

**MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018 - PRIVIND
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE
ASUPRA MEDIULUI**

I. Denumirea proiectului:

“ PUD ȘI DTAC: CONSTRUIRE 2 HALE METALICE CU FUNCȚIUNEA DE DEPOZITARE P+Ep, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ” amplasate in *com. APAHIDA, satul APAHIDA, str. BALASTIEREI, nr. 2-8, jud. CLUJ*

II. Titular:

S.C. FARDAS TRANSCOM S.R.L.

Domiciliul: **CLUJ-NAPOCA, str. ION MEȘTER, nr. 7, ap. 3 jud. CLUJ**

CUI:3657251

J12/1042/1993

-numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: E-mail: cristian_morar@yahoo.com;
0745-476.333, marymehe@gmail.com

-numele persoanelor de contact:

Ing. Morar Cristian,

Administrator: FLOREA ALEXANDRU

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumat al proiectului

Terenul destinat lucrarilor de construire este situat in intravilanul localității APAHIDA si are o suprafata de 5.868,00 mp. Categoria de folosinta a terenului este **–curți construcții**.

Conform certificatului de urbanism nr. 49/31.01.2020 emis de catre Primaria comunei Apahida, destinatia terenului stabilită prin PUZ Parc Insustrial Nervia este: **zonă pentru producție, depozitare și birouri administrative**.

Terenul este liber de constructii.

S-a tinut cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse..

Indicatorii urbanistici sunt:

	TOTAL:
Suprafață teren	5.868,00 mp
Suprafață construită C1	1.657,34 mp
Suprafață construită C2	798,58 mp
<i>Suprafață construită totala:</i>	<i>2.455,92 mp</i>
Suprafată desfășurată C1	1.657,34 mp
Suprafată desfășurată C2	964,49 mp
<i>Suprafată desfășurată totala:</i>	<i>2.621,83 mp</i>
Suprafață utilă totala:	2.560,74 mp
<i>POT general propus</i>	<i>41,85%</i>
<i>CUT general propus</i>	<i>0,45</i>

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

In vederea asigurarii utilitatilor se propune racordarea imobilului la retelele centralizate de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale si energie electrica.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar ce doreste relocarea activitatii, respectiv a imbunătățirii veniturilor beneficiarului ca urmare a extinderii activitatii desfasurate in cadrul amplasamentului studiat;

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 2.884.013 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

Terenul in studiu este invecinat cu:

- Sud -Vest – str. Nicolae Bălcescu;
- Nord-Est – drum;
- Sud - Est – str. Nicolae Bălcescu și str. Constructorilor ;
- Nord - Vest – terenuri proprietate particulara cu construcție;

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

f1. profilul si capacitatile de productie: nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie, **activitatile principale sunt cele de depozitare**

a) Functiuni principale :depozitare componente scene metalice care sunt folosite pentru evenimente

b) Functiuni secundare : birouri administrative, vestiare si grupuri sanitare.

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice: nu este cazul, functiunea nefiind cea de productie.;

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier.

Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza: alimentarea cu apa care se va face din rețeaua publică existentă, energie electrică din rețeaua de medie/joasa tensiune a comunei si gaze naturale din rețeaua de distribuție administrată de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA**

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

Se va asigura racordarea imobilului la rețelele de utilitati centralizate ale comunei pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperle aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la halele propus se poate realiza din str. Balastierei pe un drum de incintă.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de **nisip si pietris** (prepararea betonului și pozarea patului conductelor), achizitionate de la furnizori autorizati.

Se vor mai utiliza **apa** pentru umectarea betonului si drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde, **solul** – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea, spatiilor verzi și strat de pamnt vegetal pentru insamantarea gazonului

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale halelor si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in zona de birouri care vor fi încălzite cu ajutorul unei centrale termice pe gaz.

f9. metode folosite in constructie/demolare.

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protectia muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de constructie fiind simplu – cadre metalice , o mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local. Lucrarile de inchideri perimetrare, compartimentari interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fara utilizarea unor metode speciale.

In paralel cu executia celo 2 hale se vor realiza retelele exterioare, sistematizare vaerticala si bransamentele, si anume:

- bransamente: electric, alimentare cu apa și canalizare, gaze naturale, internet si telefonie fixa;
- realizare retele exterioare pentru alimentare cu apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, electrice exterioare si iluminat exterior.

f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor din zona in ultimii ani.

Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare si a rețelei de gaze naturale.

f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Prin implementarea proiectului se va extinde zona industrială a comunei, vor crește veniturile beneficiarului și vor fi create noi locuri de muncă.

Ca urmare a functionarii investitiei, raporatat la situatia actuala = teren liber, sunt necesare:

- retele interioare pentru evacuarea apelor uzate menajare si pluviale;
- retele interioare pentru alimentare cu apa potabila;
- retele interioare pentru alimentare cu energie electrica;
- retele interioare pentru alimentare cu gaze naturale;
- spatii pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere.

