

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. Denumirea proiectului:

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE SI REAMENAJARE AEROGARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER – AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL AVRAM IANCU CLUJ-NAPOCA

Strada TRAIAN VUIA, nr.149-151, mun CLUJ-NAPOCA, județ CLUJ

## II. Titular:

- numele:

**AEROPORTUL INTERNAȚIONAL AVRAM IANCU CLUJ RA**

- adresa poștală;

**strada TRAIAN VUIA, nr.149, municipiul CLUJ-NAPOCA, judetul CLUJ**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

**0264 307 500, [office@airportcluj.ro](mailto:office@airportcluj.ro), [www.airportcluj.ro](http://www.airportcluj.ro)**

- numele persoanelor de contact:

**Dr. Ing. David CICEO director general**

responsabil pentru protecția mediului.

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

### a) un rezumat al proiectului;

Intervențiile propuse în proiect constau în lucrări cu caracter nestructural pe zona de la parter localizată pe suprafața extinderii din 1999, în partea de vest a clădirii C9, și lucrări de extindere sub forma unui corp de clădire cu regim de înălțime parter, dar care din punct de vedere structural este complet independent de construcția existentă.

Se dorește construirea unei hale pe structură metalică și închideri cu panouri sandwich, având o suprafață de aproximativ 370 mp, respectiv construirea unor copertine peste ușile din zona de parcare auto, exterioară clădirii. Hala pe structură metalică va prezenta o extindere a corpului de vest a clădirii, va avea regim de înălțime parter.

Corpul extins - clădirea C9 - are regimul de înălțime P+E și TWR.

Suprafața interioară destinată procesării coletelor/marfurilor va fi reamenajată prin repositionarea echipamentului de control cu raze X și a caruselului existent.

Funcțiunea întregii zone de extindere a clădirii Aerogara Veche și de reamenajare interioară va fi de zona destinată desfășurării activităților de procesare marfuri/colete (înregistrare, sortare, pregătire pentru expediție), respectiv pentru efectuarea controlului de Securitate al acestora.

În interiorul halei propuse, va fi asigurată delimitarea zonei publice de zona de operațiuni aeriene, unde accesul se realizează pe baza de control de Securitate.

### b) justificarea necesității proiectului;

Pe amplasamentul analizat, beneficiarul investiției (Regia Autonomă – Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj) are în proprietate o incintă formată din diverse construcții cu funcțiuni specific aeronautic sau logistic. Imobilul analizat a avut inițial destinația de aerogară pasageri, dar ulterior prin construirea celor două terminale moderne a fost reconvertită funcțional în spații administrative, restaurant, spații pentru procesarea coletelor.

Construcția a fost executată în mai multe perioade și din punct de vedere structural este relevantă extinderea proiectată în 1999 de către S.C.IPTANA S.A. în cadrul proiectului "extindere aerogara pasageri pe latura sud și vest".

Intervențiile propuse în proiect constau în lucrări cu caracter nestructural pe zona de la parter localizată pe suprafața extinderii din 1999 și lucrări de extindere sub forma unui corp de clădire cu regim de înălțime parter, dar care din punct de vedere structural este complet independent de construcția existentă.

Obiectivul propus constă în construirea unei hale pe structură metalică și închideri cu panouri sandwich, având o suprafață de aproximativ 370 mp, respectiv construirea unor copertine peste ușile din zona de parcare auto, exterioară clădirii. Hala pe structură metalică va prezenta o extindere a corpului de vest a clădirii, va avea regim de înălțime parter.

Suprafața interioară va fi destinată procesării coletelor/mărfurilor care vor fi descărcate/încărcate direct din cărucioarele de bagaje. În interiorul extinderii va fi asigurată delimitarea zonei publice de zona de operațiuni aeriene, unde accesul se realizează pe baza de control de securitate. În interiorul extinderii va fi realizat un postament pentru instalarea unui echipament de control cu raze X și a caruselului din paturi cu role aferente, cu ajutorul căruia se va realiza un control de securitate al mărfurilor/coletelor care vor fi expediate.

