



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 25 din 02.04.2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **Municipiul Cluj-Napoca** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor, nr. 3, județul Cluj, privind planul/programul **Studiu de fezabilitate amenajare ansamblu urban Cetățuia Cluj-Napoca și elaborare PUZ în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată, Cluj-Napoca, Ansamblul Urban Cetățuia, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca cu nr. 18529/24.08.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.02.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 19163/03.09.2020, nr. 19653/11.09.2020, nr. 20330/24.09.2020, nr. 21621/13.10.2020, nr. 22944/05.11.2020, nr. 23369/11.11.2020, nr. 23399/11.11.2020, nr. 24396/02.12.2020, nr. 24400/02.12.2020, nr. 24867/09.12.2020, nr. 25329/16.12.2020, nr. 25422/18.12.2020, nr. 25617/22.12.2020, nr. 1046/18.01.2021, nr. 2728/05.02.2021, nr. 3250/11.02.2021, nr. 3269/11.02.2021, nr. 3347/12.02.2021, nr. 3511/15.02.2021, nr. 4486/23.02.2021, nr. 5806/04.03.2021, nr. 6314/09.03.2021, nr. 7953/23.03.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Studiu de fezabilitate amenajare ansamblu urban Cetățuia Cluj-Napoca și elaborare PUZ în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată, Cluj-Napoca, Ansamblul Urban Cetățuia, județul Cluj, titular Municipiul Cluj-Napoca, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Suprafața 161269 mp teren intravilan, folosința actuală: ansamblul Cetățuia, conform Certificatului de urbanism nr. 4324/19.11.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Prevederi ale planului:

- amenajarea ansamblului urban Cetățuia urmărește dezvăluirea și ranforsarea tuturor componentelor peisajului său: istorică, geologică, ecologică și sintetizarea lor într-un ecosistem simbiotic integrat;
- reconfigurarea conturului, topografiei, a circulațiilor cetății și a ravelinului, din cauza reconstituirii bastioanelor sud-vestic, sud-estic și nord-estic;
- lucrări de stabilizare a versantului sudic și a reconfigurării tramei aleilor pietonale;
- asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori, adaptarea aleilor la topografia terenului și a fortificației de pământ;
- extinderea suprafeței parcului public (UTR ZCP_Va Cetățuia) prin includerea unor suprafețe adiacente aflate în proprietatea Primăriei Cluj-Napoca pentru asigurarea continuității aleilor și a amenajărilor;

Complexul fortificației Cetățuia

- înlăturarea vegetației parazitare din zonele din imediata vecinătate a valului de pământ și a șanțului cetății, respectiv întreținerea și curățirea lor periodică, pentru a preîntâmpina reapariția vegetației parazitare.
- repararea cu metode constructive similare a zonelor unde valul de pământ sau fragmente din bastioane s-au prăbușit.
- punerea în valoare a traseului de promenadă ce unește cele trei porți și cele trei bastioane păstrate.
- punerea în valoare a șanțului cetății, prin curățirea de vegetație spontană, dotarea cu mobilier specific spațiilor verzi și realizarea unui circuit de promenadă în aceste zone
- desfacerea garajelor construite în șanțul de pe latura est .
- punerea în valoare a ravelinului de vest, prin realizarea unui circuit de promenadă.
- reabilitarea Porții de est, aflată într-o stare de degradare accentuată – conferirea unei funcțiuni care să permită întreținerea sa corespunzătoare în viitor.
- punerea în valoare a diferitelor elemente originale (goluri, arce de descărcare, coronamentul elementelor de fortificare) .
- amplasarea de piese informative pentru turiști și clujenii care vizitează ansamblul .
- înlăturarea diferențelor de nivel și a parcurii asfaltate astăzi precum și a vegetației nepotrivite care obturează relațiile vizuale între elementele fortificației: porți, bastioane, val de pământ. de asemeni, degajarea perspectivelor înspre valul de pământ din interior și exterior prin înlăturarea vegetației parazitare.
- crearea unui platou pietonal multifuncțional cu suprafețe minerale și insule de vegetație înaltă, asemănătoare atmosferei istorice din fortificația barocă.
- activarea perimetrului platoului cu funcțiuni permanente de alimentație publică.
- încurajarea activităților temporare pe platou precum evenimente, târguri, manifestări culturale, expoziții, festival de film, teatru, etc.
- stabilirea accesului nelimitat fără posibilitate de închidere prin gangurile celor trei porți ale cetății.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- revenirea la forma inițială a Porții de vest prin demolarea împrejurimilor, a parcării și lucrărilor neautorizate, deschiderea gangului de acces și racordarea la cota de nivel a șanțului de pe latura vestică.
- restaurarea Porții estice aflată în proprietatea municipiului și activarea cu funcțiuni sanitare publice care să atragă vizitatori. Crearea în acest corp de clădire și a unor grupuri sanitare care să deser-vească zona sudică a cetății.
- demolarea amenajărilor din jurul Porții nord (trotuar de garda cu scări), deschiderea gangului pentru acces nelimitat.
- limitarea accesului auto doar în scop de aprovizionare și accese de serviciu pentru clădirile prezente pe platoul cetății.
- modificarea și reducerea actualului acces auto în cetate care taie bastionul nord vestic. Noul acces se va face urmând geometria restaurată a bastionului nord-vest, pornind dinspre strada Cetății.
- reconfigurarea topografică a valului de pământ prin restaurarea geometriei inițiale, recrearea acceselor în diagonală dintre promenada de gardă, platoul cetății și șanțurile defensive.
- marcarea coridorului îngust de acces în cetate pe latura estică.

