

Documentație pentru obținerea

ACORDULUI AGENTIEI DE PROTECTIE A MEDIULUI
pentru

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MATERIALE DE
CONSTRUCTII SI GRADINARIT), amplasare elemente publicitare,
amenajari exterioare, imprejmuire teren, operatiuni notariale,
organizare de santier, racorduri si bransamente la utilitati**

Str. Plevnei 1-7, Cluj-Napoca, jud. Cluj

| | |
|----------------|--|
| Beneficiar | HORNBACH CENTRALA SRL |
| Proiectant | S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H Tel: 0264 596 786 |
| Simbol proiect | 1300 / 2018 |
| Faza proiect | DTAC |

Cluj-Napoca
2021

MEMORIU CONFORM ANEXA nr.5.E

Conform Legii 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI GRADINARIT), amplasare elemente publicitare, amenajari exterioare, imprejmuire teren, operatiuni notariale, organizare de santier, racorduri si bransamente la utilitati

II. TITLULAR

Beneficiar HORNBACH CENTRALA SRL

Proiectant S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.
Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H
Tel: 0264 596 786

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

III.A. Rezumatul proiectului

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului in vederea obtinerii Avizului AGENTIEI REGIONALE pentru PROTECTIA MEDIULUI pentru investitia ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI GRADINARIT), amplasare elemente publicitare, amenajari exterioare, imprejmuire teren, operatiuni notariale, organizare de santier, racorduri si bransamente la utilitati. pe str. Plevnei ; Mun.Cluj-Napoca, Jud.Cluj.

Terenul studiat este situat in intravilanul mun. Cluj Napoca, pe str.Plevnei, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice si poate fi identificat prin CF-uri si plansele ARH-01/02 anexate.

Indici urbanistici existenti sunt :

POT existent dupa demolare = 0 %

CUT existent dupa demolare = 0 ADC/mp teren

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării prevede ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL (MAGAZIN DE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI GRADINARIT), amplasare elemente publicitare, amenajari exterioare, imprejmuire teren, operatiuni notariale, organizare de santier, racorduri si bransamente la utilitati.

(a) Se propune construirea unei hale comerciale, unei hale drive-in si a unui portal pentru accesul in drive-in, pentru magazinul de materiale de constructii si gradinarit. In prezent pe parcela este libera de constructii.

Desfiintarea corpurilor de cladire a facut subiectul unei alte documentatii conform AD 54/2017 si a certificatului de atestare a radierii constructiilor nr 61/2018.

Hala comerciala care va cuprinde magazinul de materiale si gradinarit va avea o suprafata construita de cca. 10950 mp, respectiv o suprafata construit desfasurata de 11390 mp. Functiunile principale ale halei vor fi 2xwindfang, centru de distributie, zona administrativa, grupuri sanitare.

Regimul de inaltime a halei comerciale va fi parter si etaj partial.

Hala destinata drive-in va avea o suprafata de cca 3030 mp, iar functiunea principala va fi pentru depozitare si comercializare materiale de constructii. Regimul de inaltime pentru hala drive-in va fi parter.

Structura de rezistenta va fi realizata din profile si grinzi metalice, iar inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich sau casete metalice termoizolate.

Accesul pietonal si carosabil pe amplasament pentru clienti se va realiza de pe strada Plevnei si de pe strada Fabricii de Zahar, iar pentru aprovizionare se va amenaja un drum de incinta pe latura nordica a parcelei cu acces direct din str. Fabricii de Zahar.

In vederea regularizarii strazii Plevnei si Fabricii de Zahar, in conformitate cu prevederile PUG Cluj-Napoca, se va dezmembra o suprafata de cca 460 mp cu titlul de drum.

Pe latura sudica a parcelei se va amenaja platforma carosabila pentru o parcare exterioara pentru clienti, cu o capacitate de cca 300 locuri de parcare.

In jurul imobilelor se vor amenaja platforme pietonale/carosabile in suprafata de cca 18500 mp, iar suprafata verde amenajata va fi de cca 7400 mp.