**c) valoarea investiției;**

5 080 808,81 lei (valoarea totală a obiectului de investiții fără TVA)

**d) perioada de implementare propusă;**

perioada de execuție: 12 luni, perioada de implementare: 16 luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Piesele desenate: A.01 Plan de încadrare, A.02 Plan de situație existent, A.03 Plan de situație propus sunt atasate prezentei documentații.

Proiectul se va implementa pe terenul identificat prin C.F. nr. 336782, nr. CAD 336782, STEREN: 1.188.748 mp.

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Imobil:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
235	587786.787	399924.285	61.042
236	587847.779	399921.817	40.219
237	587849.387	399881.630	56.199
238	587837.334	399826.739	46.320
239	587791.096	399823.981	13.387
240	587786.113	399836.406	13.608
241	587786.380	399850.011	7.013
242	587779.388	399850.552	3.888
243	587778.022	399854.192	1.982
244	587776.048	399854.372	1.699
245	587774.860	399855.586	9.316
246	587769.709	399863.349	0.492
247	587769.739	399863.840	9.382
248	587775.726	399871.063	9.480
249	587776.376	399880.521	7.641
250	587771.156	399886.101	6.963
251	587766.399	399891.186	1.000
252	587766.178	399892.161	0.911
253	587766.685	399892.918	14.750
254	587777.718	399902.707	5.230
255	587778.019	399907.928	1.581
256	587778.429	399909.455	1.599
257	587779.621	399910.521	1.704
258	587781.307	399910.771	5.021
259	587786.319	399910.463	13.830
S=6510mp P=334.257m			

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Structura de rezistență se va realiza integral din metal, iar din punct de vedere constructiv va avea următoarele caracteristici:

→ HALA

- regim de înălțime P;
- infrastructura va fi de tip fundații izolate elastice din beton armat sub stalpi metalici;
- parapeti perimetrali din beton armat cu grosimea de 25 [cm];
- placa pe sol se va realiza din beton armat;
- structura de rezistență va fi metalică, de tip cadre transversale cu o deschidere, stalpii descarcă pe fundații izolate, iar ancorarea se va face cu carcasa de buloane;
- schema statică este cu stâlpii incastrați la baza (în fundații) și noduri rigide;

- in planul acoperișului se vor dispune contravântuiri alcătuite din tiranți din otel rotund și țevi rectangulare, iar in planul pereților, la frontoane se vor dispune contravântuiri de tip tiranți din otel rotund ;
- sistemul structural se completează cu stâlpii de fronton alcătuiți din profile laminate care vor descărca la partea superioară în nodurile sistemului de contravântuiri;
- elementele anvelopei se vor monta pe structura metalica utilizând șuruburi autoforante agrementate;
- la acoperis inchiderea se va realiza cu tabla cutata pe care se va monta termoizolatia si membrana EPDM;
- protecția anticorozivă a confecției metalice se va executa conform notațiilor de pe planșe și conform caietului de sarcini;
- protecția la foc a structurii metalice se va asigura conform scenariului de securitate la incendiu;

→ COPERTINA PROPUȘA

- stalpi din profile laminate ancorati in stalpii din beton armat existenti in axele I,H,G,D;
- stalpi din profile laminate conectati cu stalpii metalici existenti in axele F,E;
- console din profile laminate;
- pane de acoperis din profile laminate;
- inchidere la partea superioara din tabla cutata;

Amenajarile exterioare vor cuprinde:

- platforme asfaltate pentru circulatii auto
- platforme asfaltate sau dalate pentru circulatii pietonale
- platforme dalate pentru parcare a autovehiculelor

**Descriere functionala propusa:**

Parter propus (extindere + zona in care s-a intervenit):

	SUPRAFETE UTILE	
Nivel	Funcțiune	Suprafata utila/incapere(mp)
<b>Plan parter</b>		
	HOL	15,86
	BIROU	8,22
	BIROU	47,37
	HOL	5,75
	VESTIAR	4,49
	BIROU	11,05
	G.S.	4,98

