

## **Memoriu de Prezentare**

pentru proiectul

**PROIECT:** **CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, STAȚIE DE POMPARE, CASĂ POARTĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

**PROIECT** **Nr. 0018 / Ianuarie 2020**

**FAZA :** **D.T.A.C.**

**BENEFICIAR:** **SC DELTA EXPERT SRL**  
Str. Lazăr Gheorghe, Nr. 9, Corp I, Birou HQI-04.01,  
Fracțiunea 2, Etaj 4, Municipiul Timișoara, Județ Timiș

**AMPLASAMENT:** **CF nr. 52646 și CF nr. 52634**  
**loc. Turda, jud. Cluj, Romania**

**PROIECTANT**  
**ARHITECTURĂ:** **SC INDUSTRIAL SKETCH SRL**  
Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 39-49, Bloc 12, Scara C,  
Etaj 2, Ap. 116-117, Mun. București, România

**Table of Contents**

1	INTRODUCERE .....	5
2	DENUMIREA PROIECTULUI .....	6
3	TITULAR.....	6
1	DESCRIEREA PROIECTULUI .....	6
1.1	REZUMATUL PROIECTULUI .....	6
1.2	JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI.....	7
1.3	FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI.....	7
1.4	ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS 10	
1.5	PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE DEPOZITARE .....	11
1.6	DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT.....	12
1.7	COMBUSTIBILI ȘI ENERGIE .....	12
1.8	RACORDAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONĂ.....	12
1.9	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚII .....	13
1.10	CĂI DE ACCES.....	13
1.11	RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE 13	
1.12	METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE.....	14
1.13	RELAȚII CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE ....	14
1.14	ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI 14	
1.15	ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU AVIZ.....	15
1.16	AMPLASAREA PROIECTULUI.....	15
1.17	DISTANȚĂ FAȚĂ DE GRANIȚE .....	15
1.18	VECINĂȚĂȚI, FOLOSINȚE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI 16	
1.19	POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI .....	16
1.20	AREALE SENSIBILE.....	16
1.21	ALTERNATIVE DE AMPLASAMENT.....	16

1.22 CARACTERISTICELE IMPACTULUI POTENȚIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE .....	17
2 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU .....	17
2.1 PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR .....	17
2.2 PROTECȚIA AERULUI .....	18
2.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR.....	19
2.4 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR.....	19
2.5 PROTECȚIA SOLULUI, SUBSOLULUI ȘI APELOR FREATICE .....	20
2.6 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE.....	20
2.7 PROTECȚIA AȘEZĂRILOT UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.....	21
2.8 GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENT	22
2.9 SUBSTANȚE ȘI PREPARATE CHIMICE PERICULOASE UTILIZARE ȘI/SAU PRODUSE.....	24
3 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....	24
3.1 MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE CONSTRUIRE .....	24
3.2 MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE.....	24
4 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ .....	25
5 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	25
5.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	25
5.2 SURSELE DE POLUANȚI ÎN AER ȘI MĂSURI DE REȚINERE .....	26
5.3 SURSE DE POLUANȚI ÎN SOL / SUBSOL ȘI MĂSURI DE REDUCERE	26
5.4 DEȘEURI REZULTATE DIN FAZA DE CONSTRUIRE ȘI MODALITATE DE GESTIONARE.....	27
5.5 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	27

**ANEXE****Hărți**

- Planul de încadrare în zonă
- Planul de situație

**Planșe și scheme tehnologice**

- Planul parterului
- Planul mezaninului

**Acte de reglementare / contracte**

- Certificat de urbanism
- Decizia etapei de încadrare

## 1 INTRODUCERE

Prezentul Memoriu de prezentare este întocmit pentru proiectul: **“Construire hală de depozitare cu două corpuri de clădire distincte C1 și C2, stație de pompare, casă poartă, împrejmuire, bransament la utilități și organizare de șantier”**

Acesta răspunde Deciziei de încadrare inițială **Nr. 250 din 17.11.2020** emisă de APM Cluj, după analiza cererii de emitere a acordului de mediu însoțită de Notificare și de documentele anexe și înregistrată la **APM Cluj Nr. 22124 / 21.10.2020** și completată cu **Nr. 23042 / 06.11.2020**.

Până la momentul de față, pentru proiectul propus, Primăria Localității Turda a emis **Certificatul de Urbanism Nr. 29 / 05.02.2020**.

Actualmente Sc. Delta Expert SRL operează la sediul din Str. Lazăr Gheorghe, Nr. 9, Corp I, Birou HQI-04.01, Frațiunea 2, Etaj 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș și desfășoară următoarele activități:

- **Cod CAEN 4110 – Dezvoltare (promovare imobiliară).**

Proiectul propus se va realiza într-o nouă locație, unde se va construi o hală de depozitare. Astfel, proiectul **intră sub incidența Legii Nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2, la punctul 10 b) „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

Proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea Nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se află la distanțe semnificative față de ariile protejate la nivel comunitar, care sunt parte integrată din rețeaua Natura 2000:

Distanțele până la cele mai apropiate situri incluse în rețeaua Natura 2000 sunt:

- Pe direcția Nord și Est față de amplasament la aproximativ 6 km se află **ROSCI0223 – Sărăturile Ocna Veche**, cu aria de 140,35 ha. Între ele se interpune doar localitatea Turda.
- Pe direcția Nord față de amplasament la aproximativ 12 km se află **ROSPA0113 – Cânepiști**. Între ele se interpun localitățile Hărcana și Petrilanca;
- Pe direcția Vest față de amplasament la aproximativ 13 km se află **ROSCI0034 – Cheile Turenilor**, cu aria de 126,72 ha. Între ele se interpun localitățile Săndulești și Copăceni.

Proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor Nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Acest Memoriu de Prezentare prezintă proiectul în ansamblul său și descrie toate procesele tehnologice și toate sursele de emisii, respectiv măsurile pe care titularul le propune pentru reducerea efectelor proiectului asupra mediului înconjurător.

Documentul de față a fost elaborat de Sc Industrial Sketch SRL pe baza informațiilor și datelor tehnice puse la dispoziție de titularul de proiect, respectiv Sc Delta Expert SRL.

Memoriul de prezentare de față respectă conținutul – cadru prevăzut în anexa Nr. 5E la O.M. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

## 2 DENUMIREA PROIECTULUI

„Construire hală de depozitare cu două corpuri de clădire distincte C1 și C2, stație de pompare, casă poartă, împrejmuire, branșament la utilități și organizare de șantier,,

## 3 TITULAR

Numele companiei:	SC Delta Expert SRL CUI: RO 21896940, RC: J35/3382/2008
Adresa sediului social	Str. Lazăr Gheorghe, Nr. 9, Corp I, Birou HQI-04.01, Frațiunea 2, Etaj 4, Municipiul Timișoara, Județ Timiș
Adresa punctului de lucru:	Str. Lazăr Gheorghe, Nr. 9, Corp I, Birou HQI-04.01, Frațiunea 2, Etaj 4, Municipiul Timișoara, Județ Timiș
Numărul de telefon, de fax.	Tel: (+40).771.133.736
Adresa de e-mail	christian.lina@eres-re.ro
Adresa paginii de internet	-
Numele persoanelor de contact	dl. Christian Lina
Director/manager/administrator	dl. Stefano Albarosa – Administrator

## 1 DESCRIEREA PROIECTULUI

### 1.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Lucrările de execuție vor fi realizate de un antreprenor general, beneficiarul proiectului va fi firma Sc. Delta Expert SRL

Proiectul se va realiza în Localitatea Turda, pe un teren cu Nr. Cadastral 52646, 52634 în suprafața de 39.125 m<sup>2</sup> fiind localizat și în sistem Stereo 70 conform:

X = 46.547729

Y = 23.797734

În etapa de construire se propun lucrări de amenajări interioare și exterioare în scopul depozitării de bunuri de larg consum, astfel:

Realizarea unei complex compus din:

- Hală pe structură din beton armat prefabricat formată din două corpuri distincte de clădire, cu închideri exterioare din panouri metalice termoizolate cu vată

minerală, cu destinația de hală depozitare bunuri de larg consum cu o suprafață de 19.479 m<sup>2</sup>.