Pentru fiecare spatiu in parte se vor respecta normele impuse de legislatia in vigoare in ceea ce priveste siguranta in exploatare, igiena, fluxuri de circulatii si evacuari, toate necesitatile impuse de buna functionare a spatiului.

Imobilul autorizat este in curs de conectare la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare, si incendiu se realizează din conducta de alimentare cu apa existenta in zona.

Apele uzate menajere se deversează in rețeaua de canalizare existenta in zona.

In baza Avizului nr. 1563/DD/BTA/14960/20.05.2019 emis de COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. (care a stat la baza obținerii Autorizației de Construcție nr. 1737 din 29.11.2020)

in zona amplasamentului studiat exista conducte publice de apa si canal.

Inițial s-a dorit deversarea apelor pluviale in rețeaua de canalizare existenta in zona amplasamentului si s-a obținut de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului Cluj – Decizia Etapei de Încadrare nr. 77 din 12.06.2018 (anexata documentației).

Pentru apele pluviale se propune colectarea corespunzător a acestora de pe întreg amplasamentul si deversarea lor in albia râului Someșul Mic. In urma modificării soluției de evacuare a apelor pluviale s-a cerut din nou punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Cluj. Astfel s-a obținut Îndrumarul nr.21404/15.10.2020-I 579 (anexat documentației) in vederea revizuirii Deciziei Etapei de Încadrare Inițială nr. 77 din 12.06.2018.

Astfel rețeaua de ape pluviale propusa, consta in:

- Colectarea apelor pluviale convențional curate

Preluarea apelor meteorice de pe acoperiș se va realiza printr-un sistem vacuumatic de drenaj al apelor pluviale de tip Geberit pluvia sau similar. Sistemul este alcătuit din receptori, conducte și fittinguri de polietilenă.

Apele pluviale vor fi preluate și evacuate prin intermediul receptorilor de terasă montați în structura acoperișului. Datorită acțiunii de sifonare sistemul permite colectarea apelor fără ca instalația să necesite o anumită pantă pentru conducte.

Coloanele verticale ale sistemului sunt racordate la canalizarea pluviala convențional curata exterioară.

Acestea vor fi conduse pana in căminul CP10.

- Colectarea apelor pluviale potențial impurificate

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor și parcărilor cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape în emisarul natural din zona, împreună cu apele convențional curate.

Separatorul de hidrocarburi propus este un separator cu by-pass, filtru coalescent și decantor de nămol dimensionat pentru un debit maxim de 250 l/s.

Din separatorul de hidrocarburi apele pluviale potențial impurificate, epurate, vor fi deversate în căminul CP10, de unde împreună cu apele convențional curate vor fi deversate în albia Râului Someșul Mic printr-o conductă PVC Ø630, lungime 15.5 m, panta 0.003, dotată cu clapeta de sens.

Coordonate Stereo 70 separator de hidrocarburi:

- X = 395679.524 Y = 588648.586

Anexat documentației este fișa separatorului de hidrocarburi.

Coordonate Stereo 70 cămin CP10:

- X = 395689.250 Y = 588647.662

- CC = 323.50 mdM

- CR = 321.14 mdM

Coordonate Stereo 70 punct deversare ape pluviale în albia Râului Someșul Mic:

- X = 395696.473 Y = 588657.962

- Cota debrușare: 321.10 mdM

Este strict interzisă racordarea oricărui alt sistem de canalizare la sistemul pluvial.

Rețeaua exterioară de incintă va fi compusă din cămine și tuburi de canalizare din PVCKG (tuburi cu mufa și inele de cauciuc) pentru rețele exterioare.