	G.S.	6,54
	SUPPLIES AREA	6,52
	BIROU	31,55
	OFICIU	8,53
	HALA VERIFICARE SI PROCESARE COLETE	511,67
	HIC / SECURE AREA	8,57
	RECEPTIE	9,86
	DEBRIEF/RECEPTIE	65,32
	<b>T (zona parter pe care s-a intervent + extindere propusa)=</b>	<b>746,28 m<sup>2</sup></b>

Descriere incaperi:

<b>Funcțiune</b>	<b>Descriere incapere</b>
HOL	circulatie
BIROU	spatiu administrativ
BIROU	spatiu administrativ
HOL	circulatie
VESTIAR	spatiu de schimbare imbracaminte/incaltamine angajati
BIROU	spatiu administrativ
G.S.	anexa
G.S.	anexa
SUPPLIES AREA	depozitare
BIROU	spatiu administrativ
OFICIU	spatiu de pauza pentru angajati
HALA VERIFICARE SI PROCESARE COLETE	verificare si procesare colete
HIC / SECURE AREA	

RECEPTIE	preluare si trimitere
DEBRIEF/RECEPTIE	preluare si trimitere

### ARHITECTURAL

Din punct de vedere arhitectural, conceptul se bazeaza pe integrarea volumului cladirii propuse in contextul actual.

Suprafata vitrata si raportul plin-gol este repartizat astfel incat sa corespunda cu functiunile pe care le deservește. Ca finisaj exterior, se folosesc: panouri sandwich de pereți. Se urmărește valorificarea integrată a amplasamentului în relația cu clădirea.

### Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

#### - profilul și capacitățile de producție:

Procesare colete

#### - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Fluxul logistic pentru expedierea marfurilor/coletelor, care presupune:

- Preluarea marfurilor/coletelor de la clienti / descarcarea marfurilor/coletelor din autovehicule in cadrul spatiului de procesare
- Inregistrarea marfurilor/coletelor si pregatirea acestora pentru controlul de Securitate
- Efectuare controlului de Securitate al marfurilor/coletelor
- Preluarea marfurilor/coletelor de agentii de handling si incarcarea acestora in aeronaval

Fluxul logistic pentru sosirea / preluarea marfurilor/coletelor, care presupune:

- Descarcarea marfurilor/coletelor din aeronaval de catre agentii de handling
- Inregistrarea marfurilor/coletelor sosite
- Sortarea acestora pe destinatii finale
- Incarcarea marfurilor/coletelor in autovehicule si livrarea acestora

#### - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Din punct de vedere functional in spatiul extins si reamenajat, cu regimul de inaltime parter, vor fi create 2 fluxuri logistice de procesare a marfurilor/coletelor, respectiv:

Fluxul logistic pentru expedierea marfurilor/coletelor, care presupune:

- Preluarea marfurilor/coletelor de la clienti / descarcarea marfurilor/coletelor din autovehicule in cadrul spatiului de procesare
- Inregistrarea marfurilor/coletelor si pregatirea acestora pentru controlul de Securitate
- Efectuare controlului de Securitate al marfurilor/coletelor
- Preluarea marfurilor/coletelor de agentii de handling si incarcarea acestora in aeronaval

Fluxul logistic pentru sosirea / preluarea marfurilor/coletelor, care presupune:

- Descarcarea marfurilor/coletelor din aeronaval de catre agentii de handling
- Inregistrarea marfurilor/coletelor sosite
- Sortarea acestora pe destinatii finale
- Incarcarea marfurilor/coletelor in autovehicule si livrarea acestora

#### - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

În perioada de construcție a proiectului se utilizează materii prime pentru: realizarea fundațiilor și a structurii de rezistență, executia finisajelor interioare și exterioare, în amenajarea platformelor pentru circulații în incintă și pentru realizarea instalațiilor.

Alimentarea cu apă și cu energie electrică pe perioada de organizare de șantier, pe perioada de execuție și pe perioada de exploatare a construcției, se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă, respectiv din rețeaua publică de alimentare cu energie electrică, imobilul asupra căruia se intervine cu modificări și extindere fiind racordat la toate rețelele edilitare din zonă.

