

SC ROY & RIP CONSULTING SRL
CUI RO 9252346
Cluj Napoca, str.Campului nr. 197
Tel: 0722 410145
e-mail: royripconsulting@gmail.com

FOAIA DE PREZENTARE

DENUMIRA LUCRARI: Construire imobil servicii cu acces public
AMPLASAMENT: Cluj Napoca , zona Valea Fanatelor FN Cad 297799.
BENEFICIAR: Pop Dorina pentru Hotel HAM HAM SRL CIF 36258435 J12/2490/2016
FAZA DE PROIECTARE: Acord de mediu -DTAC
PROIECTANT: Roy & Rip Consulting S.R.L.

Data: 14.04.2020

Stampila si semnatura,

Roy & Rip Consulting SRL
Ing. Cristina Nemes

MEMORIU TEHNIC
Pentru Obținerea Acordului de Mediu - conf. anexa nr. 5.E - Ord. 292/2018

DENUMIRA LUCRARI: **Construire imobil servicii cu acces public**
AMPLASAMENT: **Cluj Napoca , zona Valea Fanatelor FN Cad 297799.**
BENEFICIAR: **Pop Dorina pentru Hotel HAM HAM SRL CIF 36258435 J12/2490/2016**
FAZA DE PROIECTARE: **DTAC**
PROIECTANT: **Roy & Rip Consulting S.R.L.**
Perioada de executie **2020-2022**

- I. Denumirea proiectului: **Construire imobil servicii cu acces public**
II. Titular

- numele companiei: **Hotel HAM HAM SRL CIF 36258435 J12/2490/2016**
- adresa poștală; mun. **Cluj Napoca, str. Donath nr. 1876, jud. Cluj**
- numărul de telefon/fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0741349828**
- numele persoanelor de contact: **Eniko Andreescu**

III. Descrierea proiectului:

- a) un rezumat al proiectului:

Situatia existent:

Terenul intravilan pe care se propune realizarea investitiei are 6791 mpsi este liber de sarcini si constructii. In continuare terenul situat in intravilan Cluj Napoca este terenul situat extravilan. Pe acest teren este o constructie provizorie.

Coordonatele stereo pentru toate parcele (intravila si extravilan), constructia existenta si constructia propusa sunt in planșa topografica atasata.

Situatia propusa :

Se propune construirea unui **imobil de servicii cu acces public pe teren situat intravilan Cluj Napoca.**

Constructia este in regim parter si din punct de vedere functional va cuprinde :

Spatiu servicii public	S=264.10 mp
Birou	S=21.20 mp
Baie	S=13.50 mp
Oficiu	S=18 mp
CT	S=9 mp

Suprafetele sunt:

Sc propus=Sd propus= 336 mp
Su propus=325.80 mp
Steren=6791 mp

POT propus=4.95%

CUT propus=0.05

Conditie de amplasare si de realizare a platformei conform:

- PUG Mun. Cluj Napoca
- Certificatul de urbanism nr. 2156/22.9.2019 .

Descrierea terenului (parcele)

Parcela este situata partial in intravilanul Mun. ClujNapoca zona UTR Lir si partial in extravilanul localitatii zona UTR TDA. Constructia se va realiza pe terenul situat in intravilanul Cluj Napoca. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică si cladirii servicii cu acces public conf Anexei 1 la PUG .

- categoria de folosinta: teren ;
- suprafata: 6791 mp- teren intravilan;(6848 teren extravilan, total teren 13639 mp)
- forma: patrulater
- vecinatati: proprietati private;
- acces din strada Valea Fanatelor

Se propune construirea unui imobil de **servicii cu acces public pe terenul de 6791 mp situat in intravilan,** spatiu de intalnire a iubitorilor de caini.

Sc propus=Sd propus= 336 mp

Su propus=325.80 mp

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA CLASA "III" DE IMPORTANTA**

Se mentine accesul existent pe parcela din strada Valea Fanatelor , Cluj Napoca .

b) justificarea necesității proiectului:

Oportunitatea realizarii proiectului rezida din faptul ca beneficiarul doreste sa realizeze o cladire de servicii pentru iubitorii de animale.

c) Valoarea investitie : 336000 lei

d) Perioada de implementare propusa : 24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

e) Plânse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Piesele desenate ale proiectului cuprind plan de incadrare in zona si plan de situatie in care sunt evidentiata limita terenului studiat, suprafetele si retragerile fata de limitele de proprietate.

f) formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Proiectul compus din : plan de incadrare in zona , plan de situatie si plan parter evidentiaza faptul ca cladirea este o constructie parter cu o forma geometrica regulata, cu dimensiunile in plan de 12m x 28m.

