



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 24 din 30.03.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA FLOREȘTI**, cu sediul în com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, privind planul „**PUZ pentru construire sală de sport cu tribună 180 locuri**”, în com. Florești, str. Carpați, nr. 10, CF/nr. cad. 66388, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 722/13.01.2021 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 4475/23.02.2021, nr. 6795/11.03.2021 și nr. 7772/22.03.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 4475/23.02.2021, nr. 6795/11.03.2021 și nr. 7772/22.03.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**PUZ pentru construire sală de sport cu tribună 180 locuri**”, în com. Florești, str. Carpați, nr. 10, CF/nr. cad. 66388, jud. Cluj; **titular: COMUNA FLOREȘTI, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 1038 din 22.12.2020, emis de Primăria Comunei Florești:

- terenul (15377 mp) este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural - urbanistice și se află în proprietatea Comunei Florești;
- folosința actuală (conform CF): teren intravilan;
- destinația zonei (conform PUG): Zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare;

___ - conform Avizului de oportunitate nr. 19037 din 15.01.2021 emis de Primăria Comunei Florești:

- terenul în suprafață de 15377 mp este situat în intravilanul localității Florești, str. Carpați, nr.10, Cartier Cetatea Fetei (CF/nr. cad. 66388), în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice; întreaga zonă se va împărți în patru unități teritoriale, respectiv UTR S1 Dotări sportive - Sala de sport cu tribună de 180 locuri, UTR S2 Dotări sportive - Bazin didactic de înot, UTR 2 Dotări viitoare: agrement, spații verzi și UTR T Lucrări de sistematizare verticală, amenajare teren;
- obiectivele propuse se amplasează la Nord față de noua școală cu 24 săli de clasă din Cartierul Cetatea Fetei și vor forma împreună cu aceasta un ansamblu educațional, de agrement și sport;

___ - prin PUZ se propun următoarele:

- completarea funcțiilor complementare admise în zonă cu funcțiunea de: dotări sport, agrement, servicii complementare;
- soluționarea urbanistică a terenului situat în Cartierul Cetatea Fetei, la sud de intersecția str. Cetatea Fetei cu str. Carpați și la nord față de școala cu 24 săli de clasă (construcție nouă P+2E) în vederea amplasării unei săli de sport cu tribună de 180 de locuri și a unui bazin didactic de înot - în etapa a II-a;
- echiparea edilitară a ansamblului propus;
- asigurarea locurilor de parcare/garare pentru utilizatori;
- soluționarea spațiilor verzi, spațiilor de agrement;
- sistematizarea verticală a terenului;
- soluționarea accesului, a circulației rutiere și pietonale;

___ - din suprafața totală a terenului (15377 mp), se delimitează pe latura sudică, în vecinătatea Liceului Teoretic „Dimitrie Tăușan”:

- în prima etapă o parcelă în suprafață de 3686 mp destinată amplasării sălii de sport cu tribună 180 locuri;
- în etapa a doua o parcelă în suprafață de 3140 mp destinată amplasării bazinului didactic de înot;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

___ - în vecinătatea terenului se află:

- Liceul Teoretic „Dumitru Tăușan” (construcție nouă - 2020) - la sud;
- Complexul Parohial cu biserica de lemn a „Tuturor Sfinților”, un altar de vară, un aghiazmatar, o casă de creație și o biserică de zid în curs de construire - la est;
- Biserica Reformată (2017) - la nord;
- Ansamblul rezidențial (Ds+P+1E/M) - str. Salcâmului - la vest;

___ - **bilanț teritorial propus:**

- **SZ - S1 Dotări sportive - Sală de sport cu tribună 180 locuri** - 3686,00 mp;
- **SZ - S2 Dotări sportive - Bazin didactic de înot** - 3140,00 mp;
- **SZ - P Parc, agrement, spații verzi** - 5539,70 mp;
- **SZ - Dv Dotări viitoare** - 866,35 mp;
- **SZ - T Lucrări de sistematizare verticală, amenajare teren** - 1000,00 mp;
- **Stația ISU - SMURD - Florești (existent)** - 1144,95 mp;
- **TOTAL** - 15377,00 mp;

___ - **SZ - S1 - zona dotări sportive - Sală de sport cu tribună 180 locuri:**

- cuprinde zona delimitată la sud de incinta Liceului „Dumitru Tăușan”, la est de strada Carpați, la vest de Sz - S2 - parcela destinată bazinului didactic de înot și la nord de incinta Bisericii Reformate și Sz - Dv (dotări viitoare);

- subzona, în suprafață de 3686 mp, este destinată realizării unei săli de sport cu tribună de 180 locuri care va avea următoarele funcțiuni:

- principale: sport, sală handbal cu tribună de 180 locuri;
- secundare: vestiare schimb;
- conexe: circulații, grupuri santare, spații tehnice;

- POT maxim = 50 %;

- CUT maxim = 1;

- Regim de înălțime: P+1;

- accesul auto și pietonal - din str. Carpați, în continuare spre nord cu str. Eroilor spre centrul localității;

- **bilanț teritorial pe parcelă:**

INDICATORI SZ - S1	EXISTENT		PROPUȘ	
	(mp)	%	(mp)	%
S. parcelă			3686,00 mp	
AC max	0	0	1445,00	39,20
ADC max	0	0		1750,00 mp
POT	0	0		39,20 %
CUT	0	0		0,47
spații verzi	-	-	1227,00	33,28
drumuri, parcaje	-	-	1014,00	27,51
TOTAL	3686,00	100	3686,00	100

