

ANEXA nr. 5E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare (- ANEXA nr. 5.E la procedură)

I.Denumirea proiectului:

"DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - C68, C71, C74, C78 SI C79 "

II.Titular:

- numele; **S.C. SAREROM S.R.L.**

- adresa poștală; Comuna Afumati, satul Afumati, str. Soseaua Bucuresti - Urziceni, nr. 89, ap. 6, judetul Ilfov

- numărul de telefon, adresa de e-mail, 0754950597; iarconceptstudio@gmail.com

- numele persoanelor de contact: Giurgiu Nicolae

-- director/manager/administrator;

-- responsabil pentru protecția mediului. Giurgiu Nicolae

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Prezenta documentatie a fost intocmita in baza Certificatului de urbanism nr. 137 din 31.08.2020 si a Extrasului CF nr. 53949 Campia Turzii, nr, cad. 53494.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Campia Turzii, si se afla in proprietatea lui SC SAREROM SRL.

Destinatia zonei: conform PUG imobilul se afla in zona UID-Unitatilor de productie industrial si de depozitare, Subzona UID2- Unitatilor de productie industrial si de depozitare existente.

Proiectul cuprinde documentatia tehnica pentru desfiintarea urmatoarelor constructii inscrise in Cartea Funciara care nu mai satisfac cerintelor beneficiarului actual in planul de dezvoltare al incintei: C68, C71, C74, C78 si C79.

b)justificarea necesității proiectului;

Constructiile sus mentionate sunt propuse pentru demolare fiind intr-un stadiu avansat de degradare.

c)valoarea investiției; **6000000 lei**

d)perioada de implementare propusă; **60 luni**

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar:

Se anexează plan de situație cu limitele amplasamentului și poziția construcțiilor ce se vor demola;

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul cuprinde: plan de incadrare in zona, plan de situatie

Cladirile au forme si dimensiuni diverse si sunt alcatuite din structuri tip cadre de b.a., cu stalpi si grinzi din b.a, cu fundatii de beton. Inchiderile

sunt realizate din prefabricate de beton armat si zidarie de caramida si BCA.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profil industrial. Proiectul propus are ca obiectiv principal desfiintarea constructiilor.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); **nu este cazul.**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; **nu este cazul.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; **nu este cazul.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; **nu este cazul.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; **zonele ramase dupa demolare se vor amenaja ca platforme si spatii verzi**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; **nu este cazul.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; **nu este cazul.**

- metode folosite în construcție/demolare; **utilaje si echipamente specifice demolarii constructiilor care nu vor afecta cladirile din zona**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; **nu este cazul.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; **Beneficiarul obiectivului doreste reabilitarea zonei dar aceste lucrari sunt obiectul unui certificat de urbanism separat si a unei autorizatii de construire ce se va obtine pentru aceste lucrari.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate, deșeurilor); **nu este cazul.**

- alte autorizații cerute pentru proiect. **nu este cazul.**

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

se vor dezafecta constructiile prin desfacere pereti zidarie, desfacere tamplarii, desfacere inchideri tabla cutata, desfacere invelitoare, desfacere pardoseli, desfacere compartimentari interioare, desfacere structura, desfacere instalatii, decopertare structură din beton (fundatie), spargere platforma de beton, demolare stalpi beton armat; - demontarea echipamentelor tehnologice si a instalatiilor aferente; - verificarea decontaminarii tuturor componentelor dezafectate; - deseurile se colecteaza separat, in functie de categoria si codul deseului, se realizeaza depozitarea temporara intr-o zona special amenajata, betonata, pe categorii de deșeu dupa care se va realiza predarea deseurilor pe tipuri deseuri catre firmele specializate in baza contractelor incheiate intre parti.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Terenul ramas nesistematizat va fi amenajat cu platforme si spatii verzi

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; **nu este cazul.**
- metode folosite în demolare;

se vor dezafecta constructiile prin desfacere pereti zidarie, desfacere tamplarii, desfacere inchideri tabla cutata, desfacere invelitoare, desfacere pardoseli, desfacere compartimentari interioare, desfacere structura, desfacere instalatii, decopertare structură din beton (fundatie), spargere platforma de beton, demolare stalpi beton armat; - demontarea echipamentelor tehnologice si a instalatiilor aferente; - verificarea decontaminarii tuturor componentelor dezafectate; - deseurile se colecteaza separat, in functie de categoria si codul deseului, se realizeaza depozitarea temporara intr-o zona special amenajata, betonata, pe categorii de deșeu dupa care se va realiza predarea deseurilor pe tipuri deseuri catre firmele specializate in baza contractelor incheiate intre parti.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). **nu este cazul.**