- Casă poartă pe structură metalică, cu închideri exterioare cu panouri metalice termoizolate cu vată minerală, cu suprafața de 14,75 m<sup>2</sup>.
- Stație de pompare pe structură metalică acoperită cu panouri metalice termoizolate cu vată minerală, cu suprafața de 100 m<sup>2</sup>.
- Două rezervoare metalice de apă incendiu, fiecare cu suprafața de 79 m<sup>2</sup>.
- Branșament la utilități existente în zonă.
- Realizare de platforme exterioare de încărcare/descărcare marfă și drumuri de acces.
- Lucrările de execuție a proiectului propus vor dura aproximativ 24 luni.

În etapa de funcționare, investiția presupune depozitare de bunuri de larg consum.

În hală vor fi amenajate 12 rampe pe Corp de clădire (24 în total) de încărcare / descărcare, dotate cu docuri de andocare, prevăzute cu burduf și uși secționale.

Hala mai conține un mezanin, unde vor fi amenajate câte două birouri și două grupuri sanitare pe Corp de clădire.

## 1.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Firma Sc Delta Expert SRL, dorește să construiască pe terenul propriu o hală de depozitare.

Proiectul va fi implementat într-o localitate din mediu urban contribuind astfel la atingerea și menținerea unor standarde economice, sociale și culturale în localitatea Turda, dar și la atingerea obiectivului Consiliului Județean Cluj, de a atrage cât mai multe investiții private în județ.

## 1.3 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

**Hala va ocupa o suprafață de 19.478,85 m<sup>2</sup> (9.739,43 m<sup>2</sup> pe corp de clădire) plus 2.181,56 m<sup>2</sup> mezanin (1.090,78 m<sup>2</sup> pe corp de clădire).**

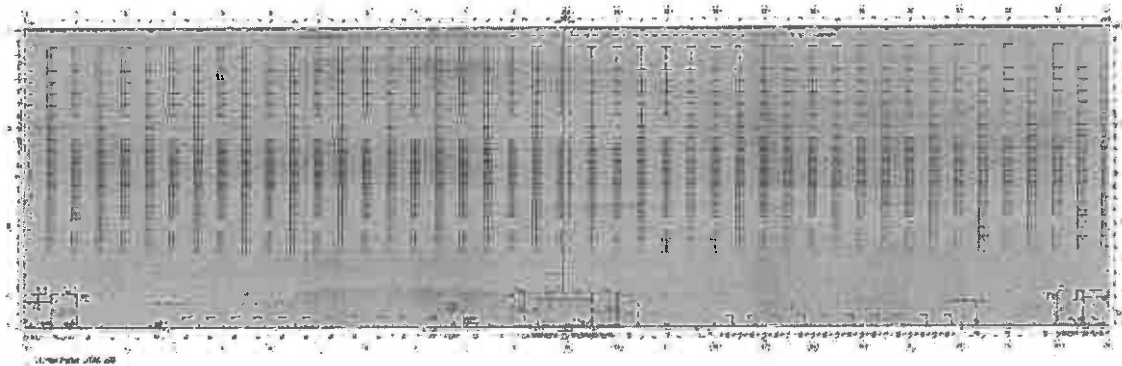


Fig. 1 Plan parter – Hală

## Memoriu de prezentare

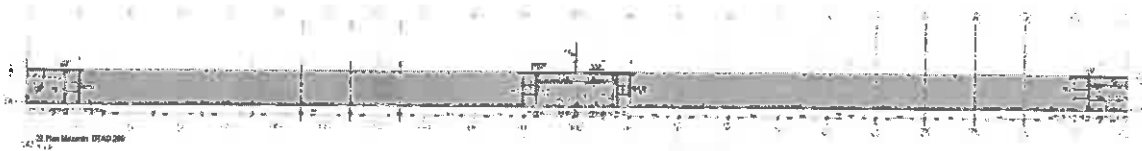


Fig. 2 Plan mezanin – Hală

Clădirea este divizată în 2 zone funcționale: zona administrativă și zona de depozitare.

### Bilanț de suprafețe hală:

Bilanț suprafețe – Hală de depozitare				
ID	Denumire încăpere	Nivel	Suprafața Utilă	Volum
R.0.01	Spațiu de depozitare 1	Plan Parter	9,393.31 m <sup>2</sup>	22,904.65 m <sup>3</sup>
R.0.02	Spațiu de depozitare 2	Plan Parter	9,372.74 m <sup>2</sup>	22,854.48 m <sup>3</sup>
R.0.03	Birou Logistică	Plan Parter	24.81 m <sup>2</sup>	60.49 m <sup>3</sup>
R.0.04	Grup Sanitar	Plan Parter	6.05 m <sup>2</sup>	14.39 m <sup>3</sup>
R.0.05	G.S. - bărbați	Plan Parter	4.26 m <sup>2</sup>	10.13 m <sup>3</sup>
R.0.06	G.S. - femei	Plan Parter	4.21 m <sup>2</sup>	10.00 m <sup>3</sup>
R.0.07	G.S. - pers. dezabilități	Plan Parter	5.62 m <sup>2</sup>	13.36 m <sup>3</sup>
R.0.10	Lobby	Plan Parter	46.01 m <sup>2</sup>	112.19 m <sup>3</sup>
R.0.11	G.S. - pers. dezabilități	Plan Parter	5.43 m <sup>2</sup>	12.91 m <sup>3</sup>
R.0.12	G.S. - femei	Plan Parter	4.40 m <sup>2</sup>	10.45 m <sup>3</sup>
R.0.13	G.S. - bărbați	Plan Parter	4.99 m <sup>2</sup>	11.88 m <sup>3</sup>
R.0.14	Grup Sanitar	Plan Parter	6.31 m <sup>2</sup>	15.00 m <sup>3</sup>
R.0.15	Birou Logistica	Plan Parter	25.81 m <sup>2</sup>	62.94 m <sup>3</sup>
R.0.16	Birou Logistica	Plan Parter	25.81 m <sup>2</sup>	62.94 m <sup>3</sup>
R.0.17	Grup Sanitar	Plan Parter	6.31 m <sup>2</sup>	15.00 m <sup>3</sup>
R.0.18	G.S. - pers. dezabilități	Plan Parter	5.43 m <sup>2</sup>	12.91 m <sup>3</sup>
R.0.19	G.S. - bărbați	Plan Parter	4.99 m <sup>2</sup>	11.88 m <sup>3</sup>
R.0.20	G.S. - femei	Plan Parter	4.40 m <sup>2</sup>	10.45 m <sup>3</sup>
R.0.21	Lobby	Plan Parter	46.01 m <sup>2</sup>	112.19 m <sup>3</sup>
R.0.22	Lobby	Plan Parter	43.58 m <sup>2</sup>	106.28 m <sup>3</sup>
R.0.24	G.S. - pers. dezabilități	Plan Parter	5.43 m <sup>2</sup>	12.91 m <sup>3</sup>
R.0.25	G.S. - femei	Plan Parter	4.40 m <sup>2</sup>	10.45 m <sup>3</sup>
R.0.26	G.S. - bărbați	Plan Parter	4.43 m <sup>2</sup>	10.54 m <sup>3</sup>
R.0.27	G.S. - pers. dezabilități	Plan Parter	5.85 m <sup>2</sup>	13.90 m <sup>3</sup>
R.0.28	Birou Logistică	Plan Parter	24.81 m <sup>2</sup>	60.49 m <sup>3</sup>
R.0.29	ECS	Plan Parter	1.91 m <sup>2</sup>	4.65 m <sup>3</sup>
R.0.30	Lobby	Plan Parter	43.68 m <sup>2</sup>	106.50 m <sup>3</sup>
R.0.31	ECS	Plan Parter	1.99 m <sup>2</sup>	4.85 m <sup>3</sup>