Instalațiile exterioare de canalizare se vor realiza din țevă PVCKG SN4 pentru rețele exterioare pozate sub adâncimea de îngheț într-un pat de nisip. La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

Pozarea conductelor se va realiza cu respectarea pantelor minime corespunzătoare fiecărui diametru, pe un pat de nisip de 10-15 cm. Pentru realizarea schimbărilor de direcție și pentru asigurarea posibilității de întreținere a rețelei se vor prevedea cămine de vizitare circulare realizate din beton (prefabricate). Căminele de vizitare amplasate în spații carosabile vor fi prevăzute cu capace și rama din fontă pentru trafic greu. Căminele de vizitare amplasate în spații necarosabile vor fi prevăzute cu capace și rama din fontă pentru trafic ușor/mediu în funcție de amplasare.

III.B. Justificarea necesității proiectului

Lucrările propuse se situează pe raza Municipiului Cluj Napoca, str. Plevnei nr. 1 - 7, jud. Cluj, pe malul drept al râului Someșul Mic, în aval de Pasarela str. Fabrica de Zahar și amonte de Podul str. Beiușului

Conform Autorizației de Construire nr. 1737 din 29.11.2019 pe terenul beneficiarului s-a autorizat și sunt în desfășurare lucrările de: „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE”.

Pe amplasament se vor amenaja spații verzi, se vor crea locuri de muncă temporare pe durata execuției imobilului și permanente după începerea funcționării service-ului auto. Această investiție va contribui la absorbția de taxe și impozite locale, stimulând astfel economia zonala.

Pentru obținere Autorizației, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a emis anterior Decizia etapei de încadrare nr. 77 din 12.06.2018 (anexata documentației). De asemenea a fost obținut Avizul nr. 1563/DD/BTA/14960/20.05.2019 emis de COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A.

Prin acest aviz se prevede:

- Alimentarea cu apa este asigurata in totalitate de la rețeaua stradala existenta prin realizarea unei rețele de alimentare cu apa de incinta.

- Apele uzate menajere sunt deversate in totalitate la rețeaua de canalizare stradala existenta.

Conform noilor norme europene este rațional să existe două rețele pentru colectarea apelor: una pentru apa uzata menajera si alta pentru colectarea apelor meteorice. Apa meteorica este apa provenita din precipitații, cea mai importantă cantitate fiind apa căzută sub formă de ploaie.

Aceasta apa, colectata in canalizarea menajera poate produce inundarea canalizării, ajungând până la refularea acesteia pe stradă; canalizarea fiind pusă sub presiune. Având in vedere situația actuala (in zona nu exista canalizare pluviala), singurul receptor pentru preluarea apelor pluviale de pe amplasament este Raul Someșul Mic, care se învecinează cu terenul beneficiarului pe o lungime de cca. 60 m.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe amplasament este unul separativ:

- apele convențional curate sunt colectate de pe zona învelitorilor

- apele potențial impurificate sunt colectate de pe zona parcarilor si zona carosabila si trecute printr-un separator de hidrocarburi (anexat fisa separatorului)

- in căminul amplasat in aval de separatorul de hidrocarburi (CP10) apele convențional curate se descarcă împreună cu apele potențial impurificate trecute prin separator.

Din acest cămin (CP10) printr-o conducta PVCØ630, lungime cca. 15.5 m, panta 0.003, dotata cu clapeta de sens si pozata subteran pe terenul beneficiarului, apele pluviale se vor descărca gravitațional in albia Râului Someșul Mic.

III.C. Valoarea Investitiei

- Valoarea investitiei =14 879 273.00 RON

IV.D. Perioada de implementare propusa

Durata lucrarilor de executie:

24 luni

Fundatii, elemente prefabricate B.A. si metal

6 luni

Invelitori

6 luni

Inchideri si compartimentari

6 luni

Finisaje interioare si amenajari exterioare

6 luni

III.E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN INCADRARE IN PUG
- PLAN SITUATIE EXISTENTA
- PLAN SITUATIE PROPUSA

III.F. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Dimensiunile maxime supraterane in plan ale corpului de cladire C1 – Hala Comerciala Hornbach vor fi de ~ 170 m x 70 m, ale corpului de cladire C2 – Hala Drive-in Hornbach ~ 35.45 m x 88.20 m(inclusiv copertina) in timp ce dimensiunile maxime in plan ale corpului C3 – Spatii Tehnice vor fi de ~ 6.60 m x 10.41 m.