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră**, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**, cu completările ulterioare; **nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. **43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu este cazul.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: **nu este cazul.**

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; **Categoria de folosinta a terenului este curti-constructii**

-- politici de zonare și de folosire a terenului; **nu este cazul.**

-- arealele sensibile; **nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; **C.F. nr. 53949.**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **nu este cazul.**

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; **nu este cazul.**
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; **nu este cazul.**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
- **Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare ;**
- **Curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din santier / sit și umezirea drumurilor ;**
- **Toate încărcăturile ce intră în sau ies din santier să fie acoperite ;**
- **Minimizarea traficului în jurul santierului de construcții ;**
- **Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în santier, aria santierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează);**
- **Deseurile rezultate din demolări se vor depozita direct în containere ; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol ;**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Utilajele și autovehiculele folosite în timpul demolarilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- Se interzice spargerea blocurilor de fundație în totalitate pentru a nu introduce vibrații timp îndelungat în structurile adiacente. Soclurile care depășesc cota terenului amenajat vor fi sparte cu piconul până la cota la care va fi amenajată circulația în zonă. În cazul în care există posibilitatea, fundațiile vor fi scoase întregi fără a fi sparte, și transportate în locul de depozitare.**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; **nu este cazul.**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; **nu este cazul.**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol. Posibila sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defectiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție. Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri – anvelope uzate, filtrele de ulei, lavete, etc.) deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie, ambalaje din polietilena, metale etc.) în recipientii sau containere destinate colectării acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; **nu este cazul.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Utilaje adecvate și întreținute conform cartii tehnice și cerințelor legale. Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații. Transportul materialului de umplutură de la locul demolării în basculante acoperite cu prelată. Traficul greu prin oraș se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/ora pentru reducerea zgomotului și evitarea vibrațiilor. Colectarea selectivă și managementului corespunzător al deșeurilor. Refacerea zonei la terminarea lucrărilor.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul pe care se vor desfășura demolările este situat în intravilanul orașului Campia Turzii, distanța față de așezările umane este de minim 50 m. Terenul este proprietate privată și nu sunt obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În timpul execuției constructorul va respecta curatenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe terenul unde se vor efectua lucrările să se respecte igiena în construcții și curatenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Materialele rezultate din demolare sunt în următoarele cantități:

| | | | |
|---|--|-----|-------|
| 1 | Ts.C.06.C1 – Săpătură mecanică cu excavator pe senile de 0.5-0.8mc cu descărcare în depozit | smc | - |
| 2 | Rp.CB.07.b –Demolarea betoanelor vechi prin demolare și spargere ale betonului simplu sau armat vechi | mc | 300 |
| 3 | Rp.CE.06 –Desfacerea hidroizolațiilor termoizolațiilor lipite cu bitum și a stratului de protecție la terase | mp | - |
| 4 | Rp.CG.06.C –Demolare pereți din zidărie de cărămidă plină GVP, bloc ceramic, beton, BCA exclusiv curățirea și stivuirea | mc | 3174 |
| 5 | Rp.CH.10.a –Montare și demontare schele pentru lucrări de construcții pentru lucrări interioare și exterioare - SCHELA INTERIOARA | mp | - |
| 6 | Rp.CH.11.a –Sustineri (sprăituiri) orizontale sau verticale la elemente de construcție avariate | mp | - |
| 7 | Rp.CH.06.a –Desfaceri pardoseli din beton, gresie, cărămidă | mp | - |
| 8 | Rp.CP.05 –Demontarea confecțiilor metalice orice tip, cu sau fără recuperare | kg | 20000 |

