

MEMORIU DE PREZENTARE

conform legii 292/2018 (anexa 5 E)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„PUD și DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI HALE DE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE MEDICALĂ ȘI IMOBIL DE BIROURI, FIRME PE FAȚADE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății, nr. 37, județul Cluj.

II. TITULAR

- Numele companiei: S.C. KAPAMED INTERNATIONAL S.R.L.
- Adresa poștală: loc. Cluj-Napoca, str. Mureșului, nr. 8 B
jud. Cluj
- Număr de telefon: +40 724 860 962
- Adresa de e-mail: vasile@kapamed.ro
- Numele persoanelor de contact:
 - Ruscovan Vasile – reprezentant
 - telefon: +40 724 860 962
 - e-mail: vasile@kapamed.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Un rezumat al proiectului:

Obiectivul investiției este amplasat în sat Apahida, sat Aăahida, strada Libertății, nr. 37, județul CLUJ.

Terenul în suprafață totală $S=6.431,00$ mp, este momentan ocupat de hala existenta formata în $S=1847$.

Situatia Existenta fiind configurate in urmatorul mod:

- S teren = 6.431,00 mp
- S construit = 1.847,00 mp
- S spații verzi = 2.507,00 mp
- S circulații pietonale = 504 mp
- S circulații auto = 1.573,00 mp

S.C. KAPAMED INTERNATIONAL S.R.L.

„PUD și DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI HALE DE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE MEDICALĂ ȘI IMOBIL DE BIROURI, FIRME PE FAȚADE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății, nr. 37, județul Cluj

Proiectul propune:

- **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE**
- **CONSTRUIREA UNEI HALE DE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE MEDICALĂ ȘI IMOBIL DE BIROURI**
- **FIRME PE FAȚADE,**
- **ÎMPREJMUIRI,**
- **AMENAJARE EXTERIOARĂ,**
- **RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

Situatia Propusă fiind configurate in urmatorul mod:

- S teren = 6.431,00 mp
- S construit = 3.065,00 mp
- S spații verzi = 975,00 mp
- S parcări ecologice dalate = 256 mp
- S circulații auto = 2.135,00 mp

Soluția propusă prevede realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+Mez (parter + mezanin), și un imobil de birouri cu regim de înălțime D+P+1+M. Unitatea va avea o suprafață construită totală de 3.065 mp, perimetrul aferent investiției va fi împrejmuit, fiind prevăzut cu puncte de acces controlat.

b) Justificarea necesității proiectului:

Activitatea de bază a firmei va fi de producție și depozitare în domeniul medical și va cuprinde spații de depozitare, producție, birouri, vestiare și anexe. În cele două zone de producție se vor produce soluții medicale și recipiente din HDPE.

c) Valoarea investitiei

Se estimeaza

d) Perioada de implementare propusa:

Se doreste ca obiectivul sa fie finalizat in maximum 2 ani de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (plan de situație și amplasamente):

Forma construcției propuse și amplasarea acesteia pe parcelă se vor realiza conform planșelor anexate: *Plan de incadrare in zona, Plan situatie propusa.*

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc):

Construcția propusă va avea o formă regulată. Hala de producție și depozitare având plan dreptunghiular cu regim de înălțime P+Mez (parter + mezanin). Imobilul de birouri cu regim de înălțime D+P+1+M.

Construcția propusă va avea profil industrial :

- De depozitare materiale medicale
- De producție
 - Soluții medicale
 - Recipienți din HDPE

Sectia 1: producție medicală - soluții pentru dializă; procedura se desfășoară în felul următor:

- apa de rețea trece prin procedura de dedurizare, osmoză și filtrare împotriva endotoxinelor, rezultând H₂O pur. Acesta apă se introduce în niște bacuri din inox sau poliuretan unde se mixează cu următoarele molecule, funcție de rețetă: NaCl, K, Mg și Glucoza; după ce s-a mixat soluția, aceasta se transferă în linia de ambalare, rezultând soluția pentru dializă ambalată în canistre HDPE, volum 5l și 10l.

Sectia 2: producție canistre HDPE, aceasta se realizează cu ajutorul unui utilaj extruder complet automatizat în care se încălzesc peletii de materie primă HDPE; materia primă topită trece într-o matrită cu design și volum de 5l și 10l. În urma acestui procedeu se obțin canistrele aferente, folosite ca ambalaj pentru producția de soluție Sectia 1.