Toate retele interioare se vor bransa la retelele publice din zona, conform avizelor si conditiilor detinatorilor de retele.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

f14. alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, securitatea la incendiu, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, M.Ap.N. Statul Major General, obținerea autorizației de construire pentru racorduri și bransamente la utilități. În ce privește canalizarea se va realize la rețeaua publică de canalizare a comunei.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții sau amenajări în momentul de față..

V. Descrierea amplasarii proiectului

Din punct de vedere a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumete ale naturii, monumente istorice sau arhologice, zone cu restricții de construit, zona costieră, proiectul propus **intră sub incidență Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul 10.a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industrial.**

- proiectul propus nu intră sub incidența Atr. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2007, privind ariile natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul în studiu se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice;

-folosinte actuale ale amplasamentului: conform PUG terenul înscris în C.F. nr. 69275, având nr. Cad. 69275, (care provine din comasarea celor 2 parcele de teren identificate prin extrasele C.F. nr. 63234, 54224) este situat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului privat al persoanelor fizice și juridice;

-folosința actuală a terenului: curți construcții;

-destinația stabilită prin PUZ Parc Industrial Nervia: zonă pentru producție, depozitare și birouri administrative.

Tenul va fi utilizat pentru amplasarea a 2 hale metalice pentru depozitare P și P+Ep, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde, conform planurilor anexate

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

- Sud -Vest – str. Nicolae Bălcescu;

- Nord-Est – drum;

- Sud - Est – str. Nicolae Bălcescu și str. Constructorilor ;

- Nord - Vest – terenuri proprietate particulara cu construcție.

-areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor de producție, depozitare birouri administrative, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

-coordonate amplasament:

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Coordonate parcele înainte de comasare

Parcela LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589018.326	403661.868	72.563
2	588955.105	403697.483	8.229
3	588947.539	403700.720	0.928
4	588947.058	403699.926	2.519
5	588944.838	403701.116	0.496
6	588944.397	403701.343	4.080
7	588941.473	403698.498	11.228
8	588935.595	403688.932	12.385
9	588932.746	403676.879	4.164
10	588931.788	403672.827	7.036
11	588931.916	403665.792	0.663
12	588931.962	403665.131	0.656
13	588932.130	403664.497	0.670
14	588932.420	403663.893	0.648
15	588932.805	403663.372	0.696
16	588933.318	403662.902	0.645
17	588933.868	403662.565	29.286
18	588959.366	403648.159	44.607
19	588998.215	403626.238	40.914

S= 3378.48 mp P= 242.411 m

Parcela LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588965.659	403720.942	14.698
2	588955.069	403710.750	13.274
3	588945.380	403701.677	10.591
4	588955.105	403697.483	38.294
5	588988.470	403678.690	34.269
6	589018.326	403661.868	29.277
7	589034.360	403686.364	63.633
8	588982.387	403723.078	11.966
9	588973.366	403715.217	1.938
10	588971.942	403716.532	7.676

S= 2490.39 mp P= 225.615 m

Coordonate parcelă după comasare

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588965.659	403720.942	14.698
43	588955.069	403710.750	13.274
70	588945.380	403701.677	2.365
67	588947.551	403700.740	0.952
69	588947.058	403699.926	2.519
68	588944.838	403701.116	0.493
44	588944.400	403701.342	4.081
45	588941.475	403698.496	11.223
46	588935.623	403688.920	12.381
48	588932.755	403676.876	4.163
49	588931.823	403672.819	7.028
85	588931.916	403665.792	0.663
66	588931.962	403665.131	0.656
65	588932.130	403664.497	0.670
64	588932.420	403663.893	0.648
47	588932.805	403663.372	0.696
50	588933.318	403662.902	0.645
51	588933.868	403662.565	29.286
52	588959.366	403648.159	44.607
55	588998.215	403626.238	40.914
57	589018.326	403661.868	29.277
58	589034.360	403686.364	63.633
4	588982.387	403723.078	11.966
1	588973.366	403715.217	1.938
2	588971.942	403716.532	7.676

S = 5868.40 mp P = 306.448m

-detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

a1. Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a celor 2 hale, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer.

Calanalizarea se va realiza în rețeaua publică de canalizare a comunei.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi evacuate spre rețeaua publică de canalizare a comunei.

a2. Statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b) protectia aerului

b1. Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari.

Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate..

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor.

b2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Centrala termică care va asigura agentul termic in zona spațiilor administrative va fi prevazută cu cos de dispersie a gazelor de ardere.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. Sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregătirea drumurilor, transporturile de materiale.

În perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

c2. Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

e) protectia solului si subsolului

e1. Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

e2. Lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.

Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

f1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate deci nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică..

f2. Lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri special de protecție.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Construcția propusa este amplasata in comuna Apahida, satul Apahida județul Cluj si are ca vecini:

- la Sud -Vest – str. Nicolae Bălcescu;
- la Nord-Est – drum;
- la Sud - Est – str. Nicolae Bălcescu și str. Constructorilor ;
- la Nord - Vest – terenuri proprietate particulara cu construcție;

Accesul atat auto cat si pietonal se va face din str. Balastierei aflat in partea de sud-vest a amplasamentului studiat.

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar.

Distante fata de vecinatati :

Distante minime de la constructiile propuse la vecinatati:

- 4,00 m fata de limita de proprietate din Nord-Vest
- 8,00 m fata de limita de proprietate din Nord-Est
- 7,00 m fata de limita de proprietate din Sud-Vest
- 6,00 m fata de limita de proprietate din Sud- Est

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea**

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructiv utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

<i>Denumire deșeului</i>	<i>Starea fizică (solid-S, lichid-L, semisolid-SS)</i>	<i>Codul deșeului</i>	<i>Sursa</i>	<i>Cantități</i>	<i>Management</i>
Pământ si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deșeuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armature, profile laminate)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, spărturi, gresie, faianță, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Deseuri amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate in urma dării in folosință a halelor:

- deseuri amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 01 01,
- plastice – cod 15 01 02,
- sticla- cod 15 01 07,
- metal- cod 15 01 04;
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi - cod 20 02 01.
- fibre textile impregnante - cod 15 02 02
- deseuri metalice - cod 17 04 05

Acestea se vor depozita controlat in locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor in vigoare și a unei colectări in pubele destinate fiecărui tip de deșeu in parte. Pentru evidentierea colectării pe categorii de deșeu se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care il conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către compania de salubritate, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere in locuri special amenajate.

Deșeurile din construcții, rezultate in urma lucrărilor de finisare a halelor vor fi preluate de firme de

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (lemn, fier) vor fi depozitate separat.

i) gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substanțe.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apă.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apă din rețeaua existentă și gaze naturale pentru centrala termică care va asigura agentul termic pentru încăperile destinate zonei de spații administrative.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

Factor de mediu apă

În zona există conductă de alimentare cu apă. Apa se va folosi în scop menajer, pentru facilitățile igienico-sanitare.

În apropierea obiectivului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de suprafață din zona amplasamentului. Lucrările de modernizare nu prevăd excavări care să conducă la interceptarea panzei de apă freatică.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă ca urmare a implementării proiectului propus este nesemnificativă.

Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să se evacueze în rețeaua publică de canalizare.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări.

Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

Pe perioada lucrărilor de construcție poate avea loc o creștere pe o perioadă limitată de excavare, etc. Nivelurile emisiilor vor varia în funcție de intensitatea lucrărilor, condițiile hidro-meteorologice nefavorabile: perioade secetoase, condiții de vânt.

De asemenea, în ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista o presiune ca urmare a traficului generat. Impactul va fi direct și se va cumula cu cel generat de traficul deja existent în zona. Potențialul și riscul de cumulare vor fi determinate de condițiile atmosferice.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termică care va fi folosită pentru încălzirea zonelor destinate birourilor este o soluție cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

În perioada de exploatare impactul asupra calității aerului se datorează activităților de exploatare a obiectivului: activitățile de transport (persoane, materiale).

În condiții normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul în limite admisibile, debitul poluanților este mic și nu cauzează modificări cuantificabile în calitatea aerului înconjurător.

Factor de mediu sol/subsol

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant.

Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcuri cu suprafață impermeabilizată.

Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementării proiectului propus.

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Conform PUG terenul este amplasat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului privat al persoanelor fizice și juridice, iar destinația stabilită prin PUZ Parc Industrial Nervia: zonă pentru producție, depozitare și birouri administrative.

Amplasamentul, pe suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran, cu vegetație ierboasă (în special plante ruderales).

Se vor amenaja spații verzi și locuri de parcare în interiorul amplasamentului.

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă rurală, cu destinație curți-construcții;
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

Efectele vizuale vor varia în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social și economic, sănătate umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zona.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul localității ca urmare a proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător.

Zona OS va fi împrejmuită temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită.

În cadrul OS se vor amplasa două containere C1 și C2 pentru birouri și vestiare, două toalete ecologice, o cabină pază. Se vor amenaja două zone, una pentru depozitarea materialelor de construcție și una pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje. Planul OS este anexa la prezentul Memoriu.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcuri și spațiu verde.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Aceasta va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări, se va salubritiza și după finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului.

Această etapă presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pamânt de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

XII. Anexe-piese desenate

- plan de situatie existent;
- plan de situatie propus.

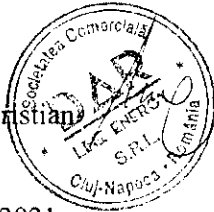
Titular ,

S.C. FARDAS TRANSCOM S.R.L.

Administrator: FLOREA ALEXANDRU

Consultant,

Ing. Morar Cristian



Data: aprilie 2021

