), respectiv utilizarea la maxim a structurii de rezistență a corpurilor de clădire terminate „la roșu”, și reconstruirea, extinderea și supraînălțarea corpurilor aflate în stadii incipiente de execuție, adaptate funcțiilor dominante. Corpurile de clădire ce au înălțimi diferite vor fi separate prin rosturi care vor prelua eventualele tasări diferențiate. Aceste rosturi vor fi preluate inclusiv la finisaje, atât în plan orizontal cât și în plan vertical, extinderea corpului C2 (OB04) pe latura de sud cu 8,00 m. Noua construcție va avea destinația de ateliere pentru clădirea principală C1 (OB01 + OB02 + OB03), extinderea și finalizarea corpului C4 (OB05) și amenajarea în cadrul acestuia a unei Săli de sport.

Se vor reface toate racordurile și rețelele exterioare. Se prevăd: un rezervor cu apă de incendiu și camere de pompe; bazin de retenție ape pluviale; separator de hidrocarburi. Se prevăd instalații noi și se vor monta echipamente noi performante cu consumuri reduse de energie. Soluția pentru acoperirea necesarului de caldură prevede încălzire în pardoseală pentru sălile de clasă, zonele administrative și un sistem de încălzire cu corpuri statice pentru camerele tehnice, grupuri sanitare, camere de cazare, holuri de circulație, anexe. Pentru asigurarea condițiilor optime de microclimat interior, spațiile de cazare, sălile de clasă, laboratoarele, birourile administrative, etc. vor fi dotate cu un sistem de încălzire-răcire cu funcționare în detenta directă cu volum de refrigerant variabil tip VRF / VRV – pompă de caldură încălzire continuă. Pentru asigurarea aerului proaspăt necesar diluării noxelor (CO₂) se va realiza o rețea de tubulatură de ventilație care va introduce o rată de minim 36m³/h-persoană în funcție de numărul de persoane stabilit în planurile de arhitectură pentru fiecare încăpere.

Justificarea necesității proiectului

Academia de Muzică „Gheorghe Dima” din Cluj-Napoca este o universitate de educație și cercetare/creație artistică ce funcționează în acord cu tradițiile și aspirațiile comunității universitare proprii, cu valorile și potențialul recunoscut al acesteia.

Misiunea acesteia este să desfășoare activități specifice de creare, valorificare inovatoare a cunoașterii și transfer al acesteia către societate în specializările muzicale și ale artelor spectacolului (interpretare instrumentală, interpretare canto, muzică, compoziție muzicală, muzicologie, dirijat, regie teatru muzical, regie coregrafică, pedagogie coregrafică), precum și în domeniul interdisciplinare și complementare, în comunitatea locală, la nivel regional, național și internațional.

În Academia de Muzică „Gheorghe Dima” funcționează un număr de două facultăți cu cinci departamente, două departamente-suport, o școală doctorală și o extensie universitară (filială).

Numărul studenților Academiei s-a amplificat în ultimii douăzeci de ani de circa 8 ori, ajungând până în prezent la peste 1000.

Academia de Muzică “Gheorghe Dima”, este singura instituție de învățământ superior din România, care nu deține în proprietate sau administrare niciun spațiu de învățământ.

Activitatea didactică se desfașoară în prezent într-o clădire închiriată cu o suprafață desfasurată de 3830 mp, cu spații inadecvate, pentru care se plătesc anual de la buget circa 550 mii lei, iar studenții sunt cazați, de asemenea, într-o clădire închiriată, pentru care se plătesc anual aproximativ 135 mii lei.

Construcția închiriată în care Academia își desfășoara activitatea este complet nefuncțională din punct de vedere al desfășurării învățământului de profil muzical, cu săli netratate fonic, fără izolații speciale, complet insuficiente, cu programări pe parcursul a celor șapte zile ale săptămânii, de la ora 6 până la ora 24.

Necesitatea investiției derivă din lipsa spațiilor complet funcționale pentru desfășurarea activității în condiții optime de calitate.

