

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

“Elaborare documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului Casa de vacanță Dp+P+M , împrejmuire teren si organizare de santier” propus a se amplasa in cătun Doda Pillii, Loc.Răchițele,CF 53094, jud.Cluj

II. Titular:

S.C. LISSA PLAN S.R.L.

Sediul: mun.Târgu Frumos, str.1 Decembrie 1918, nr.32, jud.Iasi

CUI: 37278384

J22/716/2017

Administrator: Tarabuta Narcisa

Tel. 0743591725

Email:contact@lissaplan.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumat al proiectului

Prin acest proiect se propune realizarea unei case de vacanță, avand ca destinatie locuință sezonieră.

Organizarea de santier care va deservi lucrarile de construire a imobilului .

Conform certificatului de urbanism nr. 51/04.02.2019 emis de catre Consiliul Local al Municipiului Cluj , destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate este de „zonă de locuit și functiuni suplimentare UTR Lp-cv1, funcțiunea dominantă: construcții pentru locuit cu caracter turistic, permisiuni: locuințe,case de vacanță, pensiuni turistice, unități de cazare servicii incluse”.

Suprafata totala a terenului este de 800,00mp. Indicatorii urbanistici sunt:

Indicatori	Existent	Propus
Suprafata construita (mp)	0,00	169,80
Suprafata desfasurata(mp)	0,00	445,45
POT (%)	0,00	24,25%
CUT	0,00	0,55

Nu sunt necesare lucrari de racordare la retelele edilitare.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea proiectului vine din dorinta beneficiarului de a locui pe timp de vară in zona. Frumusețile împrejurimilor necesita explorare vizuala, iar linistea locurilor determină o limpezire a gândurilor.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 100 000 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

i) *profilul si capacitatile de productie*: nu este cazul; obiectul de investitie propus nu va genera activitati de productie;.

ii) *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice*: nu este cazul;

iii) *descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea*:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati.

iv) *materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare)*:

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele necesare. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare nu vor exista consumuri de energie/combustibili.

v) *racordarea la retele utilitare in zona*:

Nu sunt necesare lucrari de racordare la retelele utilitare. Proiectul nu va genera consumuri de utilitati.

vi) *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei*:

Pentru realizarea investitiei se va utiliza strict terenul detinut de beneficiar. Nu exista suprafete de teren utilizate temporar, urmand sa fie utilizata organizarea de santier realizata pentru construirea blocului. Nu vor fi necesare lucrari de refacere in relatie directa cu acest proiect.

vii) *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente*:

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

viii) *resursele naturale folosite in constructie si functionare*

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati.

In perioada de functionare nu se vor genera consumuri de resurse naturale.

ix) *metode folosite in constructie/demolare*.

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare.

Terenul este liber de constructii.

Metodele de constructie folosite in amenajarea casei de vacanță sunt solutii constructive uzuale pentru astfel de investitii si implica utilizarea de nisip, pietris, beton pentru infrastructură si lemn pentru suprastructură. Se vor utiliza materiale naturale respectand specifiul zonei .

x) relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul nu este in relatie cu alte proiecte.

xi) detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

xii) alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Nu este cazul.

xiii)alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, aviz de la institutia publica ce gestioneaza aspectele ce tin patrimoniul arheologic,etc..

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, comunei Mărgău sunt identificate 83 de obiective de interes arheologic; aceste situri sunt in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii;

- folosinta actuale ale amplasamentului: amplasamentul este liber de constructii.

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

N-V – Neag Mărioara si Abrudan Dorel

N-E – Abrudan Dorel

S-E – domeniu public

S-V – domeniu privat

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amenajarea parcarii si a accesului in parcare;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

- coordonate amplasament:

Pct.	X(m)	Y(m)
1	574839,808	336148,066
2	574837,685	336171,868
3	574869,707	336131,243
5	574876,127	336158,017
6	574840,570	336144,139
7	574868,473	336136,264
8	574872,192	336146,834
9	574856,870	336164,877
10	574854,786	336141,986
11	574855,966	336154,517
12	574838,628	336159,630
13	574858,741	336136,200

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare nu se vor genera ape uzate menajere. Apele meteorice ce vor spala parcare vor fi trecute printr-un separator de produs petrolier si evacuate in bazinul vidanjabil.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor fi gestionate in cadrul lucrarilor pentru executarea lucrarilor de construire a obiectivului casa de vacanta, dat fiind ca se utiliza aceeasi organizare de santier.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Apele meteorice ce spala parcare vor fi trecute printr-un separator de produs petrolier.

b) protectia aerului

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de amenajarii, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o

variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate. In cazul de fata, com. Margan, sat Rachitele este la o distanta mare fata de zona urbana si poate genera o intensitate de trafic apreciabila.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajare.

Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de transport de materiale si amenajare teren

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

e) protectia solului si subsolului

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica. In perioada de functionare a obiectivului casa de vacanta potentialul de poluare a solului este redus.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se va amenaja suprafata terenului unde va fi amplasata constructia.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in interiorul zonelor naturale protejate ROSPA0081 -Muntii Apuseni-Vlădeasa, si ROSCI0002 Apuseni . Cele 4 zone de management ale Parcului Natural Apuseni se împart după cum urmează în:

a) Zone cu protecție strictă;

b) Zone de protecție integrală;

- c) Zone de management durabil;
- d) Zone de dezvoltare durabilă a activităților umane

Amplasamentul proiectului este in zona de dezvoltare durabilă a activităților umane

În zonele de dezvoltare durabilă a activităților umane sunt permise activități de construcții/investiții, cu avizul administratorilor ariilor naturale protejate pentru fiecare obiectiv, conforme planurilor de urbanism legal aprobate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona nu sunt prezente obiective de interes public.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de Excavare / indreptare teren	Cantitatile vor depinde de necesitatile de aducere la cota teren	Eliminare in depozit deseuri inerte
Beton	S	17 01 01	Lucrari de amenajare	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implem.proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

In perioada de functionare a parcarii vor rezulta deseuri de namol de la curatarea separatorului de produse petroliere.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de amenajare.

Factor de mediu apa

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect se prevede prelevarea de apa din sursa subterana din zona amplasamentului, dar nu va afecta panza freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

In perioada de functionare nu vor exista cai de transfer poluanti catre factorul de mediu apa.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand

cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului (implementare, functionare) nu va exista presiune urmare a traficului generat.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a obiectivului.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de

construcții și se va menține pe toată durata de amenajare a obiectivului.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural din municipiul Cluj.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă rurală, cu destinație curți-construcții;
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social și economic, sănătate umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului Cluj, urmare a proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier se va realiza în cadrul organizării de șantier amenajate pentru executarea lucrărilor de construire a obiectivului casa de vacanță.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

În scopul realizării obiectivului proiectat se va utiliza organizarea de șantier amenajată pentru executarea lucrărilor de construire a obiectivului casa de vacanță ce va fi deservit de parcare.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, se va proceda la refacerea cadrului natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamintarea de iarba si plantarea de arbusti.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a construirii obiectivului casa de vacanta. Aceasta etapa presupune dezafectarea platformei, golirea si curatarea separatorului de produs petrolier, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor (anexat prezentei documentatii);
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare: - nu este cazul

XIII. Date specifice ale proiectului, pentru care în etapa de evaluare inițială Agentia pentru Protectia Mediului Cluj a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată.

a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

a.1. Beneficiarul doreste sa construiasca o casă de vacanta avand regimul de inaltime Sp+P+M , cu structura de rezistență din lemn, planșeu de beton armat, acoperișul din structură de lemn tip șarpantă cu învelitoare de tigla.

Casa va fi alcatuită din :

- parter: hol intrare, baie, spatiu tehnic, living, bucătărie, dormitor
- mansarda: sapte dormitoare, baie.

Casa va fi construita pe terenul proprietate personala, dobandit prin contract de vanzare-cumparare si situat in intravilanul comunei Mărgău, cătun Doda Pili, jud. Cluj, in zona de locuinte si functiuni complementare.

Din punct de vedere economic, imobilul studiat are destinația de spațiu locuibil. În conformitate cu documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru zona de locuințe în care este amplasat imobilul studiat nu există reglementări fiscale specifice, care să afecteze investiția propusă prin prezenta documentație.