| | | | |
|----|--|-----|------|
| 9 | Rp.CS.05.a –Desfaceri pavaje sau trotuare | mp | - |
| 10 | Ts.D.02.D1 – Umplutura de pamant dupa sapare fundatii. Imprastirea pamantului afanat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile in strat-uri cu grosimea de 51~100cm | smc | - |
| 11 | TsD05A1 -Compactare umplutura de pamant. Compactare cu maiul mecanic de 150-200kg a umpluturilor in strat-uri succesive de 20-30cm grosime din pamant necoeziv | mc | - |
| 12 | NL -Incarcare in autoutilitara material provenit din demolari cu excavator sau incarcator frontal pe pneuri | mc | 2474 |
| 13 | TRA01A10 -Transport moloz cu auto | mc | 2474 |
| 14 | NL -Concasare beton provenit din demolari | mc | 300 |
| 15 | TRA01A15 -Transport metal cu auto | to | 20 |
| 16 | NL -Incarcare in autoutilitara confectii metalice provenite din demolari | to | 20 |
| 17 | CB14A -Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200ore) – SCHELA EXTERIOARA FATADA | mp | - |
| | | | |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In urma procesului de desfiintare a deseurilor rezultate se va realiza in conformitate cu prevederile din capitolul 4 al N.P.035/99 ce specifica mijloacele necesare transportului tuturor materialelor rezultate prin procesul de postutilizare a constructiilor. Transportul se va realiza in mod uniform pe toata durata procesului desfiintarii de catre firme specializate. - Managementul deseurilor: -Deseurile asimilabile celor de tip menajer vor fi preluate in vederea depozitarii la o rampa ecologica. -Deseurile reciclabile vor fi preluate de catre firme specializate in activitatii de reciclare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Materialele rezultate din demolare se vor depozita si recicla (prin concasare) pe amplasament astfel: betonul concasat va fi refolosit la terasamentele si fundatiile viitoarelor platforme, ca umpluturi in zonele de subsol ce nu mai au utilitate, terasamente pentru consolidarea placilor cladirilor ce se reabiliteaza, caramida de zidarie si BCA fiind folosite la compartimentarile constructiilor ce se vor reabilita pe amplasament. Metalul va fi preluat de firma specializata in baza unui contract de desfacere/debitare si transport deseuri vechi si moloz rezultat in urma debitarii deseurilor de fier. Nu vor rezulta prin dezafectare substante periculoase (slamuri, uleiuri, etc).

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In timpul executiei nu sunt folosite materiale si substante toxice sau periculoase.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Utilizarea resurselor naturale, asupra solului, a terenului, a apei și biodiversității va fi redusă având în vedere că este vorba despre construcții amplasate în cadrul construit, în interiorul unei foste platforme industriale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); **nu este cazul**

- magnitudinea și complexitatea impactului; **nu este cazul**

- probabilitatea impactului; **redușă**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; **nu este cazul**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; **nu este cazul**

- natura transfrontalieră a impactului. **nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte: -respectarea strictă a prevederilor din proiectul fază DTAD -convocarea în timp util a proiectantului, beneficiarului și organelor Inspecției de Stat în Construcții pentru realizarea programului de control pe faze determinante, program ce face parte integrantă din proiect -obținerea în prealabil a acordului beneficiarului și proiectantului pentru soluțiile tehnologice pe care le propune, folosirea altor materiale decât cele prevăzute în proiect, precum și orice altă modificare pe care o propune față de soluțiile proiectate. Beneficiarul va consulta proiectantul înainte de a transmite decizia adoptată de constructor -beneficiarul va urmări ca execuția lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare. În timpul lucrărilor se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecția mediului:

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a

Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

A.Reglementari generale:

- 1.Ordonanta de urgenta nr.195/22 decembrie 2005 privind protectia mediului, aprobata cu legea nr. 262 / 2006 si modificata prin ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 114 / 2007 si Ordonanta de urgenta Guvernului nr.164 / 2008.
- 2.Legea nr.278/2013 privin emisiile industriale.

B.Factor de mediu aer

- 1.Ordin nr.462/1993 privind protectia atmosferei, si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de sursele stationare cu modificarile si completarile ulterioare.
- 2.Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator:

C.Factor de mediu apa 1.Legea nr.107/1996, Legea apelor, modificataprin legea 310/2004 si Legea 112/2006

- 2.Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificata si completata cu legea 311/2006.

D.Factor de mediu sol

- 1.Ordinul 756/1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluarii mediului (valori de referinta pentru urme de elemente chimice in sol).

E.Protectia contra zgomotului si vibratiilor

- 1.Hotararea de Guvern nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- 2.STAS 10009-88 Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- 3.STAS 12025/1-81 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor produse de traficul rutier asupra cladirilor sau partilor de cladiri. Metode de masurare.
- 4.STAS 6156-86 Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social – culturale. Limite admisibile si parametrii de izolare acustica.

F.Tratarea si eliminarea deseurilor

- 1.Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor.
- 2.HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje.
- 3.HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
- 4.HG nr. 1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice.
- 5.Hotararea nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprizand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
- 6.Hotararea de Guvern nr. 1061/2008 Privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- 7.Hotararea de Guvern nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.