Zona de producție și depozitare va avea acces pietonal din zona administrativă, evacuarea persoanelor fiind posibilă prin intermediul ușilor pietonale suplimentare care debusează direct în exterior. Pentru evacuarea produselor finite din hală se vor folosi 4 uși sectionale. Zona administrativă va avea un singur acces pietonal. Atelierul de mentenanță situat la parter va putea fi accesat atât din spațiul halei, cât și direct din exterior prin intermediul unor uși cu 2 canate.

– **Profilul și capacitățile de producție:**

Sectia 1: producție medicală - soluții pentru dializă; procedura se desfășoară în felul următor: apa de rețea trece prin procedura de dedurizare, osmoză și filtrare împotriva endotoxinelor, rezultând H₂O pur. Acesta apă se introduce în niște bacuri din inox sau poliuretan unde se mixează cu următoarele molecule, funcție de rețetă: NaCl, K, Mg și Glucoza; după ce s-a mixat soluția, aceasta se transferă în linia de ambalare, rezultând soluția pentru dializă ambalată în canistre HDPE, volum 5l și 10l.

S.C. KAPAMED INTERNATIONAL S.R.L.

„PUD și DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI HALE DE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE MEDICALĂ ȘI IMOBIL DE BIROURI, FIRME PE FAȚADE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății, nr. 37, județul Cluj

- Sectia2: productie canistre HDPE, aceasta se realizeaza cu ajutorul unui utilaj extruder complet automatizat in care se incalzesc peletii de materie prima HDPE; materia prima topita trece intr-o matrita cu design si volum de 5l si 10l. In urma acestui procedeu se obțin canistrele aferente, folosite ca ambalaj pentru productia de solutie Sectia 1.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :**

Se propun :

- S parcări ecologice dalate = 256 mp
- S circulații auto = 2.135,00 mp

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru procesul de construcție și funcționare nu se vor folosi resurse naturale întrucât elementele de construcție sunt, și ele, prefabricate/panouri tip sandwich.

- **Metode folosite în construcție:**

- Demolarea construcției existente; Eliminarea deșeurilor din construcții rezultate.
- Excavare, încărcare în auto și transport local cu depozitare pentru reprofilare spații verzi.
- Fundații și pardoseli din beton monolit preparat și livrat din stații de beton specializate; Montaj hala de beton din elemente prefabricate/panouri tip sandwich utilizând automacarale și schele mobile: structură din grinzi și stâlpi de beton armat, tablă cutată la acoperiș, termoizolație vată minerală.
- Deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi încărcate, transportate și depozitate la rampa de gunoi special amenajată, cf. contract de salubritate.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

În perioada executării lucrărilor modul de asigurare a utilităților va fi:

- *Apa potabilă pentru băut și apa necesară spălării pe mâini înaintea servirii mesei de prânz și terminarea lucrului în fiecare zi se va asigura din clădirea existentă deja racordată la utilități.*
- *Deșeurile de natură menajeră (resturi de mâncare, hârtii) vor fi colectate într-o pubelă ecologică, fiind apoi evacuate odată cu celelalte deșeuri de natură solidă prin intermediul firmei de salubritate.*
- *Energia electrică va fi asigurată din rețeaua electrică existentă*

În perioada de exploatare modul de asigurare a utilităților va fi:

- *Apa potabilă pentru băut va fi asigurată de către beneficiar prin filtrarea apei din rețeaua existentă sau prin contract cu o firmă ce furnizează apa imbuteliată*
- *Apa necesară în scopuri menajere va fi la fel asigurată din incinta proprietății prin racord la rețeaua de apă potabilă;*
- *Pentru colectarea apelor menajere se propune extinderea rețelei de canalizare existente.*
- *Deșeurile de natură menajeră se vor colecta în pubele ecologice, amplasate într-un spațiu special amenajat și evacuate conform contractului de salubritate*

Pentru prevenirea incendiilor se vor lua măsurile prevăzute în documentația pentru protecția la foc (aviz și scenariu de securitate la incendiu).

– **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

În cazul în care extinderea producției se va dovedi necesară, construcția va fi extinsă. Soluția va fi gândită la momentul respectiv și va fi adaptată nevoilor.

– **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

NU ESTE CAZUL.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Se propune demolarea halei de pe amplasament în suprafață de 1.847 mp

Operațiunile necesare sunt următoarele:

- Evacuarea tuturor obiectelor valorificabile din hala existentă;
- Preluarea materialelor reciclabile și valorificarea acestor prin firme autorizate de colectare deșeurii;
- Demolarea construcției (operațiune realizată cu firmă specializată)
- Sortarea deșeurilor rezultate
- Valorificarea deșeurilor reciclabile: metal, lemn, plastic prin firme autorizate de colectare deșeurii;
- Eliminarea deșeurilor din construcții prin prin firme autorizate de eliminare deșeurii de construcții

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

NU ESTE CAZUL, fiind în zona industrială din comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății, nr. 37, județul Cluj.