Terenul destinat edificării construcției se gaseste in partea nordică a localității Doda Pili la o distanță de aproximativ 250 m de marginea localitatii.

a.2. Terenul se gaseste in ariile siturilor Natura 2000 ROSPA0081 -Muntii Apuseni-Vlădeasa, si ROSCI0002 Apuseni, ce fac parte din Parcul Natural Apuseni.

a.3. Coordonatele geografice in sistem Stereo 70 ale amplasamentului sunt:

Pct.	X(m)	Y(m)
1	574839,808	336148,066
2	574837,685	336171,868
3	574869,707	336131,243
5	574876,127	336158,017
6	574840,570	336144,139
7	574868,473	336136,264
8	574872,192	336146,834
9	574856,870	336164,877
10	574854,786	336141,986
11	574855,966	336154,517
12	574838,628	336159,630
13	574858,741	336136,200

b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Situl Natura2000 “Muntii Apuseni-Vladeasa” situat în vestul României, în partea central-nord-vestică a Munților Apuseni, întinzându-se pe o parte din masivele Bihor la sud și Vlădeasa la nord, pe teritoriul administrativ a trei județe (Cluj 40%, Bihor 32%, Alba Alba 28%). Are o suprafața de 76.064 Ha.

Situl Natura2000 “Apuseni” este de asemenea situat în vestul țării, cu o suprafața de 75.943 Ha ocupând 37% din suprafața județului Bihor, 38% județul Cluj și 25% județul Alba.

c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

Situl Natura2000 “Apuseni” are coordonatele: 46° 35' 45" latitudine nordică și 22° 48' 38" longitudine estică. Altitudinea minimă este de 338 m, maximă este de 1836 m, Masivul Vlădeasa din situl Situl Natura2000 “Muntii Apuseni-Vladeasa” și medie de 1127 m.

Tipuri de habitate

Pe raza celor două situri predomină următoarele categorii de habitate:

Clase de habitat	pondere în %
N09 - Pajiști uscate, stepe	5.00
N14 - Pajiști ameliorate	8.00
N15 - Alte terenuri arabile	5.00
N16 - Păduri caducifoliolate	17.00
N17 - Păduri de conifere	48.00
N19 - Păduri mixte	12.00
N26 - Habitate de păduri (păduri în tranziție)	5.00

Situl „Munții Apuseni - Vlădeasa” a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică (în scopul protejării mai multor specii de păsări migratoare de pasaj sau sedentare) prin *Hotărârea de Guvern* nr. 1284 din 24 octombrie 2007 (privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

Aria protejată (încadrată în bioregiunea alpină a Munților Apuseni, grupă montană ce aparține lanțului carpatic al Occidentalilor) reprezintă o zonă muntoasă cu forme de relief diversificate: vârfuri (Biserica Moșului), abrupturi stâncoase (Pietrele Galbenei, Pietrele Albe), chei, văi (Valea Sighiștelului, Valea Galbenei), doline (Lumea Pierdută), măguri, lapiezuri, ponoare (Cetățile Ponorului), avene (Avenul cu Vacă), peșteri (Urșilor, Ciur Izbuc, Cetatea Rădesei, Ghețarul Focul Viu, Peștera Smeilor de la Onceasa); cu suprafețe naturale acoperite cu păduri, pășuni și pajști. Situl adăpostește și asigură condiții prielnice de viață mai multor specii de păsări (migratoare, de pasaj sau sedentare), dintre care unele protejate la nivel european.

Munții Apuseni constituie o mare atracție turistică judeului Bihor și a râii, drept pentru care au fost clasificați ca făcând parte din grupa munților de o foarte mare complexitate turistică, alături de munții din Carpații Orientali și Meridionali. Resursele turistice naturale sunt cele care, de-a lungul anilor s-au păstrat într-o formă sau alta, neatinsă de activitățile umane. Prin specificul, conținutul și valoarea lor, resursele turistice naturale reprezintă pe de o parte, atracții turistice, pretabile pentru vizitare, iar pe de altă parte ele pot fi valorificate direct în activitatea de turism ca „materie primă”.

În arealul celor două situri se întâlnesc pasări ca: cocoș de munte (*Tetrao urogallus*), acvilă de munte (*Aquila chrysaetos*), găinușă de alun (*Tetrastes bonasia*), ieruncă (*Tetrastes bonasia*), acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*), uliu (*Accipiter nisus*), pițigoi moțat (*Parus cristatus*), aușel (*Regulus regulus*), mierlă (*Turdus merula*), mierlă de apă (*Cinclus cinclus*), ciocănitoare neagră (*Dryocopus martinus*), ciocănitoare de munte (*Picoides tridactylus*), pițigoi de brădet (*Parus atus*), vânturel (*Falco vespertinus*), codobatură (*Motacilla alba*), mugurar (*Pyrrhula pyrrhula*), sturz de vâsc (*Turdus viscivorus*) sau sticlete (*Carduelis carduelis*). Dintre mamifere enumerăm: cerb (*Cervus elaphus* L.), capră neagră (*Rupicapra rupicapra*), căprioară (*Capreolus capreolus*), urs brun (*Ursus arctos*), lup cenușiu (*Canis lupus*), mistreț (*Sus scrofa*), vulpe roșcată (*Vulpes vulpes crucigera*), râs (*Lynx*), pisică sălbatică (*Felis silvestris*), jder (*Martes martes*), vidră (*Lutra lutra*), veveriță (*Sciurus vulgaris*), dihor (*Mustela putorius*), nevăstuică (*Mustela erminea*), arici (*Erinaceus europaeus*), cârțiță (*Talpa europaea*), chițcan de munte (*Sorex alpinus*), chițcan de apă (*Neomys fodiens*), pârș (*Glis glis*), liliac cârn (*Barbastella barbastellus*), liliac de apă (*Myotis daubentonii*)^[22], liliacul cu potcoavă (*Rhinolophus ferrumequinum*), liliac urecheat (*Plecotus auritus*).