Se va utiliza combustibil pentru vehicule și utilaje folosite la lucrări de construcții-montaj (pentru execuție, pentru asigurarea serviciului de transport marfă).

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Imobilul este racordat la toate rețelele edilitare din zonă.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrările de refacere a amplasamentului studiat în zona afectată de execuția investiției, vor cuprinde lucrări de amenajare a platformelor de circulație din incintă, conform planului de situație propus, anexat la prezenta documentație.

În urma execuției, organizarea de șantier va fi dezafectată, iar zona aferentă va fi refăcută în conformitate cu planul de situație propus.

Se va aduce la același strat de uzură cu cel existent zona afectată prin prelungirea rețelelor publice de utilități necesare realizării investiției.

Deseurile generate vor fi colectate de către firme specializate printr-un contract de colaborare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Nu este cazul.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În perioada de construcție se vor folosi agregate (nisip, pietris), lemn, apă.

În perioada de funcționare a construcției se vor folosi:

- apă – alimentarea cu apă de la rețeaua publică

**- metode folosite în construcție/demolare:** pregătirea organizării de șantier, executare săpături pentru fundații, realizare fundații, montare structură de metal prefabricat, dale de beton armat, montare și demontare schele, realizare închideri din panouri sandwich sau zidărie, executare instalații, realizare finisaje interioare și exterioare, montare tamplării, executarea amenajărilor exterioare, dezafectarea organizării de șantier

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Graficul de esalonare a execuției lucrărilor este realizat pe 12 luni.

Planul de execuție cuprinde:

1. pregătirea organizării de șantier
2. amenajarea platformelor pentru transportul utilajelor și a materialelor
3. săpătura fundații
4. executarea fundații
5. executare structură
6. închideri panouri sandwich sau zidărie
7. executare termosistem
8. compartimentari
9. realizare învelitoare

10. montaj tamplarii
11. montaj instalatii
12. executare finisaje interioare si exterioare
13. realizare amenajari exterioare
14. receptie lucrari
15. dezafectare organizare de santier si refacerea zonei respective

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

- crearea de noi locuri de munca
- prelungirea rețelelor de apa si energie electrica
- cresterea economica
- asigurarea de servicii de acest tip in zona
- valorificarea unui teren cu potential

**- alte autorizații cerute pentru proiect:**

Titularul proiectului detine urmatoarele avize/autorizatii:

Certificat de Urbanism nr. 542 din 19.02.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Contract Salubritate BRANTNER VERES nr.5201 din 11.05.2020

Notificare DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CLUJ nr.1652 din 02.07.2020

Aviz AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ

Aviz INSPECTORATUL REGIONAL IN CONSTRUCTII NORD-VEST

Dovada de luare in evidenta a proiectului de arhitectura ORDINUL ARHITECTILOR TRANSILVANIA

Aviz SDEE TRANSILVANIA NORD nr.60102043783 din 15.05.2020

Aviz DELGAZ GRID nr.212380321 din 14.05.2020

Alte avize:

Securitate la incendiu

Act de reglementare emis de autoritatea competenta pentru protectia mediului

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

**- metode folosite în demolare;**

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**



- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 542 din 19.02.2020, imobilul nu este pe lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

**folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

**politici de zonare și de folosire a terenului;**

**arealele sensibile;**

Imobilul identificat prin plan de încadrare în zonă și plan de situație este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca. Teren în proprietatea Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj prin Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.

Terenul pe care este propusă "Extindere și reamenajare clădire Aerogara Veche" constituie proprietatea Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj prin Aeroportul Cluj Napoca R.A., conform Extras de carte Funciara pentru informare nr.336782 Cluj-Napoca.

Pe amplasamentul analizat, beneficiarul investiției (Regia Autonomă – Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj) are în proprietate o incintă formată din diverse construcții cu funcțiuni cu specific aeronautic sau logistic. Imobilul analizat a avut inițial destinația de aerogară pasageri, dar ulterior prin construirea celor două terminale moderne a fost reconvertită funcțional în spații administrative, restaurant, spații pentru procesarea coletelor.