Prin investiția de față se vine în întâmpinarea nevoii educaționale identificate la nivel atât local cât și regional: de creare unei infrastructuri moderne care să dezvolte educația muzicală și să satisfacă cerințele de pregătire a studenților și de organizare a evenimentelor artistice. În inițierea unui astfel de demers s-a ținut cont de numărul instituțiilor care oferă posibilitatea studenților să-și aprofundeze și să își dezvolte abilitățile artistice, care este insuficient în raport cu necesitățile reale ale societății, iar pe teritoriul României nu există suficiente instituții care să corespundă standardelor internaționale privind pregătirea studenților și cazarea acestora și, determinand un nivel de competitivitate redus în comparație cu alte state europene.

Astfel, prin prezentul proiect se dorește realizarea unui campus pentru desfășurarea învățământului academic muzical, cu toate funcțiunile necesare, cu

posibilități de cazare a studenților. Investiția este esențială pentru dezvoltarea în continuare a ansamblului activităților desfășurate.

a) Valoarea investiției

Totalul investiției este de 166.937.208,97 lei

b) Perioada de implementare propusă

24 luni

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Încadrarea în zonă a obiectivului proiectat este prezentată în cadrul planșei A0 (sc. 1:2.000), iar amplasarea față de obiectivele învecinate este prezentată în planul de situație propus – planșa nr. A00 (sc. 1:1.000) și în planul de situație existent – planșa nr. A16 (sc. 1:1.000).

O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul propus pentru implementarea investiției este în suprafață totală de 20.071 m2. În prezent pe amplasament sunt 4 construcții:

- C1 (OB01 + OB02 + OB03) - Clădire principală cu o suprafață construită de 3.321 m² alcătuită din opt corpuri structurale distincte. Structura de rezistență a celor opt corpuri se află în stadii diferite de execuție:
- C2 (OB04) – Construcție anexă Sc= 195 m²
- C3 – Construcție anexă Sc= 13 m²
- C4 (OB05) – Centrală termică Sc= 171 m²

Principali indici tehnici si de ocupare a terenului in situatia existenta sunt:

C1 (OB01 + OB02 + OB03)

Regim de înălțime:

Corp A:	D	
Corp B:	D+P+4E	D(nefinalizat)
Corp C:	D+P+3E	3.321 m ²
Corp D:	D+P+1E	11.206 m ²
Corp E, F:	D+P+1E	
Corp H:	D+P+1E	
Corp G:	D(nefinalizat)	
suprafață construită existentă:		
suprafață desfășurată construcție existentă:		
C2 (OB04) – Construcție anexă		
regim de înălțime:	P	
suprafață construită existentă:		195 m ²

suprafață desfășurată construcție existentă: 195 m²
 C3 –Construcție anexă
 regim de înălțime: P
 suprafață construită existentă: 13 m²
 suprafață desfășurată construcție existentă: 13 m²
 C4 (OB05) –Centrală termică
 regim de înălțime: P
 suprafață construită existentă: 171 m²
 suprafață desfășurată construcție existentă: 171 m²
 Indici tehnici și de ocupare a terenului existenți:
 suprafață totală teren: 20.071 m²
 suprafață construcții existente: 3.700 m²
 suprafață desfășurată construcții existente: 11.585 m²
 procentul de ocupare a terenului (POT): 18,5%
 coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,58

Pentru situația propusă, principalii indici tehnici și de ocupare a terenului se modifică după cum urmează:

OB01 (Sala de spectacole) + OB02 (Universitatea) + OB03 (Căminul studentesc)

Regim de înălțime:

Corp A: D+P+4E
 Corp B: D+P+5E
 Corp C: D+P+4E
 Corp D: D+P+4E
 Corp E, F: D+P+1E
 Corp H: D+P+3E
 Corp G: D+P+3E

suprafață construită propusă: 4.711 m²
 suprafață desfășurată construcție propusă: 22.480 m²

OB04 – Atelier

regim de înălțime: P
 suprafață construită propusă: 375 m²
 suprafață desfășurată construcție propusă: 375 m²
 C3 – Construcție anexă
 regim de înălțime: P

Corpul C3 se va demola. Demolarea intră în sarcina beneficiarului.