## Memoriu de prezentare

R.1.19	T.E.G.	Plan Parter	10.06 m <sup>2</sup>	24.54 m <sup>3</sup>
R.1.20	A.C.S.	Plan Parter	9.98 m <sup>2</sup>	24.35 m <sup>3</sup>
			19,152.99 m <sup>2</sup>	46,697.70 m <sup>3</sup>
R.1.01	Birou	Plan Mezanin	56.98 m <sup>2</sup>	138.94 m <sup>3</sup>
R.1.02	G.S.	Plan Mezanin	5.95 m <sup>2</sup>	14.51 m <sup>3</sup>
R.1.03	Coridor	Plan Mezanin	7.77 m <sup>2</sup>	18.95 m <sup>3</sup>
R.1.04	Casa scării	Plan Mezanin	23.49 m <sup>2</sup>	57.29 m <sup>3</sup>
R.1.05	Spațiu depozitare liber	Plan Mezanin	858.96 m <sup>2</sup>	2,094.48 m <sup>3</sup>
R.1.06	Casa scării	Plan Mezanin	23.49 m <sup>2</sup>	57.29 m <sup>3</sup>
R.1.07	Coridor	Plan Mezanin	8.16 m <sup>2</sup>	19.89 m <sup>3</sup>
R.1.08	G.S.	Plan Mezanin	6.13 m <sup>2</sup>	14.57 m <sup>3</sup>
R.1.09	Birou	Plan Mezanin	58.52 m <sup>2</sup>	142.70 m <sup>3</sup>
R.1.10	Birou	Plan Mezanin	58.52 m <sup>2</sup>	142.70 m <sup>3</sup>
R.1.11	G.S.	Plan Mezanin	6.13 m <sup>2</sup>	14.57 m <sup>3</sup>
R.1.12	Coridor	Plan Mezanin	8.16 m <sup>2</sup>	19.89 m <sup>3</sup>
R.1.13	Casa scării	Plan Mezanin	22.95 m <sup>2</sup>	55.95 m <sup>3</sup>
R.1.14	Spațiu depozitare liber	Plan Mezanin	860.07 m <sup>2</sup>	2,097.20 m <sup>3</sup>
R.1.15	Casa scării	Plan Mezanin	22.68 m <sup>2</sup>	55.29 m <sup>3</sup>
R.1.16	Birou	Plan Mezanin	57.14 m <sup>2</sup>	139.32 m <sup>3</sup>
R.1.17	Coridor	Plan Mezanin	7.69 m <sup>2</sup>	18.75 m <sup>3</sup>
R.1.18	G.S.	Plan Mezanin	5.84 m <sup>2</sup>	13.89 m <sup>3</sup>
			2,098.62 m <sup>2</sup>	5,116.19 m <sup>3</sup>
Total: 48			21,251.61 m <sup>2</sup>	51,813.89 m <sup>3</sup>

Planul clădirii trebuie să fie completat cu măsurile de siguranță și securitate la locul de muncă în conformitate cu instrucțiunile, standardele și normele din construcții.

### Bilanț de suprafețe teren:

Nr.	Suprafata	Aria	Procent de ocupare
	Teren	39.125 m <sup>2</sup>	100 %
1	Construcții	19.736 m <sup>2</sup>	50,45 %
2	Trotuar	575 m <sup>2</sup>	1,45 %
3	Spațiu Verde	11.710 m <sup>2</sup>	29,95 %
4	Platforme	6.354 m <sup>2</sup>	16,25 %
5	Bazin de retenție	750 m <sup>2</sup>	1,90 %
			2,098.62 m <sup>2</sup>

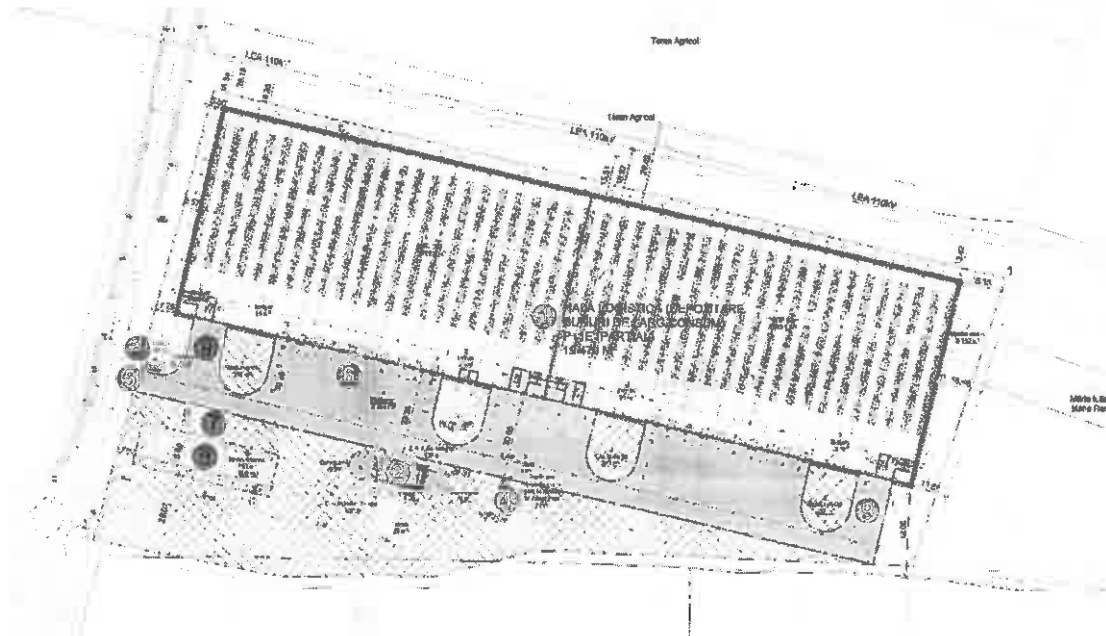


Fig. 3 Plan de situație

#### 1.4 ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

**1. Hala principală – Zonă de birouri, logistică și depozitare**

**2. Stație de pompare și rezervoare de apă**

Pentru alimentarea rețelei de hidranți necesare sistemului de stingere a incendiilor, va fi amenajată o stație de pompare și două rezervoare de apă supraterane.

**3. Casă poartă**

Casa poartă este o clădire tip container, amplasată lângă intrarea principală. Ea adăpostește personalul de pază.

**4. Platforma de gunoi**

Zona de depozitare gunoi este formată dintr-o platformă exterioară betonată, acoperită. Aceasta este conectată la rețeaua de apă și canalizare.

**5. Accesul în interiorul terenului se face în partea de Vest a proprietății, din drumul de acces – strada Trascăului.**

**6. Zona platformelor de încărcare/descărcare marfă**

În zona de Sud vor fi amenajate 24 rampe de încărcare/descărcare dotate cu porți secționale și elevatoare mecanice. Încărcarea/descărcarea se face pe o platformă de beton, de unde sunt preluate și duse în zona de depozitare cu ajutorul motostivuitoarelor.

**7. Separator de hidrocarburi**

Va fi poziționat în Vestul terenului, lângă bazinul de retenție și este dimensionat pentru a prelua apele pluviale de pe toate platformele, drumurile și zonele de parcare. După trecerea prin separator, apele tratate vor fi colectate în bazinul de retenție.

### **8. Bazin de retenție**

Apele pluviale colectate vor fi pre-epurate și stocate într-un bazin de retenție. Capacitatea utilă a bazinului va fi de 1500 m<sup>3</sup> și ocupă suprafața de 750 m<sup>2</sup>. Bazinul de retenție va fi cu sistem de infiltrare, astfel, golirea acestuia se va realiza natural prin infiltrare, și o parte din apele acumulate în bazin vor fi folosite la irigarea zonelor verzi.