În tabelul de mai jos sunt evidențiate speciile de păsări, enumerate în anexa I la Directiva Consiliului 79/409/CEE

Populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă
Evaluare (populație): A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$, D - nesemnificativă
Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă
Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă
Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C - considerabilă

Cod	Nume	Populație				Evaluarea sitului			
		Residentă	Migratoare			Populație	Conservare	Izolare	Evaluare globală
			Reproducere	Iernat	Pasaj				
A072	<i>Pernis apivorus</i>		30-40 p			C	B	C	B
A080	<i>Circaetus gallicus</i>		1-3 p			C	B	C	B
A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	2-3 p				B	B	C	B
A103	<i>Falco peregrinus</i>	2-3 p				B	B	C	B
A104	<i>Bonasa bonasia</i>	350-420 p				B	B	C	B
A122	<i>Crex crex</i>		10-30 p			C	B	C	B
A215	<i>Bubo bubo</i>	3-5 p				C	B	C	B
A217	<i>Glaucidium passerinum</i>	50-60 p				C	B	C	B
A220	<i>Strix uralensis</i>	70-100 p				C	B	C	B
A223	<i>Aegolius funereus</i>	150-210 p				B	B	C	B
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>		20-30 p			C	B	C	B
A234	<i>Picus canus</i>	140-160 p				C	B	C	B
A236	<i>Dryocopus martius</i>	140-160 p				C	B	C	B
A238	<i>Dendrocopos medius</i>	10-30 p				D			
A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>	170-210 p				C	B	C	B
A241	<i>Picoides tridactylus</i>	160-200 p				C	B	C	B
A246	<i>Lullula arborea</i>		150-200 p			C	B	C	C
A320	<i>Ficedula parva</i>		1500-2100 p			C	B	C	B
A321	<i>Ficedula albicollis</i>		11000-16000 p			B	B	C	B
A338	<i>Lanius collurio</i>		200-300 p			D			

d) Precizari privind legătura între proiectul propus și managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

În prezent, siturile Natura 2000 ROSPA0081 - Munții Apuseni-Vlădeasa și ROSCI0002 - Apuseni se află în administrarea Parcului Natural Apuseni.

Asigurarea stării de conservare favorabile a siturilor Natura 2000 se va face prin respectarea condițiilor impuse prin avizul custodelui, și a condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile competente potrivit legii.

e) Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

În zona vizată nu au fost identificate cuiburi destinate coloniilor de *pasari existente in sit*. Astfel intervenția constructorilor nu va afecta colonia prin distrugerea cuiburilor, a punții sau a puilor.

Lucrările se vor efectua pe perioadă determinată și nu vor afecta cuiburile din vecinătate în perioada de reproducere.

Amplasamentul se găsește în imediată apropiere a drumului DJ 108C. În vecinătatea amplasamentului terenurile sunt neimpadurite și libere de construcții, nu poate fi vorba de un impact cumulativ, decât doar integrând traficul rutier din zonă.

XIV. 1. Amplasamentul proiectului este în bazinul hidrografic Somesul Mic, mai precis localitatea Doda Pili este străbătută în partea sudică de râul Somesul Cald, ce se varsă în lacul Fantanele aflat la 20 km în amonte.

Proprietatea studiată nu este străbătută de afluenți sau cursuri de apă ale râului Somesul Cald și se află la o distanță de aproximativ 800 m de acesta.

2. Starea ecologică/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă – nu este cazul.

Titular ,
S.C. LISSA PLAN S.R.L.



Ing.,
NARCISA TARABUTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Narcisa Tarabuta'.

Data: 30 mai 2019