- **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

NU ESTE CAZUL

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **Folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;**

Folosința actuală a terenului este de curți construcții.

Terenul face parte dintr-un areal cu caracter industrial ce cuprinde parcele identificate prin CF nr: 55255, 61285, 61291, 62911, 61290, 61288, 61287, 61286, 61289 situată comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății, nr. 37, județul Cluj.

Nu există areale sensibile în proximitatea terenului studiat.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

NU ESTE CAZUL.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUIALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

a) protectia calitatii apelor

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** În hala propusă nu se desfășoară procese chimice periculoase, astfel ca șansele de afectare a calității apei prin activitățile de producție sunt reduse.

Un alt element care influențează apele freatice sunt deșeurile ce sunt predate firmei de salubritate și apele menajere rezultate de la grupurile sanitare. Aceste ape uzate vor fi colectate în sistemul propriu de canalizare și apoi evacuate în rețeaua existentă.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:**

Nu sunt necesare.

b) protectia aerului

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:** In fluxul tehnologic nu se utilizează materiale sau substanțe nocive cu posibilități de emanație a unor gaze/substanțe poluante.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:** Nu este cazul.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- **sursele de zgomot si de vibratii:** zgomotele rezultate în procesul de construcție a obiectivului nu depășesc limita de 90dB. Dat fiind faptul că acest proces este unul de scurtă durată și nu atinge nivelul de zgomot deranjant pentru locuitorii din zonă aflați la distanța minimă de 1,00Km, considerăm că impactul zgomotelor este unul temporar și minor. Zgomotele rezultate din procesele tehnologice desfășurate în hala propusă provin de la utilajele folosite și nu depășesc valoarea de 60 dB.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si de vibratiilor:** atât pereții cât și învelitoarea, prezintă un strat de vată minerală, material care prezintă calități fonoabsorbante, astfel că și acest impact este considerat a fi un impact minor și care nu influențează calitatea vieții sau a mediului înconjurător.

d) protectia impotriva radiatiilor

- **sursele de radiatii:** Nu este cazul. Procesul de producție nu va genera radiatii.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului

S.C. KAPAMED INTERNATIONAL S.R.L.

„PUD și DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI HALE DE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE MEDICALĂ ȘI IMOBIL DE BIROURI, FIRME PE FAȚADE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății, nr. 37, județul Cluj

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:** Nu este cazul întrucât în urma procesului tehnologic nu se elimină deșeuri de orice natură în sol.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Nu este cazul, pe parcelă nu s-a dezvoltat o vegetație sau faună deosebită. Majoritatea plantelor fiind resturi aduse prin vânt sau plante care au crescut în stratul de sedimente depuse cu timpul pe acest teren. Întreaga suprafață a terenului va fi decapată la începutul lucrărilor, pământul rezultat va fi reutilizat prin plantare și revegetare a spațiului. În incinta se vor amenaja spații plantate cu caracter peisager.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** în vecinătate nu se găsesc zone cu faună sau floră semnificative din punct de vedere al protecției mediului, astfel încât impactul asupra acestora este unul minor, chiar un impact pozitiv în condițiile în care după construcția acestei noi hale se propune o vegetare a spațiului rămas neconstruit.

g) protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** Nu este cazul. Terenul studiat se află la o distanță de aproximativ 500 metri de cea mai apropiată construcție. Deși parcela este în intravilanul localității, se află totuși la o distanță suficient de mare de obiectivele de interes public astfel încât să nu deranjeze funcționarea acestora.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** Având în vedere natura activităților desfășurate și distanța față de construcțiile existente, nu este necesară luarea unor măsuri deosebite pentru protecția așezărilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:** Prin activitățile ce se vor desfășura pe amplasament nu se vor genera deșeuri ce pot periclita sănătatea umană sau a mediului inconjurător. Vor rezulta doar deșeuri menajere ce nu pot fi estimate cantitativ având în vedere că la începutul activității fabrica va avea numărul minim de angajați pentru demararea activității.

Materiale depozitate corespunzător în zonele special amenajate pe amplasament și preluate conform contractului de deșeuri.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:** personalul va fi instruit cu privire la modul de colectare al deșeurilor.