Corpul C1 – Hala Comerciala Hornbach va fi construit pe baza unui sistem constructiv de stalpi prefabricati din B.A., grinzi principale prefabricate din B.A. si grinzi secundare prefabricate din B.A.

Acest ansamblu va transmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unor fundatii izolate din B.A. amplasate sub stalpi. Intercalat cu sistemul de stalpi din B.A. se va prevedea o retea perimetrala de stalpi metalici profile laminate cu rol in fixarea mecanica a inchiderilor perimetrare. O trama uzuala a elementelor de B.A. prefabricat va masura 18,75 x 18,75 m.

Corpul C2 – Hala Drive-In Hornbach va fi construit pe baza unui sistem de salpi metalici profile laminate si grinzi metalice profile laminate. Acest ansamblu va transmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unor fundatii izolate din B.A. amplasate sub stalpi.

Corpul C3 - Spatii Tehnice va fi construit pe baza unui sistem de salpi metalici profile laminate si grinzi metalice profile laminate. Partea de subsol se va constitui sub forma unor elevatii perimetrare din B.A. pe care va sprijini si partea supraterana.

C1 – Hala Comerciala Hornbach, P+Ep

Sc = 10953.00 mp

Scd = 11371.00 mp

Su = 11257.21 mp

Hmax cornisa = +9.535 m CTA

Hmax coama = +12.555 m CTA

C2 – Hala Drive-In Hornbach, P

Sc = 2981.00 mp

Scd = 2981.00 mp

Su = 2948.40 mp

Hmax cornisa = +8.24 m CTA

Hmax coama = +9.31 m CTA

C3 – Spatii Tehnice, S+P

Sc = 69.00 mp

Scd = 69.00 mp

Su = 46.03 mp (suprateran) / 95.55 mp (total; subsol inclus)

Hmax cornisa = +3.81 m CTA

Hmax coama = +4.50 m CTA

Elemente specifice caracteristice proiectului propus :

- profilul și capacitățile de producție:
Spatii comercial. Capacitati de productie - Nu este cazul.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
In momentul de fata, pe parcela studiată se edifica constructia in baza AC 1737/2019. Nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Energie electrica, gaz - racordare la rețeaua existenta.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Imobilul se va racorda la toate rețelele edilitare existente. In caz de nevoie acestea vor fi redimensionate.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa terminarea exectutarii lucrarilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamantare cu iarba si plantarea de arbusti. Se vor indeparta materialele rezultate in urma construirii in baza unui contract cu o firma specializata.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Se vor realiza caile de acces conform planului de situatie propus.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
Nu este cazul.
- metode folosite în construcție/demolare:
Se propune construirea unei hale comerciale, unei hale drive-in si a unui portal pentru accesul in drive-in, pentru magazinul de materiale de constructii si gradinarit. Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si a platformelor, cu colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale. Apele de pe platforme se vor trece prin separatorul de hidrocarburi.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:
In prima etapa se vor efectua lucrarile necesare pentru organizarea de santier, apoi se vor efectua lucrarile de constructii aferente obiectivului propriu-zis, urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului si lucrarile de amenajare – circulatii auto si pietonale, platformele auto pentru stationare, spatiile plantate aferente acestei etape de investitie.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Apele menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare, existenta pe str. Plevnei.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor si parcarilor cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape in emisarul natural din zona, împreună cu apele convențional curate.

Separatorul de hidrocarburi propus este un separator cu by-pass, filtru coalescent si decantor de nămol dimensionat pentru un debit maxim de 250 l/s.

Din separatorul de hidrocarburi apele pluviale potențial impurificate, epurate, vor fi deversate in căminul CP10, de unde împreună cu apele convențional curate vor fi deversate in albia Râului Someșul Mic printr-o conducta PVC Ø630, lungime 15.5 m, panta 0.003, dotata cu clapeta de sens.