___ - **SZ - S2 - zona dotări sportive - Bazin didactic de înot:**

- subzona, în suprafață de 3140 mp, este destinată realizării unui bazin didactic de înot care va avea următoarele funcțiuni:

- principale: sport, bazin de înot;
- secundare: vestiare schimb;
- conexe: circulații, grupuri santare, spații tehnice;

- POT maxim = 35 % sau conform reglementărilor urbanistice locale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- CUT maxim = 0,65 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- Regim de înălțime: P+1;
- **bilanț teritorial pe parcelă:**

INDICATORI SZ - S2	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	(mp)	%
S. parcelă			3140,00 mp	
AC	0	0	840,00	26,75
ADC	0	0	1391,00 mp	
POT	0	0	26,75 %	
CUT	0	0	0,44	
spații verzi	-	-	1312,30	41,83
drumuri, parcaje	-	-	986,70	31,42
TOTAL	3140,00	100	3140,00	100

- SZ - P - Parc, agrement, spații verzi:

- cuprinde zona delimitată la sud de SZ-S1 și SZ-S2, la est de Blocul nr. 1 ANL și Stația ISU - SMURD, la vest de locuințele de pe strada Salcâmului și la nord de intersecția străzii Salcâmului cu Bulevardul Cetatea Fetei;
- funcțiuni admise: parc, amenajări peisagistice, spații verzi, foișor, locuri de joacă pentru copii; monument de for public la intersecția str. Fagulului cu B-dul Cetatea Fetei;
- POT maxim = 2 % sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- CUT maxim = 0,01 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- **bilanț teritorial pe parcelă:**

INDICATORI SZ - P	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	(mp)	%
S. parcelă			5539,70 mp	
AC max	0	0	110,70	2
ADC max	0	0	110,70 mp	
POT max	0	0	2 %	
CUT max	0	0	0,01	
spații verzi	-	-	4681,04	84,50
alei pietonale	-	-	747,96	13,5
TOTAL	5539,70	100	5539,70	100

- SZ - Dv - dotăți viitoare:

- cuprinde zona delimitată la sud de SZ - S1, la vest de incinta Bisericii Reformate, la nord de drumul de acces la Biserica Reformată și la est de strada Carpați;
- POT maxim = 35 % sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- CUT maxim = 1 sau conform reglementărilor urbanistice locale;
- *funcțiuni permise:* servicii de interes public, dotări, alimentație publică;
- **bilanț teritorial pe parcelă:**

INDICATORI SZ - Dv	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	(mp)	%
S. parcelă			866,35 mp	
AC max	0	0	303,22	35
ADC max	0	0	910,00 mp	
POT max	0	0	35 %	
CUT max	0	0	1,05	
spații verzi	-	-	433,17	50



alei carosabile interioare, trotuare	-	-	129,95	15
TOTAL	866,35	100	866,35	15

___ - SZ - T - zona pentru lucrări de sistematizare verticală:

- ocupă latura sudică a parcelei (SZ - S1 și SZ - S2) și este destinată soluționării diferențelor de nivel dintre platforma amenajată a Liceului Teoretic „Dumitru Tăușan” și platforma de amplasare a sălii de sport și a bazinului de înot; cuprinde și zona aferentă laturilor nordice ale subzonelor SZ - S1 și SZ - S2 și parțial vestică a subzonei SZ - S2;

- *funcțiuni permise*: ziduri de sprijin și taluzuri vegetalizate destinate soluționării diferențelor de nivel față de vecinătăți;

- bilanț teritorial pe parcelă:

INDICATORI SZ - T	EXISTENT		PROPUȘ	
	(mp)	%	(mp)	%
S. parcelă			1000,00 mp	
AC max	0	0	500,00	50
ADC max	0	0		500,00 mp
POT max	0	0		50 %
CUT max	0	0		0,5
spații verzi	-	-	500,00	50
TOTAL	1000,00	100	1000,00	100

___ - obiective de utilitate publică:

- sala de sport cu tribună de 180 locuri și bazinul didactic de înot vor deservi Liceul „Dumitru Tăușan” și vor fi deschise publicului în afara orelor de program școlar;

- circulațiile rutiere și pietonale;

- spații verzi de protecție;

- spații verzi/parc cu plantații medii/înalte, cu mobilier urban (jardinere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole);

- loc de joacă pentru copii;

___ - parcaje: pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției;

___ - echiparea edilitară:

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă;

- evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare;

- apele pluviale vor fi colectate și conduse în pâraul Ciorgău; se propune în paralel și colectarea apelor meteorice în bazine amenajate pe parcelă și utilizate apoi la întreținerea spațiilor verzi;

- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua națională;

- alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua existentă în zonă;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 1038 din 22.12.2020, emis de Primăria Comunei Florești, terenul este situat în intravilanul comunei Florești, cu folosința actuală - teren



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

intravilan și destinația zonei: Zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare;

___ - prin PUZ se propune soluționarea urbanistică a terenului studiat în vederea amplasării unei săli de sport cu tribună de 180 de locuri și a unui bazin didactic de înot - în etapa a II-a;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 1038 din 22.12.2020, emis de Primăria Comunei Florești;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - **Avizul de oportunitate nr. 19037 din 15.01.2021, emis de Primăria Comunei Florești;**
 - **Avizul favorabil nr. 1418/AAV/11.03.2021, emis de Direcția Silvică Cluj - Ocolul Silvic Cluj;**
 - **Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 144/107 din 18.02.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 5 ianuarie 2021 și data de 8 ianuarie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 17 martie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 19 martie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

Anca Cimpean

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU**

Gabriela Iscru

30.03.2021, ora 09.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