### **9. Parcare**

În interiorul terenului sunt organizate 22 locuri de parcare, toate poziționate pe platformele betonate, canalizarea pluvială de pe platforme fiind racordată prin separatorul de hidrocarburi.

### **Detalii constructive și de finisaj:**

#### **Hala principală:**

**Sistemul constructiv** va fi alcătuit din beton armat (fundații izolate și grinzi de fundare), parapeti din beton armat tip sandwich (izolați în interior cu polistiren expandat) și structură prefabricată din beton (stâlpi și grinzi) conform indicațiilor din studiul geotehnic.

Pentru susținerea fațadei și a pereților interiori se va monta o structură secundară metalică.

În interiorul halei, se va amenaja un mezanin, realizat pe structură de beton armat, în care se vor amenaja spații de birouri, grupuri sanitare și spații de depozitare.

**Pardoseala** va fi din beton, având o suprafață elicoptrizată, peste care se vor aplica următoarele materiale/finisaje: gresie (zona de birouri și grupuri sanitare), quartz (zona de depozitare).

**Închiderile perimetrare** exterioare ale halei sunt realizate din panouri sandwich, umplute cu vată minerală min.10 cm grosime.

În zona de birouri și grupuri sanitare, compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de gips carton 3x125 mm montați pe structură metalică, cu vată minerală între pentru a asigura protecția la foc.

**Acoperișul** halei, va fi construit din tablă trapezoidală ca element portant, urmată de o barieră de vapori, vată minerală – strat de izolație termică și membrană de protecție contra ploii din PVC – strat superior. Acoperișul va avea pante de 2,32° spre colectoarele de ploaie și barbacane de urgență. Se vor instala trape de desfumare pe minim 1% din suprafața acoperișului.

#### **Drumuri, zona de parcare:**

Toate drumurile din cadrul incintei sunt concepute ca infrastructură pentru transport rutier de autocamioane de 40 tone realizate din beton rutier, tip BCR. Drumul rutier de autocamioane are o lățime de 7,00 m și o lungime de 269 m și este amplasat pe latura de Sud.

## **1.5 PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE DEPOZITARE**

Activitatea propriu-zisă se desfășoară în cadrul zonei de depozitare și constă în depozitarea de bunuri de larg consum.

## **1.6 DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT**

### **1.7 COMBUSTIBILI ȘI ENERGIE**

În etapa de construire, combustibilii vor consta în motorină și benzină cu care vor fi alimentate mijloacele de transport rutiere și ne rutiere implicate în execuția clădirilor. Acestea se vor alimenta cu combustibil de la stațiile cu combustibil de la stațiile de combustibil din localitățile învecinate amplasamentului.

Energia electrică utilizată în etapa de construire va fi preluată din rețeaua existentă la limita amplasamentului.

În etapa de funcționare, combustibilul utilizat în cadrul viitoarei investiții este reprezentat de gazul natural (pentru funcționarea centralei termice și a aerotermelor).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Agentul termic va fi asigurat prin racord la rețeaua termică care funcționează cu gaze naturale.

În zona de depozitare a halei, încălzirea va fi realizată cu ajutorul unor aeroterme funcționând cu agent termic furnizat de centrala termică.

Consumul anual de energie electrică necesar în etapa de funcționare este estimat la cca. 600 kWh. Energia electrică este furnizată de compania „SDEE Transilvania Nord SA”, pe bază de contract, folosind rețeaua existentă în zonă.

Gazele naturale sunt furnizate de compania „Transgaz”, pe bază de contract, folosind rețeaua de distribuție existentă în zonă.

### **1.8 RACORDAREA LA REȚELELE EXISTENTE ÎN ZONĂ**

Pentru etapa de funcționare se propune racordarea la utilitățile publice existente în zonă acolo unde este posibil. În cazul în care utilitățile publice lipsesc, se vor propune soluții alternative în acest sens.

#### **Asigurarea apei potabile și menajere**

Alimentarea cu apă menajera a consumatorului se va efectua din rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă, cu care se va încheia un contract de furnizare în prealabil. Apa potabilă va fi asigurată prin furnizori externi (bidoane cu apă potabilă).

#### **Asigurarea apei de incendiu**

Se va prevedea o gospodărie de apă pentru stingerea și combaterea incendiului (un rezervor suprateran cu un volum aproximativ de  $V_{hidranți} = 250 \text{ m}^3$ , un rezervor suprateran cu volum aproximativ de  $V_{spk} = 500 \text{ m}^3$ ). Refacerea rezervelor de incendiu (hidranți și sprinklere) se va asigura din rețeaua publică de alimentare cu apă.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate menajere provenite de la consumatori vor fi trimise către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

**Apele pluviale provenite de pe învelitoarea clădirii**

Apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor vor fi colectate cu ajutorul receptoarelor de terasă și vor fi direcționate către bazinul de retenție prezent în cadrul terenului. Capacitatea bazinului de retenție este de 1500 m<sup>3</sup> și ocupă o suprafață de 700 m<sup>2</sup>. Bazinul va fi de tip deschis cu sistem de infiltrare.

**Apele pluviale provenite de pe zonele carosabile**

Apele pluviale colectate de pe zonele carosabile vor fi pre epurate printr-un separator de hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție. Capacitatea utilă a bazinului va fi de 1500 m<sup>3</sup>, golirea acestuia se va realiza natural prin infiltrare, iar o parte din apele acumulate în bazin vor fi folosite la irigarea zonelor verzi.

Pentru pre-epurare se va instala un **separator de hidrocarburi** cu un debit nominal de 40 l/s și maxim de 200 l/s.

**Energia electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă. Măsurarea / contorizarea energiei consumate se va face cu ajutorul grupului de măsură nou instalat de către SDEE Transilvania Nord.

**Energia termică**

Agentul termic va fi asigurat prin racord la rețeaua de distribuție a agentului termic nou construită pentru clădire.

**1.9 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚII**

Zona aferentă organizării de șantier va fi amenajată pe platformă de piatră spartă, care va fi amenajată în partea de Sud a amplasamentului, pe spațiul verde. La finalul lucrărilor, platforma va fi dezafectată, iar spațiul verde va fi refăcut cu un strat de pământ vegetal de minim 25 cm grosime.

**1.10 CĂI DE ACCES**

Accesul pe amplasamentul proiectului, atât auto cât și cel pietonal, se face pe latura de Vest din strada Trascăului.

**1.11 RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE**

În timpul etapei de construire a proiectului propus, resursele naturale folosite vor fi: apă, balast, piatră și nisip. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construire.

În etapa de funcționare, resursele naturale utilizate vor fi apa și gazul natural.

Apa va fi utilizată pentru folosințe menajere, igienico-sanitare și de incendiu.

Gazul metan va fi folosit la centrala termică existentă, pentru prepararea agentului termic și a apei calde.

## 1.12 METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

În toate etapele de execuție a proiectului (executarea parterului, lucrări de amenajare a pardoselii, pereților exteriori, acoperiș, lucrări de finisare și instalații etc.), se vor respecta normativele tehnice și standardele de construcție, aplicabile în România. Lucrările de construcție se vor desfășura în conformitate cu prevederile autorizației de construire și ale proiectului de execuție.

Nu se vor folosi materiale cu conținut de azbest sau alte substanțe periculoase, toate materialele de construcție utilizate sunt în conformitate cu prevederile legislației din România și UE.

**Etapa de construcție va dura aproximativ 24 luni.**

Lucrările de construcție vor demara numai după obținerea autorizației de construire, cu amenajarea zonei pentru organizare de șantier, transportul materialelor de construcție și a componentelor instalațiilor de șantier.