S.C. KAPAMED INTERNATIONAL S.R.L.

„PUD și DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI HALE DE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE MEDICALĂ ȘI IMOBIL DE BIROURI, FIRME PE FAȚADE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății, nr. 37, județul Cluj

- **programul de gestionare a deeurilor:** deeurile reciclabile rezultate vor fi colectate selectiv, resturile de metal rezultate din activitățile de producție vor fi colectate separat. Toate deeurile vor fi ridicate de firme specializate și duse în centre specializate de valorificare conform contractului de specializare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** în activitatea de producție nu se vor manipula substanțe sau preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire al substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII:

Pentru asigurarea funcționării obiectivului, va fi necesară alimentarea cu apă a acestuia prin intermediul unui put forat propus a fi realizat în incintă.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):** cel mai evident impact asupra populației este creșterea numărului de locuri de muncă. Acest impact este unul de lungă durată, considerat permanent în măsura în care societatea WINCON va funcționa. **Impactul asupra sănătății umane:** întrucât activitatea depusă nu eliberează în aer substanțe nocive, singurele substanțe eliminate fiind praf de nisip și agregate, sănătatea umană nu este amenințată. **Impactul asupra climei:** Procesele care se vor desfășura în noua construcție nu influențează deloc clima, întrucât nu se folosesc lacuri, vopsele sau alte elemente cu potențial efect asupra climei. **Impactul asupra peisajului și mediului vizual:** Zona are caracter industrial, servicii și depozitare
- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate):** Obiectivul propus va avea un impact local prin alimentarea cu materii prime, prin crearea de locuri de muncă și prin absența efectelor semnificative asupra mediului înconjurător sau patrimoniului cultural.
- **Magnitudinea și complexitatea impactului:** Per ansamblu impactul este unul minor.

- **Probabilitatea impactului:** NU ESTE CAZUL
- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** Impactul se va considera permanent, în măsura în care societatea WINCON este în funcțiune.
- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** NU ESTE CAZUL
- **Natura transfrontieră a impactului:** NU ESTE CAZUL

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

1. Protecția calității apelor:

- **Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Sursa primară de poluanți pentru ape o reprezintă grupurile sanitare propuse în hală. Apele reziduale vor fi colectate prin intermediul rețelei proprii de canalizare și conduse spre bazinul vidanjabil propus.

Apele meteorice vor fi directionate către zonele verzi.

Altă posibilă sursă de poluare ar fi scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilajele terasiere care lucrează la realizarea construcției sau de la autobasculantele de transport. În acest caz se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- nu se admit pentru săpături utilaje terasiere și mijloace de transport cu defecțiuni care produc scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți; în cazul apariției unor scurgeri accidentale poluante de carburanți sau lubrefianți se vor lua măsuri urgente de îndepărtare a acestora;
- întreaga cantitate de săpătură realizată într-o zi se va evacua, nepermițându-se crearea de depozite de săpătură în perimetrul obiectivului
- drumurile de acces se vor întreține și amenaja în permanență
- pe toată perioada de execuție vor exista toalete ecologice pentru muncitori

2. Protecția aerului:

– Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

În timpul execuției construcției:

- Emisiile gazelor de ardere de la motoarele cu ardere internă de antrenare a utilajelor terasiere și a mijloacelor de transport a materialelor de construcții; aceste emisii sunt instantanee cu o disipare rapidă
- pulberi fine de praf datorate activității de săpare, încărcare și transport balast în mijloacele de transport; aceste emisii se produc instantaneu în timpul lucrului utilajelor terasiere

Datorită spațiilor largi din zonele de lucru, dispersia acestor poluanți este mare și nu se pun probleme de afectare a aerului de pe amplasament.

În exploatare:

- Pentru hala propusă, din punct de vedere al activității desfășurate, nu există surse de poluare a aerului, întrucât nu sunt folosite substanțe în procesul tehnologic care să afecteze calitatea aerului.

– Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În timpul execuției construcției:

- funcționarea motoarelor cu care sunt dotate utilajele și mijloacele de transport numai în perioadele de lucru efectiv sau în perioadele de deplasare către alt punct de lucru din perimetrul de lucru
- udarea periodică a drumului de exploatare pe care se face transportul balastului extras în special în perioadele de secetă, pentru evitarea poluării cu praf a zonei de lucru și a accesului mijloacelor de transport

Datorită spațiilor largi din zonele de lucru, dispersia acestor poluanți este mare și nu se pun probleme de afectare a aerului de pe amplasament.