Se vor utiliza material de constructie de uz normal: fundatie si placa de beton armat, structura metalica inchisa cu panouri termoizolante sandwich, sarpanta metalica cu invelitoare din tabla.

Constructia parter din punct de vedere functional va cuprinde :

Spatiu servicii public	S=264.10 mp
Birou	S=21.20 mp
Baie	S=13.50 mp
Oficiu	S=18 mp
CT	S=9 mp

Suprafetele sunt:

Sc propus=Sd propus= 336 mp

Su propus=325.80 mp

Steren=6791 mp

POT propus=4.95%

CUT propus=0.05

- lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pământul rezultat la saparea fundației va fi redistribuit pe teren și înierbat. Lucrările propuse nu afectează zona .

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Accesul se face din strada Valea Fanatelor.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; Nu este cazul.

- metode folosite în construcție : Utilaje specifice realizării lucrărilor de construcții.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară. Cladirea se va executa în baza proiectului faza PT care include și faza DTAC a autorizației de construire. Punerea în funcțiune se va face după finalizarea construcției cu respectarea normativelor în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect: autorizatie construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare. Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului: distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001; Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei Monumentelor Istorice, actualizată, aprobată prin Ord. Min. Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare și a Repertoriului Arheologic Național prevăzut de Ord. Guvernului nr. 43/200 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri istorice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- ☐ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Pajiste în prezent, pe viitor se va menține aceeași destinație, mai puțin suprafața construită.
- ☐ politici de zonare și de folosire a terenului: zonarea și folosirea este conform planului de situație;
- ☐ arealele sensibile; Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Conform coordonatelor trecute pe planul de situație.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calitatii apelor :

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul : Alimentarea cu apă se prin racord la rețeaua de apă municipală. Apa va fi utilizată pentru consum și menținerea condițiilor de igienă.

Obiectele sanitare sunt alimentate cu apă rece și caldă prin conducte montate în peretii interiori, respectiv sub pardoseala încăperilor sub sapa de egalizare. Grupurile sanitare sunt echipate cu obiectele sanitare din porțelan sanitar, echipate cu echipamente din inox.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Ca soluție apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil compact, exterior clădirii, V=25 mc- vidanjabil la umplere. Se atașează fișa tehnică a acestuia. În cazul în care lucrările la rețeaua de canalizare se finalizează, imobilul va fi racordat la aceasta.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; Încalzirea se face cu CT pe gaz. Se estimează că funcționarea CT nu reprezintă un factor major poluator pentru aer.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă. Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații : Nivelul de zgomot pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție se va încadra în limitele STAS 10009-88.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor. Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice : Suprafața obiectivului este placată așa încât nu apare posibilitatea poluării solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului. Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Obiectul prezentului studiu, investiția propusă este situată în interiorul Sitului de Interes Comunitar cu nr. **ROSCI0295 „ Dealurile Clujului Est”**, desemnat prin ORDIN al Ministerului Mediului și Gospodării Apelor nr. 1964 din 2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară, Astfel, zona studiată face parte din rețeaua europeană de arii protejate Natura 2000.

Corpul de clădire va fi amplasată pe teren conform planului de situație.

Aspectul arhitectural și sistemul constructiv al clădirii se va conforma tipologiei construcțiilor de servicii cu acces public , folosind materiale de construcții și finisaje uzuale.

Spații verzi și dotări exterioare: pajiste .

Arealele sensibile

Obiectivul principal al rețelei este ca aceste zone să asigure pe termen lung „statutul de conservare favorabilă” a speciilor și/sau habitatelor pentru protecția cărora au fost desemnate. Statutul „de conservare favorabilă” a unei specii sau habitat înseamnă suma influențelor care, acționând asupra speciei, pot afecta pe termen lung distribuția și abundența populațiilor sale pe teritoriul vizat. În acest context, stadiul de conservare a unui habitat va fi considerat 'favorabil' atunci când aria sa de răspândire naturală ca și suprafețele pe care le acoperă în cadrul acestei arii sunt stabile sau în extindere, există structura și funcțiile specifice necesare pentru menținerea speciei pe termen lung și stadiul de conservare a speciilor care îi sunt tipice este favorabil.