Turnul Parașutiștilor

- transformarea turnului în obiectiv turistic prin înlăturarea împrejurimilor și redarea perimetrului către utilizarea publicului.
- realizarea unui ascensor care să faciliteze accesul la nivelul superior și transformarea turnului în punct de observație.
- deschiderea accesului public pe platforma superioară a turnului
- amplificarea bazei turnului pentru a deservi activitatea dedicată publicului: bileterie, alimentație publică, pază, grupuri sanitare, etc.

Rotonda și Pergola

- revenirea la forma inițială a Rotondei.
- se propune funcțiunea de alimentație publică sezonieră - terasă cu umbrele de soare. Toate elementele vor fi demontate pe timpul sezonului rece, se interzice permanentizarea oricărei funcțiuni.
- pentru Pergola se propune demontarea structurii superioare și remodelarea parapetului pentru o integrare discretă în topografia versantului. Funcțiunea va fi de punct de belvedere, fără activități comerciale.

Monumentul Eroilor Neamului

- se propune înlăturarea sau re poziționarea sa în afara amplasamentului, fiind un element cu o simbolistică greu de actualizat.

Monumentul Împărătesei Elisabeta de Austria

- se propune poziționarea acestui monument la baza versantului, în largo-ul trotuarului de pe strada Dragalina, în continuarea axului podului omonim, consolidând identitatea celor două elemente dedicate împărătesei Sissi.
- atractor și poartă de intrare dinspre Parcul Central și Opera Maghiară.
- fosta promenada istorică devine un traseu peisager.

➤ modernizarea circulației:

- reabilitarea, reconfigurarea aleilor parcului pe versant și pe platou
- realizarea de platforme și largo-uri pietonale
- reconfigurarea profilului străzii Cetății
- reconfigurarea drumului de acces auto în cetate și eliminarea staționării din incintă.

Bilanț teritorial pentru zona de reglementări PUZ, după UTR:

Utilizare		Observații	Suprafață			
			Existent		Propus	
Funcțiune	Categorie		mp	%	mp	%
Circulații neincluse în UTR-urile de mai jos	Străzi existente	Circulații publice perimetrare: parțial str. Șerpuitoare, str. Costache Negruzzi, parțial str. Călărașilor și parțial str. Cetății	10 090	6,28	10 123	6,28
Parc public	ZCP_Va Cetățuia	Zona principală a Parcului Cetățuia, inclusiv parțial străzi perimetrare, alei, acces auto hotel, platforme, dotări. Include parcelele de pe str. Dragalina 66 și 68. Nu include SZCP_Et Hotel Belvedere.	128 465	79,67	128 465	79,67
	Domeniu public	Suprafață trecută din ZCP_Liu în ZCP_Va Cetățuia: suprafață în proprietate municipiului			403	0,26
	Domeniu public	Suprafață trecută din ZCP_M2 în ZCP_Va Cetățuia: suprafață în proprietate municipiului			176	0,24
	Domeniu public	Suprafață trecută din ZCP_Liu Racoviță în ZCP_Va Cetățuia: suprafață în proprietate municipiului, în partea superioară a străzii Galilei			456	0,26
	Domeniu public	Suprafață trecută din ZCP_Liu Racoviță în ZCP_Va Cetățuia: suprafață în proprietate municipiului, la baza străzii Copernicus			409	0,24
	TOTAL PARC PUBLIC ZCP_Va Cetățuia conform propunere					129 911
Activități economice cu caracter	SZCP_Et	Hotel Belvedere	3 625	2,25	3 625	2,25