În exploatare: NU ESTE CAZUL

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– Sursele de zgomot și vibrații:

Sursele de zgomot și vibrații sunt stația de beton și podurile rulante.

Pe durata construcției mai pot fi considerate surse de zgomot și utilajele terasiere de săpat și mijloacele de transport (autobasculantele). Toate sursele de zgomot se înscriu în limitele admisibile (90 dB) pentru zgomote de tip industrial.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** închideri din panouri cu vată minerală în interior, vata minerală acând atât calități fonoabsorbante cât și termiozilante.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **Sursele de radiații:** NU ESTE CAZUL
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** NU ESTE CAZUL

5. Protecția solului și a subsolului:

- **Sursele de poluanți pentru sol și subsol:**

Există trei tipuri de poluanți pentru sol: apele menajere, deșeurile rezultate din procesul tehnologic și scurgerile accidentale de combustibili și lubrefianți de la utilajele de săpat și de la mijloacele de transport

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**
 - Apele menajere –se vor colecta în sistemul de canalizare deversate în canalizarea localității
 - Deșeurile rezultate din procesul tehnologic –se vor reutiliza sau depozita în containere pentru a fi transportate către firme specializate conform contract de salubritate

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** NU ESTE CAZUL
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității naturii și ariilor protejate:** NU ESTE CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.:** NU ESTE CAZUL
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** NU ESTE CAZUL

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

– **Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:**

În perioada de construcție:

- Deșeuri din demolare valorificabile: plastic, metal, lemn predate la firme de specialitate autorizate;
- Deșeuri din demolare nevalorificabile: ce sunt preluate de firma de specialitate;
- Deșeuri menajere predate la firma de salubritate.

În perioada de exploatare:

- Deșeuri menajere 2mc/lună
- Deșeuri de producție: ambalaje deteriorate, plastic, hârtie, etc

– **Modul de gospodărire a deșeurilor:**

Deșeurile stocate temporar:

- Resturi de piese metalice, capete de fier, armături, etc – se vor colecta în containere și transportate lunar către firme specializate
- Deșeuri de natură solidă – vor fi încărcate, transportate și eliminate prin firma de specialitate.
- Deșeuri menajere – vor fi colectate într-o pubelă ecologică, fiind apoi evacuate prin firma de salubritate - Contract de salubritate

f) PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

– **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

- Se va respecta legislația de protecție a mediului în vigoare
- Obiectivul este controlat și îndrumat periodic de specialiști de la Agenția de Protecția Mediului

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA SI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUARII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).

Întrucât activitatea firmei WINCON nu influențează mediul înconjurător prin emisii de factori poluanți în orice fel, nu este cazul încadrării în acte normative speciale.

B) SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** Se vor instala utilajele necesare pentru demolare și ulterior pentru construire. Toate operațiunile vor fi realizate de firme de specialitate, cu profil specific.
- **Localizarea organizării de șantier:** VEZI PLAN DE ORGANIZARE DE ȘANTIER ANEXAT
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** NU ESTE CAZUL. Impactul este unul minor și de scurtă durată, conform detaliilor menționate în articolele anterioare.
- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** NU ESTE CAZUL. Vezi mențiunile și detaliile din articolele anterioare.
- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** NU ESTE CAZUL. Vezi mențiunile și detaliile din articolele anterioare.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: NU ESTE CAZUL**
- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: MENȚIONAT MAI SUS**
- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: NU ESTE CAZUL**
- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: NU ESTE CAZUL**

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): VEZI PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLANURI DE SITUATIE ANEXATE**
- 2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: VEZI PLAN PARTER ANEXAT**
- 3. Schema-flux a gestionarii deșeurilor: NU ESTE CAZUL.**
- 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: NU ESTE CAZUL**

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: NU EXISTĂ AREALE DE INTERES COMUNITAR , iar pentru coordonate stereo VEZI PLAN DE SITUATIE.**
- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: NU EXISTĂ**

S.C. KAPAMED INTERNATIONAL S.R.L.

„PUD și DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI HALE DE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE MEDICALĂ ȘI IMOBIL DE BIROURI, FIRME PE FAȚADE, ÎMPREJMUIRI, AMENAJARE EXTERIOARĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” în comuna Apahida, sat Apahida, strada Libertății, nr. 37, județul Cluj

- c) **Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: NU EXISTĂ**
- d) **Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: NU ESTE CAZUL**
- e) **Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: NU ESTE CAZUL**
- f) **Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată: NU ESTE CAZUL**

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE: NU ESTE CAZUL