Folosința actuală: corp C9 – clădire aerogară. Suprafața interioară este destinată procesării coletelor/marfurilor.

Destinația zonei: Ta/UTA – zona de circulație aeriană și amenajări aferente (subzonă Ta\_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport)

Caracterul zonei: zona include actualul teritoriu aferent Aeroportului Internațional Cluj-Napoca (Ta), precum și suprafețele necesare dezvoltării și modernizării acestuia, atât în ceea ce privește suprafețele de mișcare, cât și în ceea ce privește activitățile tehnice și serviciile specifice (UTa)

Plansa A.02 *Plan de situație EXISTENT* indică caracteristicile terenului în faza actuală.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

CD atasat la prezenta documentatie ce cuprinde planul topografic in format digital.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Etapa de executie:

- posibilitatea de poluare chimica accidentala a apei freatică prin pierderi de carburanti pe sol (solutie propusa: respectarea normelor de protectie a muncii si intretinerea adecvata a utilajelor)

Etapa de functionare:

- Extinderea propusa nu presupune creerea de noi grupuri sanitare, se vor folosi cele existente din cladirea ce se va extinde. Functiunea propusa (verificare, depozitare si procesare colete marfa) nu genereaza ape uzate

**b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Prin functiunea propusa nu se genereaza factori de poluare a aerului

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Sursele de zgomot si de vibratii din perioada de executie sunt temporare.

Prin proiectul propus nu se genereaza surse suplimentare de zgomot si vibratii pe perioada de exploatare.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Estimari ale surselor de poluanti in perioada de executie și funcționare a obiectivelor proiectului:

- poluarea solului prin pierderi accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie;
- poluarea solului prin depozitarea necorespunzatoare a unor materii prime sau a unor deseuri;
- sedimentarea poluantilor de trafic;
- functionarea defectuoasa a canalizarii pluviale.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: gestionarea eficienta si corespunzatoare a deeurilor rezultate in urma executiei si a exploatarii proiectului propus.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- depozitele temporare de materiale de construcție vor fi amplasate în locuri special amenajate pentru a evita chiar și poluările accidentale ale solului;
- protejarea solului în perioada de execuție va fi asigurată de către constructor, cu respectarea tuturor prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- respectarea limitelor amplasamentului în perioada șantierului;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate (deșeuri de construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- se va verifica periodic integritatea construcției
- după finalizarea execuției lucrărilor, vor fi amenajate corespunzător spațiile neconstruite.
- în faza de funcționare, protecția solului se va realiza în primul rând printr-o gestiune corespunzătoare a deșeurilor.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

Conform Deciziei etapei de evaluare a impactului asupra mediului nr.103 din 14.05.2020, proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

Trimitere la pct. VI.A.c).

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Conform HG nr. 856/2002

Sursele de deșeuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare

<b>Etapă de realizare a investiției</b>	17 01 01	Deșeuri de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
	17 01 02	Cărămizi	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
	17 04 05	Deșeuri metalice de la armături, alte construcții, de la panourile sandvici	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate
	17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea branșamentului rețelei electrice, realizarea sistemului de iluminat interior	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate
	17 05 04	Pământ și pietre	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
	17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor
	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate
	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate
	15 01 04	Ambalaje metalice	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate

	20 03 01	Deșeuri menajere generate de activitatea personalului	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate
Etapa de funcționare a investiției	15 01	Ambalaje	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate, iar filtrele și materialele textile imbibate cu ulei (provenite din schimburi și mentenanță) vor fi preluate de o firmă atestată de Garda de Mediu în baza unui contract de colaborare.
	20 03 01	Deșeuri menajere generate de angajați	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate pe baza de contract

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
  - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- Nu e cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Utilizarea solului ca resursa naturală va fi decapat, depozitat separat și folosit la reconstrucția ecologică a terenurilor afectate.

Apa folosită în procesul de construcții-montaj, în procesul tehnologic și în exploatarea proiectului propus, va fi evacuată în bazinele vidanjabile propuse.