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

terțiar						
Ansamblu de locuințe unitare	Aferent ZCP_L_A	Ansamblul blocurilor de pe strada General Dragalina	6 939	4,30	6 939	4,30
Complex sportiv	Vs Cetățuia	Terenul sportiv la vest de turnul parașutiștilor aflat în proprietatea primăriei Cluj-Napoca: suprafață ce devine parte din noul UTR Vs Cetățuia cu acces public nelimitat	9 102	5,65	9 102	5,65
	Vs Cetățuia	Suprafața în proprietate privată adiacentă terenului sportiv public. Include aleea de legătură între strada Șerpuitoare și strada Augustin Bunea. Suprafața devine parte din noul UTR Vs Cetățuia cu acces public nelimitat	1 561		1 561	
Locuințe cu regim redus de înălțime	Aferent Parțial ZCP_Liu Racoviță	Suprafață trecută din ZCP_Liu Racoviță în ZCP_Va Cetățuia: suprafață în proprietate municipiului, la baza străzii Copernicus	409	0,24		
	Aferent Parțial ZCP_Liu Racoviță	Suprafață trecută din ZCP_Liu Racoviță în ZCP_Va Cetățuia: suprafață în proprietate municipiului, în partea superioară a străzii Galilei	456	0,26		
	Aferent Parțial ZCP_Liu	Suprafață necesară pentru continuitatea trotuarului pe latura sudică a străzii Șerpuitoare	33	0,02		
	Aferent Parțial ZCP_Liu	Suprafață trecută din ZCP_Liu în ZCP_Va Cetățuia: suprafață în proprietate municipiului	403	0,26		
Zonă mixtă cu regim de construire închis	Aferent Parțial ZCP_M2	Suprafață trecută din ZCP_M2 în ZCP_Va Cetățuia: suprafață în proprietate municipiului	176	0,24		
TOTAL			161 262	100	161 262	100

Indici urbanistici propuși:

ZCP_Va Cetățuia: POT max. = 5% CUT max.= 0,1
SZCP_Et: POT max. = 50% CUT max.= 2,8
Va: POT max. = 5% CUT max.= 0,1
ZCP_L_A: POT max. = 20% CUT max.= 1,2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
 E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Tabel sinteză arbori conform studiului dendrologic:

Arbori deosebiți păstrați și valorificați (rezultați în urma studiului dendrologic)	Nr. buc.
arbori remarcabili prezenți pe sit - păstrați toți	17
arbori în stare foarte bună reintegrați în amenajare în urma studiului și păstrați	56
Arbori propuși spre eliminare cu compensare	
arbori în stare foarte bună imposibil de păstrat din cauza amenajărilor	46
arbori în stare bună/ medie, afectați de amenajarea propusă	182
arbori în stare avansată de declin/ stare foarte deficitară	86
Total arbori imposibil de păstrat pe poziție din cauza amenajărilor	314
propuși spre mutare/relocare în cadrul sitului (cei în stare foarte bună)	46
Total arbori eliminați de pe sit (faza PUZ SF)	268

Arbori propuși spre plantare	Nr. buc.
Arbori noi propuși - specii de conifere (<i>Pinus silvestris</i> , <i>Picea abies</i> , <i>Larix decidua</i>)	126
Arbori noi propuși - specii de foioase (ex: <i>Acer campestre</i> , <i>Carpinus betulus</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Junglans regia</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Pyrus pyraeaster</i> , <i>Quercus rubra</i> , <i>Quercus pubescens</i> , <i>Tilia plathyphyllos</i> , <i>Tilia cordata</i>)	700
Total arbori propuși pentru plantare (faza PUZ SF)	826

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- nu sunt afectate planuri urbanistice în vigoare sau propuse;
- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate naționale, comunitare sau internaționale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Propune: stabilirea reglementărilor pentru amenajare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Implementarea planului se va realiza **cu următoarele condiții:**

- se interzice reducerea spațiului verde (conform limitelor UTR Va, UTR Vs) pentru lărgirea de străzi, construire de parcări noi;
- se interzice tăierea sau afectarea sub orice formă, inclusiv la nivelul rădăcinilor, a arborilor remarcabili identificați conform studiului dendrologic.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- la implementare planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul.

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor.
- Respectarea adresei nr. 16092, 31431/461/05.02.2021 emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi Serviciul Spații Verzi.
- Respectarea Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 1720/626/27.05.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 23.03.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 22.09.2020 și 24.09.2020;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 6-7.03.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca MALSCI FLORIAN
02.04.2021, ora 11:00**

**Întocmit,
consilier Ligia STANCA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