OB05 – Sală de sport	P
regim de înălțime:	
suprafață construită propusă:	188 m ²
suprafață desfășurată construcție propusă:	243 m ²
Indici tehnici și de ocupare a terenului propuși:	
suprafață totală teren:	20.071 m ²
suprafață construcții propuse:	5.274 m ²
suprafață desfășurată construcții propuse:	23.098 m ²
procentul de ocupare a terenului (POT):	26,3%
coeficientul de utilizare a terenului (CUT):	1,16

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus

Profilul și capacitățile de producție

Nu este o investiție destinată producției

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este o investiție destinată producției

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este o investiție destinată producției

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Nu este o investiție destinată producției;

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Imobilul de pe acest teren va fi racordat la rețelele tehnico – edilitare (apă, canal, gaze, energie electrică).

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe teren se va face organizarea de șantier, iar la finalizarea investiției toate spațiile verzi afectate se vor reface.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesele pietonale și carosabile se vor amenaja după cum urmează:

Accesele carosabile:

- acces la parcare amenajată de pe latura estică din strada Bucium pe o alee secundară;
- acces la parcare amenajată și acces pentru autospeciale de intervenție de pe latura sudică din strada Johannes Guttenberg.
- Accesele pietonale:
- acces principal din strada Bucium;

- acces secundar din strada Johannes Guttenberg.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu este cazul, nu se utilizează resurse naturale, ci materiale și subsansambluri procurate din comerț.

Metode folosite în construcție

Se vor folosi metodele clasice pentru extinderi, supraînălțări – săpături, turnări de beton armat, zidării din cărămidă, compartimentări din gips-carton, etc.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele în vigoare și tehnologiile care vor fi prevăzute de proiectant la faza de Proiect Tehnic (P.Th.).

Fazele de execuție vor respecta graficul de execuție anexat.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul;

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul;

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul;

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu există alte autorizații cerute prin certificatul de urbanism nr. 4082 din 26.09.2018;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele în vigoare și tehnologiile care vor fi prevăzute de proiectant la faza de Proiect Tehnic (P.Th.).

Fazele de execuție vor respecta graficul de execuție anexat.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Pe teren se va face organizarea de șantier, iar la finalizarea investiției toate spațiile verzi afectate se vor reface.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul;

Metode folosite în demolare;

Manuale și mecanizate;

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul;

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile rezultate din demolare, moloz și alte deșeuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor și contractelor ce se vor încheia cu factorii abilitați.

Se va încheia un contract cu o firmă specializată în preluarea deșeurilor.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul;

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În zonă nu există elemente de patrimoniu relevante – monumente istorice sau situri arheologice.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Amplasamentul studiat se află în partea de vest a Municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, pe strada Bucium, între depoul de tramvaie și troleibuze și parcul Colina. Strada Bucium delimitează țesutul urban caracteristic cartierului Mănăștur de o zonă în curs de urbanizare ce conține construcțiile recente ale dealului Sf. Ion. Folosința actuală este de teren liber cu construcții nefinalizate, iar cea planificată este de clădire pentru Universitatea de Muzică „Gheorghe Dima”;

Polifici de zonare și de folosire a terenului

Conform C.U. nr. 4082 din 26.09.2018 și P.U.G. Cluj-Napoca:

Imobil încadrat parțial în UTR Is_A:

P.O.T. max UTR Is_A = 75%

C.U.T. max UTR Is_A = 2,8

și parțial în UTR Va:

P.O.T. max UTR Va = 5%

C.U.T. max UTR Va = 0,1

Indici tehnici și de ocupare a terenului existenți:

suprafață totală teren:	20.071 m ²
suprafață construcții existente:	3.700 m ²
suprafață desfășurată construcții existente:	11.585 m ²
procentul de ocupare a terenului (POT):	18,5%
coeficientul de utilizare a terenului (CUT):	0,58
Indici tehnici și de ocupare a terenului propuși:	
suprafață totală teren:	20.071 m ²
suprafață construcții propuse:	5.274 m ²
suprafață desfășurată construcții propuse:	23.098 m ²
procentul de ocupare a terenului (POT):	26,3%
coeficientul de utilizare a terenului (CUT):	1,16

Arealele sensibile

Terenul studiat nu face parte din areale protejate;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Va fi anexat planul din extrasul de Carte Funciară;

Detalii privind orice varianta care a fost luata în considerare

Nu este cazul;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi:

Surse punctiforme (stationare):

- În zona lucrărilor este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a:
 - întreținerii defectuoase a utilităților și mașinilor.
 - managementului defectuos al deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase.

Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. Carburanții și produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente);
- ape rezultate de la spălarea utilajelor;
- poluări accidentale ca urmare a neînținerii utilajelor.

