



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 08.02.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE SRL**, cu domiciliul/ sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Busuiocului, nr. 58, județul Cluj, privind planul **PUZ – în vederea instituirii de noi subzone, în condițiile Legii nr. 350/ 2001 actualizată**, în municipiul Cluj-Napoca, str. Busuiocului, nr. 58, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23459/ 12.11.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.01.2021, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 25720/ 28.12.2020; 1631/ 26.01.2021
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
 - Regulamentului de urbanism aferent planului;
 - Avizului de oportunitate nr. 292/ 14.10.2020 emis de Primăria municipiului Cluj-Napoca;



- Notificare de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității, nr. 4531/ 1523/ 20 noiembrie 2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ – în vederea instituirii de noi subzone, în condițiile Legii nr. 350/ 2001 actualizată, titulari CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE SRL, în municipiul Cluj-Napoca, str. Busuiocului, nr. 58, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- amplasamentul, având suprafață de 690 mp, se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Din punct de vedere urbanistic zona studiată este situată în UTR Lip Pe tren există o construcție cu regim de înălțime D+P+E cu suprafața construită de 169 mp.

Planul propune:

- instituirea subzonei S_Is – Instituții și servicii publice în interiorul UTR Lip, în vederea dezvoltării și extinderii activităților de cercetare – dezvoltare prin amenajarea spațiilor adecvate în podul clădirii existente. Construcția existentă care a generat acest studiu, în regim de înălțime D+P+E, necesită lucrări interioare prin reamenajarea/refuncționalizarea podului existent, în vederea extinderii activității de cercetare-dezvoltare dar și a creșterii calității spațiilor interioare.

- $S_{totală\ teren}=690$ mp în UTR Lip se transformă în UTR S_Is
- $S_{construită}=169$ mp în UTR Lip va fi inclusă în subzona S_Is,
- Regimul de înălțime existent=D+P+E în UTR Lip va deveni D+P+E+M în UTR S_Is
- $S_{spațiu\ verde}=\text{minim } 20\%$,
- $POT_{existent}=24,49\%$ și $CUT_{existent}=0,73$
- $POT_{propus}=24,49\%$ și $CUT_{propus}=0,88$
- $POT_{max}=60,00\%$ și $CUT_{max}=2,2$
- pe amplasament sunt 8 locuri de parcare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul propus este corelat cu prevederile programului de dezvoltare, terenul se învecinează la est: proprietate privată – locuință unifamilială (D+P+E), la vest: str. Busuiocului, la sud: proprietate privată – locuință unifamiliară (parter), la nord: proprietate privată – locuință unifamilială (P+E+M). Construcția existentă este racordată la rețele de apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale.

c) relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@japmcj.anpm.ro)]japmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul contribuie la dezvoltarea de structurii urbane și la creșterea valorii acestora prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

Funcțiunea de cercetare – dezvoltare se încadrează, atât sub aspectul caracterului cât și a complementarității în raport cu alte funcțiuni din zona amplasamentului. Funcțiunea nou propusă se integrează și aduce valoare și calitate suplimentară vieții locuitorilor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Atât pe parcursul implementării planului, cât și după terminarea acestuia, prin respectarea prevederilor legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. Deasemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populației.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - *amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice,*
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul are obligația respectării prevederilor impuse prin Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[.]@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțuri publicate de către titular în ziarul Național din data de 18-20 decembrie 2020 și în data de 21 decembrie 2020, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea în ziarul Național din data de 26 ianuarie 2021 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 26 ianuarie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
cons. ing. Daniela Szabo**
08.02.2021 13:30

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@apmcj.anpm.ro)]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