În timpul fazei de execuție a proiectului vor fi respectate toate normele privind protecția mediului (lucrările de construcție se vor desfășura doar în intervalul orar stabilit, vor fi stropite drumurile în vederea reducerilor emisiilor de pulberi, deșeurile vor fi colectate selectiv, etc.), cât și normele și legislația în vigoare în ceea ce privește sănătatea și securitatea în muncă.

În faza de funcționare a proiectului propus, la capacitatea planificată, va fi necesar un număr de aproximativ 20 angajați per schimb, lucrând în 3 schimburi (personal logistic), plus încă 25 de angajați care lucrează în zona administrativă.

Sunt planificate 8h/săptămână pentru lucrări de mentenanță și întreținere instalații. Anual sunt planificate 2 săpt. pentru lucrări generale de verificare și reparații.

## 1.13 RELAȚII CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

În prezent, în zonă își desfășoară activitatea mai mulți operatori economici. Operatorii economici cu care se învecinează hala aferentă proiectului propus:

- La Vest (pe partea opusă a străzii Trascăului) se afla SC GB TRADE Srl
- La Sud – Vest se află Sc. Sierra Expert SRL.

Între activitățile desfășurate de operatorii economici prezenți în zonă și proiectul propus, există legături tehnologice. Apa de ploaie colectată de pe terenul Sierra Expert va fi deversată în același bazin de retenție construit pe terenul Delta Expert.

Cele trei societăți comerciale: SC Delta Expert Srl, SC Sierra Expert Srl și SC GB Trade Srl sunt asociate în participațiune și au format parcul industrial Arieș.

## 1.14 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI

Nu se anticipează că vor apărea activități cu impact semnificativ asupra mediului ca urmare a executării și funcționării proiectului propus. Prin implementarea proiectului se va crea un cadru economic favorabil dezvoltării altor activități economice: transport, comerț, etc.

### 1.15 ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU AVIZ

Prin **Certificatul de Urbanism** Nr. 29 din 05.02.2020 emis de către Primăria Municipiului Turda în scopul emiterii autorizației de construire as proiectului:

„Construire hală de depozitare, stație de pompare, casă poartă, împrejmuire, bransament la utilități și organizare de șantier” au fost solicitate următoarele documente:

- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire: D.T.A.C și D.T.O.E.
- Avize și acorduri de amplasament privind utilitățile urbane și infrastructură: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, administrarea domeniului public, aviz Poliția rutieră Turda pentru acces auto și bransamente, acord vecini pentru împrejmuire în formă autentică.
- Avize și acorduri privind: securitatea la incendiu, sănătatea populației.
- Avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: M.A.N. – HGR 62/1996, Direcția județeană pentru cultură Cluj, TRANSGAZ S.A. Mediaș.
- Studii de specialitate: studiul geotehnic, grafic execuție lucrări, contract execuție lucrări (bransamente), referat verificator de proiecte la toate cerințele, plan topografic vizat de O.C.P.I. Cluj.

### 1.16 AMPLASAREA PROIECTULUI

Conform CU. Nr. 29 din 05.02.2020 emis de Primăria Municipiului Turda, investiția va fi realizată pe un teren situat în intravilanul Municipiului Turda, proprietate privată Sc. Delta Expert SRL.

Accesul pe amplasamentul proiectului propus, atât auto cât și cel pietonal, se face pe latura de Vest din strada Trascăului.

Proiectul urmează să se dezvolte într-o zonă industrială, iar investiția se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Turda Nr. 160/1999 prelungit cu HCL Turda Nr. 296 / 20.12.2019.

### 1.17 DISTANȚĂ FAȚĂ DE GRANIȚE

Activitatea care se va desfășura în hală – cea de depozitare, nu se încadrează în prevederile Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context de transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, respectiv în *Anexa Nr. III Criterii generale aplicabile în determinarea impactului asupra mediului pentru activitățile neînscrise în anexa Nr. 1.*

Pe toate direcțiile (Nord, Sud, Est, Vest) distanța față de vecini (Ucraina, Moldova, Bulgaria și Ungaria) este mai mare de 60 km. Astfel, având în vedere amploarea redusă a proiectului propus și distanța semnificativă de la acesta la granițele cu alte țări, se poate concluziona că acesta nu poate avea o influență semnificativă asupra factorilor de mediu, nici la nivel local, nici în contextul trans-frontier.

### 1.18 VECINĂȚĂȚI, FOLOSINȚE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI

Proiectul are următoarele vecinătăți:

- La Nord se află terenul cu Nr. Cad. 51167 (arabil).
- La Est se află terenurile cu Nr. Cad. 52634, 62495, 51589 (arabil).
- La Sud se află terenurile cu Nr. Cad. 55340 (arabil), 55341, 55342, 55343 (pășune), 55344 (arabil).
- La Vest se află strada Trascăului

În ceea ce privește folosințele actuale și planificate ale terenului, investiția va consta în realizarea unei hale de depozitare, spațiul acesteia va fi dat în chirie, cu suprafața de 19.478,85 m<sup>2</sup>, stație de pompare cu 2 rezervoare de apă, casă poartă, drumuri și platforme carosabile, păstrându-și astfel funcțiunea dată de PUZ, de teren pentru construcții industriale și de depozitare.

### 1.19 POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

Prin „Reactualizare Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: Parc Industrial și Logistic 1 – 2, str. Trascăului fn. Calea Monumentului fn. cu scoaterea din circuitul agricol și introducerea în teritoriul intravilan al municipiului Turda” s-au aprobat următoarele folosințe ale terenului studiat, introducerea în teritoriul intravilan - **Municipiului Turda, strada Trascăului, rămân amenajările cu activitățile propuse anterior în UTR zonă funcțională mixtă – funcțiuni admise: depozitare, industrie, logistică, complementare comerț, administrativ, servicii, alimentație publică etc.**

### 1.20 AREALE SENSIBILE

În imediata vecinătate a amplasamentului proiectului propus se află areale sensibile.

Distanțele până la cele mai apropiate arii naturale protejate care fac parte din rețeaua Natura 2000 sunt:

Nume	Tip de protecție	Distanța	Direcția
Sărăturile Ocna Veche	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0223)	5,9 km	N
Cheile Turenilor	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0034)	13,4 km	NV
Munții Trascăului	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSPA0087)	33,5 km	V
Bogata	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0301)	38,2 km	SE
Coasta Lunii	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0301)	14,3 km	E

### 1.21 ALTERNATIVE DE AMPLASAMENT

Având în vedere cele menționate la cap. 1.2, justificarea necesității proiectului, nu s-a mai considerat necesar evaluarea altor alternative de amplasament.



## **1.22 CARACTERISTICELE IMPACTULUI POTENȚIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.**

Datorită specificului activității și distanțelor față de granițe, proiectul nu are impact trans-frontier (v. cap. 1.17).

Deoarece proiectul este dezvoltat într-o zonă industrială existentă, dezvoltarea nu va avea impact asupra peisajului sau asupra mediului vizual.

În vecinătatea amplasamentului nu sunt obiective geologice ori arii naturale protejate (v. cap. 1.21), iar distanța față de primele zone locuibile este relativ mare (1,60 km Nord). De asemenea, pe plan local nu au fost identificate obiective arheologice protejate. Singurul obiectiv care aparține patrimoniului istoric, este mormântul lui Mihai Viteazu care se afla la aproximativ 1 km la sud, fata de investiție.

Impactul pozitiv al proiectului constă în faptul că, prin implementarea sa, se vor crea noi oportunități de angajare și se va contribui astfel la dezvoltarea favorabilă a climatului socio-economic pe plan local și regional.

În capitolul următor sunt descrise principalele surse de emisii în aer, apă, sol, instalațiile de reținere a acestora și măsurile planificate de titular pentru reducerea impactului asupra mediului înconjurător.