8.Hotararea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor. 9.Hotararea de Guvern nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor masuri pentru prevenirea si combaterea poluarii mediului de catre societatile comerciale din a caror activitate rezulta unele deseuri poluante.

G.Substante periculoase

1.Hotararea de guvern nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori. Prezentele regulamente nu sunt limitative. Daca la executia lucrarii sau in exploatare apar probleme legate de protectia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia in vigoare si sa preintampine poluarea.

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier este sarcina antreprenorului ce va stabili solutiile cele mai avantajoase – cu acceptul investitorului.

- localizarea organizării de șantier;

Se vor utiliza următoarele măsuri de bună practică :

Ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau ca limitare a santierului ; Fără foc în aer liber ; Activitățile generatoare de praf se amplasează departe de receptorii sensibili. Întreg personalul santierului să fie pregătit profesional ; Dirigințele de santier, pregătit si responsabil, va fi prezent pe santier în timpul programului de lucru pentru a ține un jurnal de înregistrări si a efectua inspecții Platforma industrială dîpsune de suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului ;

Lucrările pe verticală se vor realiza astfel încât riscul de împrăstiere/săpăturile de material prin cădere să fie minimizeze prin utilizarea de materiale si dispozitive speciale ; Folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare, a împrejmuirilor, a altor obiective de demolat ; Minimizarea activităților generatoare de praf ; La toate activitățile generatoare de praf se umezeste pe jos, în special pe vreme uscată ; la sfârșitul fiecărei zile de muncă, se va uda cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabili zona de lucru pe santier. Stocarea si depozitarea în vrac pentru materiale de construcții este interzisă, acestea urmând a fi containerizate. Depozitarea în vrac se va face doar în incinte închise sau se păstrează bine acoperite ; dacă nu, se vor aplica agenți de umezire a materialului vrac. La amplasarea depozitelor în vrac sau mormanelor se va ține cont de direcția vântului pentru a reduce sansa de a afecta receptorii sensibili.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier creeaza o perturbare a mediului inconjurator.

Aceasta este o sursa de zgomot, emisii noxe si deseuri necontrolate.

Emisiile noxe se incadreaza in limitele maxime admise in Ordinul 462/1993 iar nivelul de zgomot si vibratii se va incadra in limitele admise prin STAS 10.009/88 si in limitele prevazute in Ord. Ministrului Sanatatii nr.

119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei. Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinii din zona de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea

curateniei la locul de munca si a normelor de igiena. Materialele folosite pentru constructia organizarii de santier sunt materiale inerte, beton, piatra sparta, caramida, metal, materiale care nu afecteaza calitatea apei.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de puluare fonica, praf, emisii si vibratii.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

La toate activitățile generatoare de praf se umezeste pe jos, în special pe vreme uscată ; la sfârșitul fiecărei zile de muncă, se va uda cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabiliza zona de lucru pe santier.

Stocarea si depozitarea în vrac pentru materiale de construcții este interzisă, acestea urmând a fi containerizate. Depozitarea în vrac se va face doar în incinte închise sau se păstrează bine acoperite ; dacă nu, se vor aplica agenți de umezire a materialului vrac. La amplasarea depozitelor în vrac sau mormanelor se va ține cont de direcția vântului pentru a reduce sansa de a afecta receptorii sensibili

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

zonele ramase dupa demolare se vor amenaja ca platforme si spatii verzi

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; **nu este cazul**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; **nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. **nu este cazul**

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare in zona, scara 1:10000:

Plan de situatie, scara 1: 500

Plan parter , scara 1:100

Plan invelitoare, scara 1:100

Plan sectiuni,scara 1:100

Plan fatade, scara 1:100

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; **nu este cazul**

3.schema-flux a gestionării deșeurilor; nu este cazul

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. nu este cazul

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Construcțiile existente propuse spre desființare sunt într-o stare avansată de degradare și funcțiunile pentru care au fost construite inițial nu mai corespund cerințelor actuale. Localizare cf. plansei plan de situație A - 02.

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; **nu este cazul**

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; **nu este cazul**

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; **nu este cazul**

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; **nu este cazul**

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare. **nu este cazul**

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; **nu este cazul**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **nu este cazul**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. **nu este cazul**

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. **nu este cazul**

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. **nu este cazul.**

ing. Cosmin Russu