Investiția studiată este situată pe o parcelă cu acces direct din strada Valea Fanatelor, cu o suprafață de 6791 mp-teren intravilan , restul până la 13639 mp este situat în extravilan, acoperită cu pajiste și va rămâne nefolosit.

Suprafața construită totală este de 336 mp.

Parcela nu are pe suprafața ei specii de arbori sau tufisuri.

Pe parcelele învecinate vegetația are aspect asemănător.

În rezervația Dealurile Clujului Est este recunoscut pentru prezența următoarelor specii (de interes comunitar):

A. Mamifere:

Șoarecele săritor de stepă (*Sicista subtilis*), se regăsește sporadic în zona studiată.



Liliacul-mare-cu-nas-potcoavă (*Rhinolophus ferrumequinum*)- lipsește din zona studiată.

B. Amfibieni și reptile: Vipera de fâneată (*Vipera ursinii rakosiensis*), Buhaiul de baltă cu burta galbenă (*Bombina variegata*), Tritonul comun transilvănean (*Triturus vulgaris ampelensis*), Tritonul cu creastă (*Triturus cristatus*), Buhaiul de baltă cu burta roșie (*Bombina bombina*), Testoasa de baltă (*Emys orbicularis*)- lipsesc din zona studiată.

C. Nevertebrate: Fluturele de foc al măcrișului (*Lycaena dispar*), Cucullia mixta, *Callimorpha quadripunctaria*, *Catopta thrips*, Litera L (*Nymphalis vaualbum*), Albăstrelel transilvan (*Pseudophilotes bavius hungarica*), Albăstița de pădure (*Leptidea morsei*), Albăstrelel ciocolatiu al furnicilor (*Maculinea nausithous*), Albăstrelel argintiu al furnicilor (*Maculinea teleius*), Croitorul marmorat (*Pilemia tigrina*), se regăsește sporadic în zona studiată.



D.Plante: Târtaul (Crambe tataria), Capul șarpelui (Echium russicum), Stânjenelul (Iris aphylla ssp. hungarica), Dediței (Pulsatilla patens)- lipsesc din zona studiată.
Gălbinarea (Serratula lycopifolia), se regăsește sporadic pe pasunea studiată.



Impact asupra habitatelor

În cadrul fișei standard a sitului, următorul habitat care se regăsește pe terenul studiat:

6510 Pajiști de altitudine

Dezvoltarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din situl de interes comunitar **ROSCI0295 „ Dealurile Clujului Est”**.

Caracteristici generale ale sitului

DESCRIEREA SITULUI

N14 Pășuni

Lucrările de construcție, amplasamentul, folosința terenului în timpul funcționării nu se încadrează în nici unul dintre criteriile de vulnerabilitate menționate în Fișa sitului:

Vulnerabilitate:

1. schimbarea habitatului semi-natural (fânețe, pășuni) datorită încetării activităților agricole ca cositul sau pășunatul
2. restructurarea detinerii terenului agricol
3. poluarea
4. proximitatea municipiului Cluj Napoca și proiecte imobiliare

Modificările în structura pajiștii nu vor impacta speciile și habitatele protejate din jurul intervenției.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Construcția ocupă 4.95% din total suprafeței deținute, în concluzie putem aprecia că nu se preconizează schimbări în compoziția floristică a pajiștii în restul teritoriului.

Propuneri pentru diminuarea impactului

Refacerea pajiștii afectate de activitățile de construire se va face în mod natural cu speciile inițiale. Se va evita plantarea de specii exotice, invazive. Restul terenului va fi păstrat intact cu destinația de pajiște și va fi cosit conform reglementărilor pentru a diminua impactul asupra speciilor protejate

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- În timpul definitivării construcției, deșeurile rezultate se vor culege în containere speciale și vor fi transportate în locuri special amenajate de către prestatorii serviciului respectiv.
- În timpul funcționării clădirii deșeurile vor fi de tip menajer. Acestea se vor depozita în pubele corespunzătoare și se vor transporta la cel mai apropiat punct de colectare a deșeurilor menajere (contract cu firmă specializată).

Concluzii

Dezvoltarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din situl de interes comunitar ROSCI0295 „ Dealurile Clujului Est”.

Impactul prevăzut este nesemnificativ din cauza suprafeței mici de intervenție, în intravilanul localității, suprafața de teren situată în extravilan rămâne neatinsă, respectiv din cauza faptului că activitățile de construcție și întreținere sunt reduse în timp și amploare. Modificările în structura pajiștii nu vor impacta pajiștea și habitatele protejate din jurul construcției.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. Nu este cazul.

h). Prevenire și gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

-tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate; Activitatea generează deseuri menajere.