În cazul acestei lucrări, materialele de construcții vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și gospodării apelor.

Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: În perioada construirii și amenajării obiectivelor din cadrul investiției analizate se vor lua toate măsurile de evitare a contaminării apelor cu poluanți de natură solidă sau lichidă ce ar putea apărea accidental pe suprafața/în incinta afectată de șantier.

Nu se poluează apele, nu se evacuează ape uzate în apele din zonă;

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul;

Funcțiunea propusă nu este poluantă.

b) Protecția aerului

Activitatea de construcție reprezintă o sursă de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calității aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare în perioada de execuție a lucrărilor propuse putem menționa:

- activitatea utilajelor de construcție: utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție pe șantierul unde se realizează investiția nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare.
- transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu există surse de poluanți pentru aer;

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu sunt necesare;

Obiectivul nu generează noxe care să afecteze mediul înconjurător și calitatea aerului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

Activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare de zgomote și vibrații.

Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadrează în valorile STAS 10.009/88 –Acustica urbană –Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Obiectivul nu generează zgomote sau vibrații care să afecteze mediul înconjurător și vecinătatea.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul;

d) Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

Funcțiunea propusa nu produce radiații

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

Sursele de radiații:

e) Protecția solului și subsolului

Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche și de adâncime

Excavațiile care permit decoperțarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

Funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza toatele ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Apele pluviale se vor colecta de pe platformele carosabile, inclusiv locurile de parcare și vor fi deversate prin intermediul unui separator de hidrocarburi într-un bazin de retenție.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu face parte din areale protejate;

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul

g) Protecția asezărilor umane și altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

În zonă nu există elemente de patrimoniu relevante;

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate; Tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate

Deșeurile vor fi generate atât în zona de execuție a lucrărilor, cât și în organizarea de șantier; din activitatea de construire vor rezulta deșeurii astfel: pamânt din săpătură, moloz din demolări, resturi de lemn și metal.

Pe perioada de funcționare a construcției, determinarea cantității de deșeurii asimilabile celor menajere se face în conformitate cu Standardul Român pentru Salubritatea localităților SR13400/2007- actualizat în anul 2016. Pentru OB03 – Cămin studentesc, pentru 180 de studenți ai Academiei de Muzică „Gheorghe Dima” cantitatea de deșeurii va fi de:

45 kg/lună/student x 180 studenți = 8.100 kg deșeurii.

În zona administrativă și cea de învățământ se produc doar deșeurii reciclabile.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

În conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deșeurii vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate în final prin depozitare sau incinerare.

Planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea categoriilor de deșeurii rezultate la lucrările de execuție se va face având în vedere următoarele recomandări:

- materialele excavate vor fi transportate și depozitate în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei.
- deșeurile menajere și cele asimilabile acestora -vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte special prevazute cu containere tip pubele.
- Deșeurile vor fi transportate periodic la un depozit de deșeurii autorizat și vor fi menținute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- deșeurile metalice - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate
- deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite.

- deșeurile lemnoase - vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții.
 - deșeurile de hârtie și cele specifice activității de birou - vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării
 - ambalajele de sticlă, hârtie și carton, materiale plastice din interiorul organizării de șantier vor fi colectate temporar în pubele având inscripționate vizibil tipul deșeurilor. Se vor colecta temporar în incintă și vor fi valorificate integral prin unități specializate de prestări servicii
 - ambalajele de la vopsele și diluanți în cazul în care nu vor fi returnate la producător sau distribuitor se vor colecta și depozita în containere închise etanș sau în spații special amenajate–platforme betonate, acoperite, imprevizute.
- Aceste materiale ce vor rezulta în timpul execuției, moloz și alte deșeuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor și contractelor ce se vor încheia cu factorii abilitați.

Se va încheia un contract cu o firmă specializată în preluarea deșeurilor.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizarea lucrărilor:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În timpul execuției lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți al căror regim de depozitare, manipulare și utilizare va trebui să se conformeze prevederilor reglementărilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport;
- benzină;
- lubrifianti (uleiuri, parafină).