Resursele naturale precum: agregatele, nisipul, lemnul, vor fi folosite în procesul de construcție-montaj.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,

**indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Proiectul propus nu are impact negativ asupra sanatatii umane, populatiei, biodiversitatii, asupra conservarii habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, patrimoniului.

Impact nesemnificativ asupra terenului, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii apelor, calitatii aerului, zgomotelor si vibratiilor pe termen scurt.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Prin proiectul propus impactul este local.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Pe perioada executiei lucrarilor.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului;**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

In perioada de executie, impactul asupra mediului este temporar.

In perioada de exploatare, monitorizarea mediului se va realiza prin verificare periodica, prin monitorizarea consumului de apă, respectiv prin modul de gestionare a deșeurilor menajere.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Certificat de Urbanism nr. 542 din 19.02.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Proiect in curs de autorizare.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile necesare organizarii de santier cuprind:

- birouri de santier pentru personalul implicat in activitatile de constructie;
- spatii de depozitare unelte, utilaje, echipamente necesare;
- spatii necesare depozitarii temporare a materialelor, cu respectarea masurilor specifice pentru conservare pe timpul depozitarii in functie de specificatiile tehnice;
- spatii de depozitare temporara a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor pana la preluarea de catre firme autorizate.
- spatii adecvate pentru parcare utilajelor.

Materialele de constructie vor putea fi depozitate fie in aer liber, pe platforme de depozitare, fara masuri deosebite de protectie, fie in magazii provizorii pentru protejare impotriva interperiiilor, în funcție de natura și gradul de pericolozitate al acestora.

Se vor amenaja, în caz de nevoie, magazii provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu în cadrul organizării de șantier, se vor adopta următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvați și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele lucrări:

- împrejmuire teren - gard din plasă metalică și panouri metalice;
- panou identificare lucrare
- amplasarea de barăci pentru vestiar muncitori;
- grupuri sanitare – toaleta ecologice;
- zona special amenajata pentru depozitarea temporara a deseurilor, ce vor fi preluate conform contractului de salubritate;
- platformă de depozitare a materialelor;
- magazii provizorii de depozitare unelte și scule de lucru;
- magazii provizorii pentru materialele de construcție ce necesită protecție împotriva intemperiiilor (foi de gips carton, saci adeziv, etc);
- platforme pentru materialele de construcție precum nisipul, profilele metalice, etc., care vor fi depozitate în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție;
- punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară;

- pichete de incendiu psi, dotate corespunzător, și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare;
- la porțile de acces în șantier vor exista platforme de curățare a pneurilor de noroi;
- lucrătorii vor dispune de apă potabilă pe șantier;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, existând persoana specializată pentru această activitate;
- molozul se va depozita exclusiv în containere ce vor fi preluate de operatorul de salubritate;
- vor fi prevăzute măsuri de protejare a vecinătăților, pentru prevenirea declanșării incendiilor, se va evita lucrul cu și în prejma surselor de foc;
- se vor respecta măsurile de protecție în folosirea utilajelor cu acționare electrică;
- se vor monta indicatoare de securitate conform standardelor;
- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, investitorii și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare;
- lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada executării lucrărilor în șantier.

Descrierea impactului asupra mediului asociat lucrărilor organizării de șantier a fost efectuată în cadrul subcapitolelor aferente fiecărui factor de mediu afectat de implementarea proiectului.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea investiției, pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament și a materiilor prime în exces;

În cazul în care pe viitor este necesară demolarea clădirii propuse, pentru aducerea terenului la forma și starea inițială, se vor executa următoarele operațiuni:

- demolarea construcțiilor, transportul deșeurilor rezultate la un depozit de deșeuri rezultate din demolări;

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele**



**amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

A.01 PLAN DE INCADRARE

A.02 PLAN DE SITUATIE EXISTENT

A.03 PLAN DE SITUATIE PROPOS

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul, conform Deciziei etapei de evaluare a impactului asupra mediului nr. 130 din 17.07.2019, proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic;**

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila proiectantului

**SC MS ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO SRL**

Arh. Mihai MATEI