- alte autorizații cerute pentru proiect.
Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**:

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Se propune construirea unei hale comerciale, unei hale drive-in și a unui portal pentru accesul în drive-in, pentru magazinul de materiale de construcții și gradinarit. Amplasamentul este situat în zona utilitatilor industriale, servicii și depozitare, dar în zona există locuire de tip individual.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

| Nr. pct. | Lungimi | | |
|----------|------------|------------|------------|
| | X (m) | Y(m) | laturi (m) |
| 932 | 588668.924 | 395383.087 | 20.54 |
| 933 | 588666.456 | 395403.482 | 9.68 |
| 934 | 588669.400 | 395412.705 | 59.11 |
| 935 | 588664.050 | 395471.577 | 11.34 |
| 936 | 588663.132 | 395482.882 | 23.96 |
| 937 | 588660.296 | 395506.678 | 21.00 |
| 938 | 588681.123 | 395509.336 | 25.20 |
| 939 | 588678.060 | 395534.350 | 38.26 |
| 940 | 588673.320 | 395572.320 | 20.59 |
| 941 | 588653.160 | 395568.150 | 6.62 |
| 942 | 588651.940 | 395574.660 | 7.43 |
| 943 | 588650.901 | 395582.019 | 46.03 |
| 944 | 588645.248 | 395627.696 | 15.06 |
| 945 | 588660.230 | 395626.207 | 29.99 |
| 946 | 588656.252 | 395655.936 | 32.68 |
| 951 | 588639.938 | 395684.252 | 28.83 |
| 952 | 588633.772 | 395712.412 | 62.09 |
| 902 | 588572.809 | 395700.659 | 1.18 |
| 903 | 588572.970 | 395699.492 | 37.26 |
| 904 | 588577.414 | 395662.500 | 17.77 |
| 905 | 588579.509 | 395644.857 | 67.94 |
| 906 | 588588.790 | 395577.550 | 13.20 |
| 907 | 588575.603 | 395576.903 | 19.27 |
| 908 | 588556.360 | 395575.960 | 26.11 |
| 909 | 588530.277 | 395574.819 | 34.60 |
| 910 | 588534.008 | 395540.422 | 11.00 |
| 911 | 588523.064 | 395539.314 | 83.96 |
| 912 | 588532.925 | 395455.940 | 18.81 |
| 913 | 588535.238 | 395437.269 | 14.92 |
| 914 | 588520.342 | 395436.498 | 34.02 |
| 965 | 588486.318 | 395436.281 | 16.72 |
| 964 | 588488.570 | 395419.715 | 52.53 |
| 963 | 588494.662 | 395367.540 | 4.00 |
| 962 | 588495.822 | 395363.717 | 4.00 |
| 961 | 588497.716 | 395360.199 | 4.00 |
| 960 | 588500.269 | 395357.126 | 4.00 |
| 959 | 588503.630 | 395354.964 | 4.00 |
| 958 | 588507.294 | 395353.367 | 4.00 |
| 957 | 588511.159 | 395352.350 | 4.00 |
| 956 | 588515.135 | 395351.937 | 4.37 |
| 955 | 588519.502 | 395352.190 | 26.81 |
| 922 | 588545.528 | 395358.634 | 29.91 |
| 923 | 588574.374 | 395366.532 | 64.71 |
| 924 | 588638.559 | 395374.759 | 0.78 |
| 950 | 588638.677 | 395373.984 | 17.32 |
| 949 | 588655.887 | 395375.944 | 1.92 |
| 927 | 588656.166 | 395377.839 | 0.68 |
| 928 | 588656.835 | 395377.959 | 1.85 |
| 929 | 588658.377 | 395378.989 | 1.74 |
| 930 | 588658.262 | 395380.723 | 9.33 |
| 931 | 588667.518 | 395381.903 | 1.84 |

S = 40928 mp

Atasate documentatiei in format digital.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMIFIGATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

VI.01. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator:

Apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor”.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe amplasament este unul separativ:

- apele convențional curate sunt colectate de pe zona învelitorilor
- apele potențial impurificate sunt colectate de pe zona parcarilor si zona carosabila si trecute printr-un separator de hidrocarburi (anexat fisa separatorului)
- in căminul amplasat in aval de separatorul de hidrocarburi (CP10) apele convențional curate se descarcă împreună cu apele potențial impurificate trecute prin separator

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor si parcarilor cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape in emisarul natural din zona, împreună cu apele convențional curate.