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar și gestionate în conformitate cu cerințele legale aplicabile acestor categorii de deșeuri.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu se folosesc resurse naturale. Se propun lucrări de reconstrucție a amplasamentului după terminarea lucrărilor de construire astfel: realizarea de spații verzi și plantarea unor arbori specifici zonei.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul

direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin impactul economic: dezvoltare economică durabilă, dezvoltare locală și regională, dar și prin impactul social: diminuarea șomajului prin crearea de noi locuri de muncă, creșterea calității vieții, aspecte care îmbunătățesc șansele pentru incluziune socială și promovează un stil de viață sustenabil, creșterea stabilității sociale. Concomitent, la nivelul bugetului local, se va reduce nivelul ajutoarelor sociale financiare distribuite și vor crește veniturile locale.

Nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului etc. pe perioada de funcționare a obiectivului.

Pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului.

În zonă nu există elemente de patrimoniu relevante;

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu există impact;

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu există impact;

Probabilitatea impactului

Nu există impact;

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu există impact;

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra solului/subsolului

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazii special destinate pentru recipienți adecvați;
- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;
- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipienți special destinați;
- acoperirea zonelor afectate temporar cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție;
- organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;
- îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată de plan, cât și din vecinătatea acesteia.

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane și de suprafață

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbantși în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrifianți;
- schimburile de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului;
- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerilor de hidrocarburi;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanțarea toaletelor ecologice și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate;

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic

Pentru reducerea emisiilor în aer și a impactului asupra aerului în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să nu fie împrăștiate sub acțiunea vânturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci când acestea nu sunt implicate în activități;
- folosirea numai a utilajelor și autovehiculelor cu verificarea tehnică la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente/ depozitarea în recipiente etanșe;
- evitarea manipulării unor cantități mari de pamânt sau agregate de carieră în perioadele cu vânt.

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversității

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea de spații verzi. Toate spațiile neconstruite vor fi înierbate, plantate, în principal, cu gazon și arbori specifici zonei;
- Desfășurarea lucrărilor de construire se va face numai pe suprafețele destinate acestor tipuri de lucrări, fără a se afecta suprafețe suplimentare de teren.

Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Apa pluvială se va deversa în sistemul de canalizare din zonă.

Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmării eficientei măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective dacă este cazul. În acest sens se propun următoarele:

- măsuri necesare a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agenției de Protecția Mediului Cluj;
- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru, cât și în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu (aer, apa, sol) nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident.

Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de utilizare, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE JUSTIFICAREA:

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică materiale periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva – cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular

Pe amplasament se vor monta cabine WC ecologice. Pe amplasament se vor monta containere de organizare de șantier.

Pentru buna funcționare a șantierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea șantierului și un bransament de apă.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va face în limitele terenului conform unui proiect întocmit prin grija executantului la faza D.T.A.C.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

După cum se știe, orice activitate de șantier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mică, funcție de modul de organizare al șantierului și de amploarea lucrărilor. Prin măsurile propuse și printr-o bună organizare de șantier, impactul se reduce semnificativ. O bună organizare de șantier, alegerea metodelor optime de execuție, colectarea deșeurilor menajere produse, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu este cazul;

Dofări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Se va realiza un acces auto prevăzut cu un sistem de curățare a roților utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc.).

La montarea cabinelor WC - ecologice și a containerelor de organizare de șantier se vor respecta toate regulile de tehnica securității muncii, iar partea electrică va fi asigurată cu electricieni autorizați.

Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și se va asigura paza utilajelor și securitatea zonei astfel încât să se elimine riscul unor poluări accidentale datorate efracțiilor.

Pentru personalul muncitor, apa potabilă va fi transportată în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției se vor reface toate spațiile verzi afectate de organizarea de șantier.

Sprafața spațiilor verzi va fi de 9.370 m².

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul

După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. ANEXE:

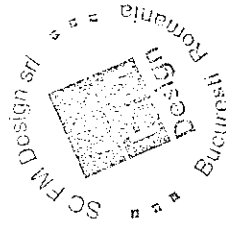
Piese desenate:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului Sc.: 1:2000

Planul de situație existent Sc.: 1:1000

Plan de situație propus Sc.: 1:1000

Grafic de execuție a lucrărilor



Întocmit,

Arh. Floriana MIHĂESCU

Arh. Cristian MIHĂESCU

Stud. Arh. Anamaria ȚUCLEA