## **2 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

### **2.1 PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR**

Amplasamentul propus pentru proiect se află pe teritoriul bazinelor hidrografice administrate de CA Arieș. Principalele bazine hidrografice sunt cele ale râului Arieș. Din punct de vedere morfologic, zona cercetată este situată pe terasa superioară de pe partea dreaptă a râului Arieș din cadrul unității majore de relief Câmpia Transilvaniei.

#### **2.1.1 SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL**

În etapa de construire, sursele de ape uzate provenite de la lucrările planificate vor fi: ape de spălare (utilaje de fabricat beton, cofraje, etc.) și ape uzate menajere.

În etapa de funcționare, vor rezulta următoarele categorii de efluenți:

- Apă uzată menajeră, cu debit mediu zilnic de 5m<sup>3</sup>/zi și un conținut în poluanți caracteristici acestor ape (CBO<sub>5</sub>, CCO-Cr, materii în suspensie, azot total, azotați, ion amoniu).
- Ape pluviale

#### **2.1.2 STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PRE-EPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE**

**În etapa de construire**, nu vor exista ape uzate menajere. Personalul implicat în lucrările de construire vor utiliza toaiețe ecologice amplasate în zona organizării de șantier, care va fi situată în partea de Sud a amplasamentului.

**În etapa de funcționare**, apa uzată menajeră generată de titularul activității vor fi evacuate în rețeaua de canalizare urbană a Municipiului Turda.

Apele pluviale colectate de pe platforme vor fi colectate în bazinul de retenție prezent pe amplasament, care va fi prevăzută cu un separator de hidrocarburi, amplasat în zona de Vest a terenului. După trecerea prin acest separator, apele pluviale vor fi stocate în bazinul de retenție de 1500 m<sup>3</sup>. Bazinul de retenție va fi cu sistem de infiltrare, iar golirea acestuia se va realiza natural prin infiltrare, și o parte din apele acumulate în bazin vor fi folosite în sistemul de irigare al zonelor verzi.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii, vor fi evacuate direct în bazinul de retenție de 1500 m<sup>3</sup>.

## **2.2 PROTECȚIA AERULUI**

### **2.2.1 SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI**

În timpul **fazei de construire**, vor rezulta pulberi și zgomot, având caracter temporar, ca urmare a activităților de excavare, turnare fundații, instalare a echipamentelor.

Totodată, se vor genera emisii nesemnificative de poluanți specifici utilizării mașinilor și echipamentelor rutiere și ne rutiere (pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CH<sub>2</sub>), necesare efectuării lucrărilor de construire.

**În timpul fazei de funcționare** sursele de emisie de pe amplasament pot fi grupate în surse staționare, surse mobile și emisii fugitive.

### **2.2.2 SURSE STAȚIONARE**

Principala sursă staționară de poluare este reprezentată de gura de evacuare a aerului provenit din zona tehnică, de la centrala de încălzire. Acestea sunt evacuate direct în exterior cu ajutorul instalațiilor de ventilație și exhaustare.

### **2.2.3 SURSE MOBILE**

Sursele mobile vor fi reprezentate de traficul rutier de pe amplasament: vehicule de mare tonaj (camioane) care vor aduce obiecte de larg consum spre depozitare și ulterior vor prelua produsele spre livrare. Emisiile principale provenite din traficul de pe amplasament vor fi: pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub> și CH<sub>2</sub>.

### **2.2.4 EMISII FUGITIVE**

Operațiunile în urma cărora pot apărea emisii fugitive sunt reprezentate de:

- Procesele de curățare a suprafețelor

- Curățarea și întreținerea instalațiilor și echipamentele aferente activităților de reparație, schimbarea filtrelor.

Aceste emisii vor fi locale, limitate ca timp și în cantități reduse.

### **2.2.5 INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ**

Nu este cazul.

## **2.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR**

### **2.3.1 SURSELE DE ZGOMOT ȘI VIBRAȚII**

În etapa de construire, sursele de zgomot principale vor fi reprezentate în special de activitățile legate de instalarea echipamentelor, construirea propriu zisă și de transportul aferent.

În etapa de funcționare, nu vor exista surse majore de zgomot sau vibrații.

### **2.3.2 AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR**

Pentru prevenirea disconfortului fonic în afara amplasamentului, respectiv și la receptori (alte activități desfășurate în zona industrială), lucrările de amenajare și de construire se vor efectua în timpul zilei, în interiorul amplasamentului aferent investiției.

Pentru faza de funcționare nu sunt necesare măsuri de reducere a zgomotului și vibrațiilor pentru echipamentele existente în zona de depozitare a bunurilor.

Pentru limitarea nivelului de zgomot aferent traficului, circulația rutieră pe amplasament (pentru aducerea spre depozitare a bunurilor și ulterior livrarea acestora către beneficiari, preluarea deșeurilor) va fi limitată la 5 km/h și se va desfășura preponderent în zilele lucrătoare și numai între orele 6.00 – 22.00, iar numărul transporturilor va fi astfel programat încât să se evite un posibil disconfort tuturor zonelor din vecinătate.

La limita amplasamentului va fi respectată valoarea de 65 dB(A) prevăzută în STAS 10009/88.

### **2.3.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA VIBRAȚIILOR**

Activitățile care se vor desfășura pe amplasamentul Sa. Delta Expert SRL, nu sunt generatoare de vibrații semnificative. Instalațiile sunt prevăzute din construcție cu amortizoare anti-vibrații.

## **2.4 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR**

Nu este cazul. Pe amplasamentul Sc. Delta Expert SRL nu vor funcționa instalații și/sau echipamente care să constituie o sursă de radiații.

## **2.5 PROTECȚIA SOLULUI, SUBSOLULUI ȘI APELOR FREATICE**

### **2.5.1 SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL ȘI APE FREATICE**

În faza de construire, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- Depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- Scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamente mobile rutiere și ne rutiere;

În faza de funcționare, în situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice. Surse indirecte, de natură accidentală, ar putea fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburant în zona căilor de acces a mijloacelor auto;

### **2.5.2 LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI**

În timpul etapei de construire, în vederea prevenirii poluării solului vor fi luate următoarele măsuri:

- Se vor respecta principiul colectării selective a deșeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/eliminării;
- Materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător;
- În vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanți sau alte substanțe chimice, vor fi folosite mașini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcției va fi instruit corespunzător;
- Vor fi amenajate toalete ecologice;
- Lucrările de excavație vor avea loc controlat, la adâncimea și în condițiile autorizate prin proiectul tehnic; solul va fi protejat printr-o platformă asfaltată, care va fi executată cu respectarea normativelor în vigoare;

În timpul etapei de funcționare, vor fi luate în continuare o serie de măsuri cu scop preventiv, în vederea diminuării riscurilor de poluare a solului și subsolului, constând atât în măsuri structurale, cât și în măsuri de bună gospodărire și întreținere:

- Conductele de canalizare menajeră vor fi construite etanș;
- Gestiunea adecvată a deșeurilor;

## **2.6 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE**

### **2.6.1 IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CARE POT FI AFECTATE DE PROIECT**

Terenul Sa Delta Expert SRL, în cadrul căruia se află amplasamentul proiectului, se află într-o zonă care nu se remarcă prin resurse biologice sau ecologice semnificative.

**Ariile protejate identificate pe o rază de 40 km în jurul amplasamentului proiectului:**

Nume	Tip de protecție	Distanța	Direcția
Sărăturile Ocna Veche	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0223)	5,9 km	N
Cheile Turenilor	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0034)	13,4 km	NV
Munții Trascăului	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSPA0087)	33,5 km	V
Bogata	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0301)	38,2 km	SE
Coasta Lunii	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0301)	14,3 km	E

Posibile surse de afectare a ecosistemelor și ariilor naturale sensibile din punct de vedere al biodiversității sunt reprezentate de:

- Dispersia în aer a poluanților (pulberi și emisii gazoase);
- Zgomotul produs de funcționarea utilajelor;

Cu toate acestea, având în vedere distanța de la amplasament până la cea mai apropiată arie naturală protejată precum și faptul că proiectul nu va genera emisii semnificative în atmosferă, nu se anticipează un impact semnificativ asupra biodiversității.