Separatorul de hidrocarburi propus este un separator cu by-pass, filtru coalescent si decantor de nămol dimensionat pentru un debit maxim de 250 l/s.

Din separatorul de hidrocarburi apele pluviale potențial impurificate, epurate, vor fi deversate in căminul CP10, de unde împreună cu apele convențional curate vor fi deversate in albia Râului Someșul Mic printr-o conducta PVC Ø630, lungime 15.5 m, panta 0.003, dotata cu clapeta de sens.

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Singurele surse de poluanti ai aerului vor fi prezente sub forma gazelor de esapament eliminate de autovehiculele care circula in incinta. Acestea sunt gaze conventionale, in limitele admise de reglementarile in vigoare, fara impact sesizabil asupra calitatii aerului. Nu vor fi alte surse de poluanti si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:
Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
Nu este cazul.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Singurele substanțe cu un oarecare potențial daunator sunt eventuale scurgeri de carburanți sau uleiuri de la autovehiculele care vor circula și staționa în incintă. Se vor lua măsuri speciale pentru ca acestea să nu ajungă în sol - se prevăd separatoare de hidrocarburi prin care apele preluate de pe platformele de circulație vor trece înainte de intrarea în bazinul de retenție apă pluvială.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasamentul este situat într-o zonă industrială, servicii și depozitare, nu există obiective protejate și/sau de interes public.. În zonă există și locuințe individuale, iar distanțele între acestea și clădirile propuse sunt considerabile. sau obiective protejate și/sau de interes public.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate în urma procesului tehnologic: apele pluviale de pe platforme, potențial contaminate, colectate în rețeaua proprie, prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi. Deșeurile provenite din activitate se stochează temporar și se elimină prin firme specializate.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului:

| Amplasament | Tip deșeu | Mod de colectare / evacuare | OBSERVAȚII |
|---|---|--|---|
| Organizare de santier | Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei). Deșeuri metalice | In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela. Periodic acestea vor fi golite in masinile de salubritate. Se vor colecta temporar in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate sau zone delimitate . Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii. | Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate. |
| Organizare de Santier si front de lucru | Deșeuri materiale de constructii | Aparitia acestei categorii de deșeuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deșeuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de resturi de beton, mixturi asfaltice). In ceea ce priveste valorificarea si eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - Valorificarea locala in pavimentul de exploatare; - Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare; - Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deșeuri utilizate in zona. | Beneficiarul va incheia contracte de prestari servicii de salubritate cu firma autorizata |
| | Slamuri petroliere | Aceste deșeuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand in vedere caracterul lor periculos (imflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta. Aceste deșeuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate. | Deșeurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzator si evacuate de personal instruit. |
| | Deșeuri lemn | Colectarea acestor deșeuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deșeu lemnos catre populatie. | Deșeuri tipice pentru organizările de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale. |
| | Acumulatori uzati | Materiale cu potential periculos atat asupra mediului inconjurator cat si a manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii. | |
| | Hartie si deșeuri Specifice activitatii de birou | Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deșeuri, in vederea valorificarii. | |

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activității lor prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;

- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG.nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deșeurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. nr. 441/2002 – pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate in urma procesului tehnologic:, ambalaje contaminate ≈1.5to/an, Hartie/carton≈20to/an, plastic≈10to/an

Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate (fecaloid-menajere) și a gunoiului menajer: Canalizarea retea publica si eliminarea deșeurilor menajere/ nepericuloase/periculoase cu firme specializate.