- modul de gospodărire a deșeurilor Deseurile menajere sunt colectate de proprietari și transportate de către operatorul de salubritate cu care se va încheia contractul de salubritate.

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Proiectul nu are impact asupra populației, sănătății acesteia și biodiversității.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului; Se apreciază ca impactul este unul minim.

- probabilitatea impactului – este extrem de mică

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Zona studiată face parte din aria acoperită prin planul de management integrat al Sitului de Importanță Comunitară **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Conform proiectului obiectivul va fi bransat la rețeaua de apă locală și electricitate.

Pe toată durata construcției muncitorii vor avea asigurată un vestiar și un WC.

Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsura ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății conform planului organizării șantierului. Nu se vor depozita nici un fel de material de construcții în afara proprietății.

Betonul pentru manoperile mari: turnarea plăcii, va fi adus de către o firmă specializată care va asigura și turnarea.

Deseurile de pământ și din ambalaje vor fi transportate de firme specializate la rampa de gunoierie în baza contractului de salubritate încheiat.

Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei delimitate de beneficiar și nu vor afecta temporar domeniul public.

Organizarea de santier se va face conform memoriului si planului de organizare de santier.

Pe durata executarii lucrarilor de constructie se vor respecta urmatoarele:

Legea securitatii si sanataii în munca nr. 319/2006

Norme generale de protectia muncii:

Normă metodologică nr. 1425/2006 de aplicare a prevederilor Legii securității si sănătății în muncă nr. 319 2006

Regulamentul MPLAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

Ord. MMPS 255/1995-normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994-Normativ C300-1994.

Hotarârea Guvernului nr. 300-2006 privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru santierele temporare sau mobile

Hotarârea Guvernului nr. 493-2006 privind cerintele minime de securitate si sanatare referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot

Hotarârea Guvernului nr. 971-2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si sănătate la locul de muncă

Hotarârea Guvernului nr. 1048-2006 privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protectie la locul de muncă

Hotarârea Guvernului nr. 1051-2006 privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afectiuni dorsolombare

Hotarârea Guvernului nr. 1058-2006 privind cerintele minime pentru îmbunătățirea securității si protectia sănătății lucrătorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive

Hotarârea Guvernului nr. 1091-2006 privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru locul de muncă

Hotarârea Guvernului nr. 1092-2006 privind protectia lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici în muncă

Hotarârea Guvernului nr. 1136-2006 privind cerintele minime de securitate si sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice

Hotarârea Guvernului nr. 1146-2006 privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca

Hotarârea Guvernului nr. 1876-2006 privind cerintele minime de securitate si sanatare referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii

Hotarârea Guvernului nr. 355-2007 privind supravegherea sanataii lucratorilor

Ordonanta de urgenta nr. 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor încadrate în muncă

Se vor respecta toate actele normative în vigoare din domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

- localizarea organizării de șantier: Conform plan organizare santier

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Nu este cazul.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrarile de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei cuprind:

- eliberarea terenului de deseuri rezultate din activitatile de construire;
- redarea aspectului terenului conform functiunilor stabilite prin PUG

- o deseurile rezultate se colecteaza selectiv si se elimina/valorifica catre societati specializate.

In cazul dezafectarii se vor lua urmatoarele masuri:

- o desfactarea si curatarea instalatiilor existente pe amplasament;
- o golirea conductelor;
- o eliminarea tuturor deseurilor- vor fi colectate selectiv si valorificate catre societati specializate;
- o aspectul terenului va fi refacut astfel incat sa fie reutilizat;

XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Pe planul de situație planșa A03 este prezentat amplasamentul proiectului în coordonate Stereo 70.

Se propune construirea unui imobil de servicii cu acces public $Sc=336$ mp.

Cladirea se va racorda la utilitățile existente la limita proprietății.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul proiectului " construirea unui imobil de servicii cu acces public din Cluj Napoca, str. Valea Fanatelor FN Cad. 297799 , jud Cluj se afla in Site Natura 2000 – ROSCI0295 Dealurile Clujului Est.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Zona proiectului propus partial intravilan Cluj Napoca se afla in situl descris mai jos , cu efective estimate si urmatoarele suprafete:

Dealurile Clujului de Est (arie naturală) este un sit de importanță comunitară (SCI) desemnat în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate

Aria naturală este situată în partea central-nordică a județului Cluj, pe teritoriile administrative ale comunelor Apahida, Bonțida, Borșa, Chinteni și Dăbâca și pe cel al municipiului Cluj Napoca

Aria protejată dispune de șase tipuri de habitate naturale de interes comunitar; astfel: Păduri dacice de stejar și carpen; Tufărișuri subcontinentale peri-panonice, Pajiști stepice subpanonice; Pajiști de altitudine joasă; Pajiști și mlaștini sărățurate panonice și ponto-sarmatice și Pajiști cu Molinia pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase.

Zona studiată se încadrează în 6510 Pajiști de altitudine joasă.

Tipuri de habitat prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește:

Reprezentivitate: A - excelentă, B - bună, C - semnificativă, D - nesemnificativă Suprafața relativă: A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$ Starea de conservare: A - excelentă, B - bună, C - medie sau

redușă Evaluarea globală: A - valoare excelentă, B - valoare bună, C - valoare considerabilă

Cod	Pondere	Reprezentativitate	Suprafață relativă	Stare de conservare	Evaluare globală
6510 Pajiști de joasa altitudine	10.00	A	C	A	A

Specii de mamifere observate in vecinatatea locatiei :

Populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă Evaluare (populație): A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$, D - nesemnificativă Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redușă Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C - considerabilă

Cod	Nume	Populație				Evaluarea sitului			
		Residentă	Migratoare			Populație	Conservare	Izolare	Evaluare globală
			Reproducere	Iernat	Pasaj				
2021	Șoarecele săritor de stepă (Sicista subtilis)	R				C	B	C	B

Specii de nevertebrate observate :

Cod	Nume	Populație				Evaluarea sitului			
		Residentă	Migratoare			Populație	Conservare	Izolare	Evaluare globală
			Reproducere	Iernat	Pasaj				
1060	Lycaena dispar	R				C	B	C	B
4031	Cucullia mixta	P				B	B	B	B
4036	Leptidea morsei	R				C	B	C	B
4020	Pilemia tigrina	R				C	B	C	B
1061	Maculinea nausithous	P				C	B	C	B
1059	Maculinea teleius	P				C	B	C	B
1078	Callimorpha quadripunctaria	C				D			
4028	Catopta thrips	R				D			
4039	Nymphalis vaualbum	P							
4043	Pseudophilotes bavius	R				C	B	B	C

D. Plante observate in zona :

Cod	Nume	Populație				Evaluarea sitului			
		Residentă	Migratoare			Populație	Conservare	Izolare	Evaluare globală
			Reproducere	Iernat	Pasaj				
4078	Serratula lycopifoli	P				C	A	A	A

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legatură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Impactul proiectului propus asupra sitului :

Dat fiind faptul ca zona studiata se afla intr-o zona stabila, fara interventii majore, se apreciaza ca impactul asupra habitatelor din aria naturală protejată este nesemnificativ.

Pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, principalii poluanți prezenți în mediu în zona lucrărilor (zgomotul, vibrațiile, emisiile de noxe în aer datorate funcționării utilajelor și a emisiilor de compuși organici volatili în aer datorate operațiilor de sudură executate) au impact practic nesemnificativ la nivelul sitului.

Subliniem faptul că durata de execuție a lucrărilor de extindere în zona sitului este de aproximativ 4-5 săptămâni. Efectul anticipat al lucrărilor asupra speciilor de fauna și flora existente în sit, este nesemnificativ, habitatele caracteristice speciei și resursele de hrană nu sunt afectate având în vedere că habitatele caracteristice nu sunt prezente semnificativ în zona afectată de lucrări, locația este folosită sezonier, iar proprietarii protejează natura.

Pe perioada de execuție a lucrărilor nu se pierde din suprafața habitatului, nu au loc distrugerii ale vegetației, practic la nivelul sitului impactul este nesemnificativ.

Concluzii

Dezvoltarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din situl de interes comunitar ROSCI0295 „Dealurile Clujului Est”.

Impactul prevăzut este ne semnificativ din cauza suprafeței mici de intervenție, în intravilanul localității, respectiv din cauza faptului că activitățile de construcție și întreținere sunt reduse în timp și amploare. Modificările în structura pajștii nu vor impacta pajștea și habitatele protejate din jurul construcției.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată. Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Cristina Nemes