**2.6.2 LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE**

În faza de funcționare, vor fi luate măsuri de limitare a emisiilor în atmosferă și de reducere a zgomotului produs de autovehicule, astfel încât zonele de importanță biologică să nu fie afectate.

**2.7 PROTECȚIA AȘEZĂRILOT UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC****2.7.1 IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC ȘI DISTANȚĂ FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE**

Distanțele și direcția față de care sunt amplasați cei mai apropiați receptori sensibili, respectiv cele mai apropiate locuințe din jurul amplasamentului proiectului:

Localitatea	Distanța față de limita amplasamentului investiției	Direcția față de amplasamentul investiției
Turda, Strada Fabricii	2400 m	N
Turda, Strada 22 Decembrie 1989	1400 m	E
Mihai Viteazu, Strada Dosul Morii	2800 m	S-E
Bogata	3300 m	S

Se face precizarea că în conformitate cu Lista Monumentelor Istorice din Județul Cluj, în Municipiul Turda, în imediata apropiere a amplasamentului, se află:

## Memoriu de prezentare

Monumentul	Distanța față de limita amplasamentului investiției	Direcția față de amplasamentul investiției
Mormântul lui Mihai Viteazul	1000 m	S

**2.7.2 LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC**

Politica de mediu a Sa. Delta Expert SRL urmărește în primul rând protecția stării de sănătate a populației, inclusiv a angajaților proprii și protecția construcțiilor și amenajărilor situate în zonele locuite.

Distanța de la cele mai apropiate locuințe, pe strada 22 Decembrie 1989, până la limita amplasamentului este de 1400 m. Având în vedere caracteristicile proiectului propus, nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Instalațiile de captare și epurare a emisiilor în atmosferă au fost descrise la capitolul 2.5 iar măsurile de reducere a unui disconfort provocat de zgomot au fost reprezentate la capitolul 2.3.

**2.8 GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENT****2.8.1 TIPURILE ȘI CANTITĂȚILE DE DEȘEURI DE ORICE NATURĂ REZULTATE**

În etapa activității de construire pe amplasamentul propus pentru proiect vor rezulta diferite tipuri de deșeuri:

Cod deșeu	Descriere	Sursă de generare (proces tehnologic)	Mod de stocare	Modalitate de gestionare (reciclare, eliminare, etc.)
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în containere speciale, inscripționate	Reciclare prin contractori specializați
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în containere speciale, inscripționate	Reciclare prin contractori specializați
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți)	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în zonă specific delimitată	Reciclare prin contractori specializați
16 01 17	Resturi de metal	Resturi din confecții metalice și ambalaje	Colectare selectivă în container metalic, inscripționat corespunzător	Reciclare prin contractori specializați
20 02 01	Deșeuri menajere	Personalul antreprenorului	Colectare selectivă în pubele/ containere inscripționate corespunzător	Eliminare prin contractori autorizați

## Memoriu de prezentare

Cantitățile de deșeuri prezentate în tabelul următor reprezintă valori estimate, bazate pe experiența acumulată în ultimii 10 ani.

Deșeuri estimate a fi generate pe amplasamentul propus în etapa de funcționare:

Cod deșeu	Descriere	Cant. (t/an)	Sursă de generare	Mod de stocare
20 01 01	Deșeuri de hârtie	0,3	Despachetare marfă	Container metalic amplasat pe platforma exterioară
20 01 01	Alte deșeuri din hârtie (șervețele, etc.)	0,2	Despachetare marfă	Pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară
15 01 02	Saci din plastic	0,05	Zona administrativă	Pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară
20 01 33	Deșeuri baterii	0,001	Zona administrativă	Container cu încărcare de sus 0,25 m <sup>3</sup>
20 01 28	Deșeuri toner	0,01	Zona administrativă	Container cu încărcare de sus 0,25 m <sup>3</sup>
20 03 01	Deșeuri menajere	10	Zonele administrative	Pubele de plastic inscripționate corespunzător depozitate pe platforma exterioară
15 01 03	Paleți defecti	1	Ambalaj marfă depozitată	Stivă legată

Pubelele din plastic și containerul metalic vor fi amplasate pe o platformă exterioară betonată, acoperită și conectată la rețeaua de apă și canalizare nou construită în parcul industrial.

### 2.8.2 MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR

În etapa de construire, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale amplasate în cadrul organizării de șantier care va fi situată în partea de Sud a proprietății și predate partenerilor contractuali autorizați în vederea reciclării / eliminării.

Deșeurile generate în etapa de funcționare vor fi colectate în pubele/containere etichetate cu codul deșeurii, respectiv în zone special amenajate în cadrul zonelor administrative și de depozitare a bunurilor de larg consum. Ulterior, acestea vor fi transferate în pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară.

Gestionarea deșeurilor de pe amplasamentul Sc. Delta Expert SRL se va efectua în conformitate cu normele specifice:

- Colectarea selectivă a deșeurilor (pe cât posibil la locul de generare) și depozitarea controlată a acestora, în pubele/ containere inscripționate corespunzător, localizate în spații special amenajate (betonate și acoperite) și valorificarea/ eliminarea acestora prin intermediul societăților abilitate;
- Instruirea și conștientizarea personalului operator în vederea minimizării cantităților de deșeuri generate.

## **2.9 SUBSTANȚE ȘI PREPARATE CHIMICE PERICULOASE UTILIZARE ȘI/SAU PRODUSE**

### **2.9.1 TIPURILE DE SUBSTANȚE CHIMICE UTILIZATE**

În **etapa de construire**, pentru zugrăveli se vor folosi vopsele lavabile pe bază de apă. Acestea vor fi stocate în zona organizării de șantier.

Substanțele chimice periculoase nu vor fi utilizate în **etapa de funcționare**.

### **2.9.2 APLICATIVITATEA PREVEDERILOR LEGII NR. 59 DIN 11 APRILIE 2016 (TRANSPUNEREA DIRECTIVEI SEVESCO)**

Investiția nu se încadrează în prevederile Legii 59/11.04.2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, deoarece pe amplasament **nu vor fi stocate substanțe nominalizate** în Anexa 1 sau Anexa 2, partea 1 a Legii Nr. 59 din 11 aprilie 2016;

### **2.9.3 MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂȚII POPULAȚIEI**

În cadrul activității de depozitare a bunurilor de larg consum, nu rezultă și nu se utilizează substanțe chimice periculoase.

## **3 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

### **3.1 MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE CONSTRUIRE**

În **faza de construire** vor fi respectate toate obligațiile de monitorizare prevăzute de actele administrative ale autorităților competente (APM Cluj, ISU Cluj, etc.) solicitate prin CU pentru obținerea autorizației de construire.

De asemenea, lucrările de șantier vor fi monitorizate atent de către dirigințele de șantier, care va notifica autoritățile competente ori de câte ori au intervenit modificări la proiectul tehnic avizat, consemnându-le totodată și în cartea tehnică a construcției. Pe parcursul execuției lucrărilor de construire se va asigura monitorizarea geotehnică a execuției în conformitate cu prevederile legale, respectiv adaptarea, dacă va fi necesar, a detaliilor de construcție în funcție de condițiile geotehnice întâlnite și de comportarea lucrărilor în faza de execuție.

### **3.2 MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE**

#### **3.2.1 MONITORIZAREA EMISIILOR ÎN AER**

Emisiile provenite din sursele staționare de pe amplasament vor fi monitorizate conform prevederilor autorizației de mediu.



### **3.2.2 MONITORIZAREA APELOR**

Așa cum a fost explicat la capitolul 2.1.1, apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a Municipiului Turda, iar apele pluviale, după pre-epurarea acestora prin separatorul de hidrocarburi, vor fi stocate în bazinul de retenție, iar apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate direct în bazinul de retenție.

### **3.2.3 MONITORIZAREA DEȘEURILOR**

Deșeurile generate în cadrul amplasamentului vor fi gestionate de personal instruit în acest sens. Astfel vor fi monitorizate, în principal: tipurile și cantitățile de deșeurii rezultate, respectarea locului și a modului de stocare temporară a fiecărui tip de deșeu. Periodic, rapoartele de evidență a deșeurilor vor fi puse la dispoziția APM Cluj conform reglementărilor legale și a autorizației de mediu.

### **3.2.4 MONITORIZAREA SUBSTANȚELOR CHIMICE**

Nu este cazul.

## **4 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ**

- proiectul intră sub incidența Legii Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10 b) „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea Nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se află la distanțe semnificative față de ariile protejate la nivel comunitar, care sunt parte integrată din rețeaua Natura 2000:

## **5 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **5.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier se va situa în partea de Sud a amplasamentului și va consta din:

- Conectarea la surse de energie electrică și apă din rețeaua existentă în zonă;
- Instalarea toaletelor ecologice, mobile, temporare;

- Instalarea utilajelor implicate în execuția lucrărilor: 1 macara, 3 betoniere, 1-2 excavatoare, 2-3 basculante;
- Instalarea unor containere de lucru pentru muncitori și pentru personalul coordonator, cât și pentru depozitarea sculelor și materialelor de construcții;
- Amenajarea unor spații de depozitare temporară a deșeurilor cu colectarea selectivă a acestora.

## **5.2 SURSELE DE POLUANȚI ÎN AER ȘI MĂSURI DE REȚINERE**

Emisiile în aer vor fi reprezentate de pulberi și zgomot, cu caracter temporar, ca urmare a activităților de excavare, turnare fundații, instalare a echipamentelor. De asemenea, se vor genera emisii nesemnificative de poluanți specifici utilizării mașinilor și echipamentelor rutiere și ne rutiere (pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CH<sub>2</sub>), necesare executării lucrărilor de construire.

Pentru reducerea emisiilor în aer sunt prevăzute următoarele măsuri:

- Manipularea pământului excavat și a materialelor de construcții (nisip, pietriș), efectuată la o înălțime corespunzătoare față de sol pentru a evita formarea și dispersia pulberilor;
- Căile de acces vor fi stropite în permanență cu apă;
- Circulația rutieră din cadrul organizării de șantier va fi limitată la 5 km/h, pentru a se evita generarea de zgomot și emisii de noxe.

## **5.3 SURSE DE POLUANȚI ÎN SOL / SUBSOL ȘI MĂSURI DE REDUCERE**

Sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice vor fi reprezentate, în special de activitățile de depozitare a deșeurilor și a materialelor de construcție, ori eventuale scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și ne rutiere.

Pentru protecția solului / subsolului și a apelor freactice vor fi implementate următoarele măsuri (v. cap. 2.5.2):

- Se vor respecta principiul colectării selective a deșeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/eliminării;
- Materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător;
- În vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanți sau alte substanțe chimice, vor fi folosite mașini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcției va fi instruit corespunzător;
- Vor fi amenajate toalete ecologice;
- Lucrările de excavație vor avea loc controlat, la adâncimea și în condițiile autorizate prin proiectul tehnic; solul va fi protejat printr-o platformă asfaltată, care va fi executată cu respectarea normativelor în vigoare;

- Instruirea muncitorilor pentru evitarea accidentelor care pot avea ca urmare deversări pe sol;
- Întreținerea adecvată a parcului auto implicat în faza de construire;

#### **5.4 DEȘURI REZULTATE DIN FAZA DE CONSTRUIRE ȘI MODALITATE DE GESTIONARE**

În această etapă se vor genera deșuri tipice organizării de șantier, cum ar fi: pământ în exces din excavații cca. 2000 t (cod deșeu 17 05 04), resturi de ambalaje plastic cca. 10 t (cod deșeu 15 01 02), ambalaje din hârtie și carton cca. 10 t (cod deșeu 15 01 01), ambalaje din lemn cca. 23 t (cod deșeu 15 01 03), resturi de metal cca. 0,4 t (cod deșeu 16 01 17) și deșuri menajere cca. 25 t (cod deșeu 20 03 01).

Aceste tipuri de deșuri vor fi colectate separat în pubele / containere inscripționate corespunzător și vor fi predate contractorilor autorizați în vederea reciclării (pentru hârtie, metal, ambalaje de plastic) sau eliminării (deșeurile menajere). Zona de depozitare a deșeurilor va fi inspectată periodic.

Mijloacele de transport deșuri vor fi acoperite, pentru a evita antrenarea deșeurilor de către curenții de aer.

Pământul excavat va fi transportat la locația indicată și pusă la dispoziție de Primăria locală.

#### **5.5 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Lucrările de montare a echipamentelor de producție vor respecta toate cerințele privind protecția mediului, siguranța și sănătatea în muncă și prevenirea și stingerea incendiilor. De asemenea, se vor utiliza echipamente și utilaje conforme cu normativele și standardele din România și vor fi luate toate măsurile pentru protecția vecinătăților.

Nu sunt preconizate efecte negative asupra mediului ca urmare a lucrărilor efectuate în vederea organizării de șantier, respectiv în urma etapei de construire aferentă.

##### **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:**

În situația încetării definitive a activității pe amplasament, vor fi implementate următoarele măsuri de prevenire a accidentelor, respectiv de refacere/ restaurare a amplasamentului:

- Toate componentele instalațiilor tehnologice, agregatele și dispozitivele auxiliare acestora, vor fi oprite și decuplate de la sistemele de alimentare și evacuare;
- Toate instalațiile vor fi golite și curățate înainte de dezmembrare în vederea valorificării materialelor reciclabile, cât și în vederea transportului deșeurilor periculoase și nepericuloase către depozite ecologice autorizate pentru tipurile respective de deșuri;

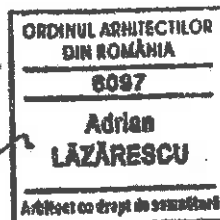
## Memoriu de prezentare

- Accesul persoanelor terțe pe amplasament va fi interzis și vor fi introduse măsuri stricte de securitate a amplasamentului;
- Platformele betonate vor fi îndepărtate dacă va fi necesar;
- În cadrul procedurilor de reglementare prevăzute pentru obținerea autorizației de închidere, va fi evaluat nivelul potențial de contaminare a solului și a apei freactice prin prelevări de probe din forajele existente pe amplasament. Se vor preleva probe de sol și apă freatică pentru determinarea concentrației de poluanți specifici. În cazul puțin probabil în care anumite concentrații ale unor poluanți specifici se vor situa peste valorile limită impuse prin autorizația de gospodărire a apelor, se va recurge la o investigație în detaliu. Această investigație va stabili posibilele surse de poluare, cât și extinderea penei de contaminanți, și totodată se vor analiza alternativele fezabile pentru înlăturarea acestor contaminanți;
- În cazul în care o anumită suprafață de sol urmează să fie decopertată pentru a se înlătura impactul potențial al contaminanților identificați, se va încerca înlocuirea acestuia cu un sol din regiune, care să aibă o compoziție cât mai apropiată de cel inițial;
- În vederea prevenirii poluărilor accidentale se vor aplica măsurile cuprinse în procedurile interne ale titularului activității pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, care conțin inclusiv modalitățile de răspuns și responsabilitățile eferente pentru cazul puțin probabil al producerii unei poluări accidentale.

ÎNTOCMIT:

Arh. Ștefana Suveică

Arh. Adrian Lăzărescu



10.12.2020

Industrial Sketch SRL  
Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 39-49, bl. 12,  
011132, sector 1, București, România  
Tel: +40 742 989 989