VI.02. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
Pentru construire service auto si parcare acoperita nu se preconizeaza un impact major asupra mediului.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
Se estimeaza ca impactul va fi imediat si va avea o desfasurare limitata in timp, pe durata efectuarii lucrarilor de construire. Se va manifesta doar la nivel local, fara a afecta in vreun fel vecinatatile sau vreo alta zona.
- magnitudinea și complexitatea impactului
Se estimeaza ca impactul va fi redus ca intensitate si complexitate.
- probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului
Durata impactului va coincide cu durata efectuării lucrărilor de construire, și se va încheia odată cu finalizarea acestora.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
In timpul executării lucrărilor se va evita eventuale imprastieri în atmosfera a diferite reziduuri rezultate.
De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuțit cu panouri care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea în siguranță a reziduurilor rezultate.
Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunător sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora se vor lua măsuri de siguranță.
- natura transfrontieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:
Nu este cazul.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Santierul este ingradit perimetral cu imprejurimi continue de diferite dimensiuni pentru a limita accesul persoanelor neautorizate precum și pentru a limita riscul de accidente prin patrunderea în mod nepermis și fără echipament de protecție a persoanelor străine.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a imprejurimilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul în șantier se realizează din rețeaua strădală – str. Fabricii de Zahar

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare pneuri auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției.

- localizarea organizării de șantier:
str. PLEVNEI 1-7, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Având în vedere natura amplasamentului – zona unităților industriale, servicii și depozitare, fără spații verzi și plantate amenajate, impactul pe care îl are organizarea de șantier este minim, constând în înlăturarea stratului vegetal existent pentru organizarea de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de șantier nu se preconizează nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinătăților. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de șantier și nu se vor folosi nici un fel de substanțe chimice poluante.

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curățare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi și apoi într-un camin de canalizare pluvial. Se mai prevăd toalete ecologice portabile pentru personal pe durata șantierului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul de pe str. Plevnei. Pentru faza de funcționare, zgomotul va fi generat de traficul de pe str. Plevnei, cel creat de parcare autovehiculelor în incintă și prin funcționarea magazinului.

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- *respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;*

- *respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agreementului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;*

- *drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiție se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;*

- *se va impune un program de lucru atât pentru lucrările de execuție cât și pentru circulația vehiculelor de transport materiale de construcții, astfel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă din zonă.*

- *utilajele și vehiculele de transport care se vor folosi pe durata șantierului vor avea inspecția tehnică periodică efectuată la zi;*

- *împrejmuirea șantierului constituie barieră fonică;*

Masuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

In scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, tirularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;*
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;*
- incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;*
- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).*
- interzicerea aprinderii intentionate de deseuri provenite de pe santier;*
- stationarea vehiculelor si utilajelor se va face doar cu motorul oprit;*
- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,*
- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierea care ar putea fi cauzată de vânt.*
- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.*

Masuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

- se va interzice stationarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;*
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;*
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;*
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;*
- dotarea cu separatoare de hidrocarburi.*
- santierul se va dota cu materiale absorbante in eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere si va fi instruit personal pentru folosirea lor in caz de interventie;*

Masuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

Gospodaria deseurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica

amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și de transport până la acesta.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dupa finalizarea executiei obiectivului se va continua cu amenajarea acceselor auto, a platformelor pentru parcare si a celor pietonale. Apoi, daca este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat in timpul lucrarilor de construire sau de racordare la retelele existente.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisajera a spatiilor ramase libere si aferente acestei etape : spatii verzi si plantate, jardiniere.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Tehnologiile si materialele folosite la construire nu pot genera poluări accidentale cu impact major asupra mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor:

Plan de încadrare in PUG

Plan de situatie existenta.

Plan de situatie propusa.

- Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Plan de nivel.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

Intocmit,
arh. Mihai Dan Vonica

Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea