

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obținerea Acordului de Mediu conform
continutului-cadru prevazut in anexa nr. 5E la procedură din Legea nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE, ACESE, IMPREJMUIRE BRANSAMENTE SI RACORDURI LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE, AMENAJARI EXTERIOARE

II. Titular:

- numele: **S.C FAN CURIER S.R.L.**

- adresa poștală: Jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Craiova nr. 28-30, ap. 26

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0760-667660 / 0723-769462, E-mail: arhsimonciprian@gmail.com

- numele persoanelor de contact: arh. Șimon Ciprian

- director/manager/administrator: Balogh Denes
- responsabil pentru protecția mediului: beneficiar/investitor

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul intenționează să construiască pe terenul studiat o Hala de Depozitare cu regim de înălțime P, avand o zona partiala de spatii administrative cu supanta. Clădirea propusă va fi realizată în sistem structural de cadre cu stalpii din beton armat si grinzi din metal, pe fundații monolite si grinzi de fundare. Zona supantei are ziduri portante din BCA cu placa, centurile, samburii și buiandrugii din beton armat. Acoperișul va fi pe structura metalica. Finisajele clădirii vor fi de calitate superioară, fatada principala va fi partial placata cu scanduri din lemn iar fatadele laterale vor fi complet placate cu tabla faltuita. Invelitoare va fi din aceiasi tabla ca si cea cu care se placheaza peretii, toate materialele fiind armonizate într-o arhitectură curată, contemporană și modernă. conform exigențelor investitorului. Se vor amenaja peisagistic curtea si zonele verzi, prin realizarea de alei si trotuare, înierbări și plantări de arbori ornamentali.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul a inițiat această investiție deoarece in apropierea zonei studiate exista situatii similare cu devoltari de zone industriale. Functiunea de depozitare propusa nu deranjeaza astfel functiunile invecinate si contribuie la dezvoltarea economica a zonei. Activitatile nu genereaza zgomot sau poluare iar pe partea posterioara a parcelei, unde exista invecinare cu zona de locuire, se vor amplasa perdele verzi de protectie.

Functional, cladirea are un partiu specific acestui program: o zona partiala de spatii administrative si functiunea dominanta de depozitare. Finisajele cladirii sunt de calitate superioara pentru a transpune in lucrare specificul functiunii si prestanta investitorului.

Se vor asigura 10 locuri de parcare in incinta proprietatii.

c) valoarea investiției;

Cost estimativ: 595 000 lei

d) perioada de implementare propusă;

36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Au fost atasate memoriului: plan de încadrare în zonă scara 1:5000 și plan de situație scara 1:1000.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Au fost atasate memoriului: proiect DTAC pt investitia propusa.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul principal al clădirii este oferirea de servicii de depozitare, pentru care nu se prevăd capacități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Instalațiile propuse se vor încadra în caracteristicile obișnuite ale dotărilor acestui tip de clădiri: instalații electrice, sanitare și termice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

-nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Încălzirea spațiilor interioare se va face pe curent electric printr-un sistem de convectoare și aeroterme electrice. Clădirea propusă și echipamentele folosite vor fi alimentate cu energie electrică și apă de la rețeaua locală existentă în zonă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona are echipare edilitara partiala, pe strada localitatii existand retele de apa, electricitate, telefonie si cablu tv. Lipsesc retelele de canalizare si gaze naturale. Constructia propusa se va racorda la retele edilitare existente in zona iar in cazul retelelor inexistente se vor propune solutii locale: canalizarea se va realiza printr-o microstatie de epurare iar alimentarea cu caldura a cladirii se va face cu instalatii pe curent electric.

Alimentarea cu apa a cladirii se va face in dreptul intrarii principale printr-o conducta de polietilena de inalta densitate. La intrarea pe proprietate se va monta un apometru pentru contorizarea consumului de apa.

Apele uzate menajere provenite de la instalatiile sanitare se vor trata printr-o microstatie de epurare inainte de a fi eliminata prin intermediul unui camp de drenaj.

Alimentarea cu caldura a constructiei propuse se va face cu curent electric.

Rețelele de telefonie, cablu TV si internet se vor realiza de un operator care le ofera pe toate printr-un singur bransament. Nu se admite amplasarea de antene de telefonie mobila pe cladirea propusa.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul va fi refăcut pentru folosința ulterioară. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Dupa terminarea lucrărilor de construcție se va amenaja terenul conform planului de situație. Astfel aleile de circulație auto și parcajele vor fi pavate cu piatră cubică, la fel și aleile de circulație pietonală. Se va asigura amenajarea spațiului verde cu arbori și arbuști si realizarea elementelor de colectare a apelor pluviale (pante ale pavajului, rigole, canale colectoare, etc) conform pieselor desenate incluse in proiect.

Proiectul nu implică operațiuni care pot afecta calitatea solului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Principala cale de acces spre parcela studiata este un drum agricol paralel cu calea ferata. Pe viitor se propune deschiderea unei noi cai de acces in partea din spate a parcelei.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcție a clădirii se vor folosi agregate (nisip, pietriș) precum și apă pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior. De asemenea, resursele folosite în construcție și funcționare sunt cele furnizate prin rețelele de utilități existente în zona studiată: apă, și energie electrică.

- metode folosite în construcție;

Tehnologia de realizare a construcției cuprinde:

- lucrări de amenajare a drumurilor de incintă și a drumurilor interne;
- excavări și lucrări de sistematizare verticală a terenului;
- realizarea fundațiilor, armăturilor și a cofrajelor pentru realizarea structurilor portante ;
- montarea structurii portante prefabricate;
- realizarea închiderilor și compartimentărilor clădirii propuse;
- montarea tâmplăriei, realizarea finisajelor și a instalațiilor aferente clădirilor;
- lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru construcția tipografiei

Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul incintei:

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;

- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului.

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje
- dezafectarea organizării de șantier
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada ulterioară organizării de șantier.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de realizare a clădirii parcurg următoarele faze:

- A. pregătirea organizării de șantier
- B. amenajarea accesului pentru transportul utilajelor și al componentelor până la locație
- C. săparea și turnarea fundațiilor clădirii
- D. realizarea structurii portante a clădirii prin montarea elementelor prefabricate
- E. realizarea instalațiilor aferente clădirii, a închiderilor și compartimentărilor interioare a acestora
- F. Montarea tâmplăriei și realizarea finisajelor interioare și exterioare
- G. Refacerea zonelor din interiorul incintei studiate folosite temporar pentru construire
- H. dezafectarea organizării de șantier și refacerea zonei respective.

Planul de execuție al proiectului prezentat cuprinde lucrări de sistematizare verticală a terenului, realizarea fundațiilor și structurii portante a clădirii studiate, a închiderilor și compartimentărilor interioare, a finisajelor și instalațiilor aferente. Exploatarea clădirii se va face conform destinației care a fost prevăzută în proiect.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Cladirea propusa va respecta reglementarile prevazute prin PUZ aprobat in zona. In apropierea zonei studiate exista situatii similare cu devoltari de zone industriale. Functiunea de depozitare propusa nu deranjeaza astfel functiunile invecinate si contribuie la dezvoltarea economica a zonei.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

În vederea realizării proiectului, beneficiarul a luat în vedere și alte alternative de amplasare a clădirii, considerând ca optim amplasamentul studiat prin prezentul proiect.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin proiectul de construire a clădirii nu vor apărea activități de tipul: extragere de agregate, asigurare de noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, etc.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Titularul proiectului deține următoarele avize/autorizații:

- Certificat de Urbanism
- aviz Electrica
- aviz Sanatatea populației
- aviz Apele Române
- HCL Baci
- Aviz IPJ
- plan topografic
- PUZ aprobat
- studiu geotehnic

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Proiectul nu presupune activități de demolare deoarece terenul este liber de orice construcție.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;**

Amplasamentul nu se află în vecinătatea granițelor Statului Român.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Amplasamentul studiat se află în satul Mera, comuna Baciș FN și are folosința actuală de teren arabil, faneată în conformitate cu extrasul CF nr. 62621 Baciș. Terenul și construcțiile sunt în proprietatea beneficiarului conform extrasului CF. În extrasul CF nu sunt grevate sarcini sau servituți de altă natură.

Conform PUZ aprobat, terenul studiat împreună cu terenurile adiacente sunt propuse a fi introduse în intravilan și a deveni parte din 3 UTRuri: zona de depozitare și logistică (UTR EL), zona verde de protecție a infrastructurii rețelei electrice (UTR Vpr), și zona verde de protecție (UTR Ve) a paraului Nadas.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUZ aprobat terenul este inclus în UTR EL - zona de depozitare și logistică (Unități depozitare și logistică, aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncționale specifice), UTR Vpr - zona verde de protecție a infrastructurii rețelei electrice (Zona care cuprinde: spații verzi cu rol de protecție față de infrastructura, spații verzi cu rol de protecție sanitară, zone verzi pentru reconstrucția ecologică a unor teritorii degradate și plantații cu rol de stabilizare a versanților abrupti) și UTR Ve - zona verde de protecție a paraului Nadas (Zona cuprinde porțiuni ale culoarului paraului Nadas. Culoarele aferente cursurilor de apă oferă oportunitatea dezvoltării unei rețele de spații verzi ce pot include trasee pietonale și deci crearea unor legături avantajoase în structura urbană).

arealele sensibile;

Cea mai apropiată arie protejată de terenul studiat este parâul Nadas.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Au fost luate în considerare mai multe variante de amplasare pe teren a clădirilor, din care a fost aleasă cea prezentată datorită eficienței ocupării terenului, proximitatea accesului și adaptarea la particularitățile formei parcelei.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluare a apei asociate perioadelor de construcție sunt:

- Activitățile igienico-sanitare ale personalului.
- Întreținerea și igienizarea spațiilor administrative aferente organizării de șantier.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere provenite de la instalațiile sanitare se vor colecta într-un camin de canalizare, după care se conduc spre stațiile de microepurare din incintă. După tratare apele sunt evacuate în sol prin intermediul unui câmp de drenaj.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construcție sursele de poluanți atmosferici sunt reprezentate de:

- vehicule rutiere utilizate pentru transportul materialelor și elementelor de construcții, al altor echipamente de montaj;
- utilaje pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție aflate sub formă de pulberi.

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale staționare și au emisii temporare. Poluanții generați în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum și particule în suspensie cu un spectru dimensional larg. Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate de motoarele cu ardere internă conțin:

- oxizi de azot (NO_x și N₂O);
- oxizi de carbon (CO și CO₂);
- compuși organici volatili (metan și compuși non metanici);
- metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);
- poluanți organici persistenti.

În perioada de funcționare a proiectului nu vor exista surse de emisii de poluanți chimici în aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În scopul limitării emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor și utilajelor, vor fi urmărite măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic și să funcționeze cu parametrii normali.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioadele de construcție sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de vehiculele și utilajele folosite pentru activități de transport, construcție, montaj și dezafectare. În perioada de funcționare a acestuia sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile specifice, fără ca acestea să constituie o sursă de poluare fonică.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Prin proiect nu se propun instalații sau echipamente care să reprezinte surse de radiații electromagnetice.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu se admite amplasarea de antene de telefonie mobilă pe clădirea propusă.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Proiectul nu conține surse de poluare a solului. În etapele de construcție și dezafectare a șantierului sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică pot fi reprezentate de eventualele scurgeri accidentale de combustibil și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier. În etapa de funcționare a clădirii nu există surse de poluare a solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului. Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de o firmă specializată către un depozit conform.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Cea mai apropiată arie protejată de terenul studiat este parcul Nadas. Datorită caracterului clădirii, acest areal nu este afectat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Activitățile de construcție nu se vor desfășura în arii protejate. Pe parcursul existenței clădirii se va urmări impactul construcțiilor asupra biodiversității zonei. Impactul acestora asupra monumentelor naturii sau ariilor protejate este nul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul studiat se află în zona adiacentă caii ferate și este stabilit de o linie electrică de medie tensiune.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În perioada de construcție, se vor lua măsuri de prevenire a căderii accidentale a componentelor prefabricate sau materialelor de construcție în timpul transportului prin localități. În perioada de exploatare, așezările umane nu vor fi afectate de activitățile desfășurate în clădirea propusă.

Nu vor fi amplasate cladiri in zonele de protectie ale obiectivelor mentionate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- deșeuri din construcții: cod 17
- pământ și piatră rezultată din excavații, cod 17 05;
- deșeuri de materiale de construcție, cod 17 01 rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;
- deșeuri metalice, în cantități rezultate din montajul elementelor metalice, din activitatea de întreținere a utilajelor de la organizarea de șantier cod 17 04;
- deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț: cod 15 și cod 20
- deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje - cod 20 01 01/15 01 01 rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier și funcționării construcțiilor;
- deșeuri de lemn de la ambalaje - cod 20 01 38/15 01 03 rezultate din activitatea curentă de pe șantier ;
- deșeuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20 01 39/15 01 02 rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier și funcționării construcțiilor;
- alte tipuri de deșeuri în cantități nesemnificative, cod 20 01 și 20 02.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu vor fi folosite materiale de constructii in exces si cele nenesesare vor fi imediat indepartate de pe santier.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va utiliza pentru lucrari de tip umplutura necesare scoaterii de sub efectul inundabilitatii si pentru diferite lucrări de construcții sau pietruirea drumurilor; cantitățile rămase după realizarea amenajărilor exterioare și sistematizării verticale a terenului vor fi transportate și depozitate în locurile indicate de către autoritățile competente.

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se

recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșuri generate.

Transportul deșeurilor dintr-un loc în altul pe teritoriul României este supus unei proceduri de reglementare și control stabilite prin Hotărârea nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Procedura de reglementare și control al transportului de deșuri se aplică deșeurilor periculoase și nepericuloase. Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pentru funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate în perioada de construcție a clădirii se va folosi motorină. Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii acestui combustibil pe sol. În cadrul activităților de exploatare a clădirii nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii motorinei pe sol. Periodic se vor realiza verificări pentru prevenirea unor eventuale scurgeri de motorină.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Activitățile de construcție-montaj se vor desfășura exclusiv în perimetrul parcelei beneficiarului. Pentru prevenirea poluării apei în perioada de construcție, se iau măsuri de prevenire a unor eventuale accidente și măsuri de reducere a poluării în cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei. Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar se vor lua măsuri de prevenire a poluării. Funcționarea utilajelor și

vehiculelor utilizate pentru activități de transport, construcție și montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul va proveni de la vehicule grele utilizate pentru transportul componentelor și al materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea în lungul drumurilor care străbat localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt. Conducătorii auto vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție-montaj se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă. Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Activitățile de șantier se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă 20,00-7,00.

Realizarea unei activități care să ofere servicii de Depozitare pe teritoriul localității va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local și la ridicarea calitatii vieții în localitate. În acest mod, proiectul va contribui la dezvoltarea economică și socială în zonă. Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor generale de protecția muncii și prin măsuri specifice. Măsurile de protecția muncii vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de întreținere și reparații. În perioada de dezafectare, impactul va fi asemănător cu cel din perioada de construcție.

Ecosistemele terestre sunt caracterizate prin floră și faună caracteristice regiunii de deal și șes. În amplasamentele analizate nu sunt zone împădurite. În perioada de construcție a clădirii se va îndepărta stratul vegetal din zonele unde au loc activități de excavare. Nu există impact direct al proiectului de față asupra ariilor protejate datorită distanțelor față de acestea.

Impactul asupra solului constă în ocuparea unei arii de către construcția propusă prin proiect și de către drumurile și aleile de circulație auto și pietonală necesare pentru deplasarea până la aceasta. Pe suprafața ocupată de organizarea de șantier, impactul este temporar, pe durata activităților de construire a imobilului. Apoi, vor fi aplicate măsuri de refacere pentru ca suprafața respectivă să poată reveni la folosința anterioară. În perioada de construcție poluarea solului și a subsolului s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri de la vehiculele și utilajele de construcție folosite. Impactul deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate poate fi prevenit prin colectare în sistem selectiv, urmând a fi valorificate sau eliminate de pe amplasament de către operatorii economici autorizați. În proiect vor exista măsuri pentru prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri pe sol. Deșeurile rezultate în urma activităților de întreținere nu vor fi depozitate pe sol. Acestea vor fi colectate în recipiente speciale și eliminate de pe amplasament. Terenul neocupat de construcție va fi amenajat ca spațiu verde, suprafață de circulație auto sau pietonală, conform pieselor scrise și desenate anexate proiectului. Pentru suprafețele de teren pe care le va ocupa, clădirea va funcționa pe tot parcursul anului, valorificând ariile respective în toate anotimpurile.

Clădirea propusă se va alimenta cu apă de la rețeaua publică existentă în zonă. Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană. La organizarea de șantier, se va evita scurgerea de ape uzate pe sol, acestea fiind

evacuate din zona respectivă. În perioada de funcționare a clădirii aceasta se va alimenta cu apă de la rețeaua publică existentă iar apele uzate vor fi evacuate în sol după tratarea cu stația de microepurare prin intermediul unui câmp de drenaj. Apa folosită va fi filtrată și tratată la cele mai înalte standarde urmărindu-se atent înălțarea oricărui impact nociv asupra mediului.

În perioada de construcție, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare :

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor de construcție, al elementelor de construcție prefabricate sau al personalului
- utilaje și vehicule pentru diferite activități de construcție-montaj;
- manipularea materialelor de construcție aflate sub formă de pulberi.

Vor fi luate măsuri pentru limitarea emisiilor.

Funcționarea clădirii nu produce emisii de poluanți în aer.

În perioada de construcție, vehiculele și utilajele folosite pentru transport și în activitățile de șantier vor avea impact asupra zgomotului. Zgomotul generat de utilajele de construcție și vehicule va fi temporar. În perioada de funcționare, nivelul de zgomot nu va depăși limitele admise datorită naturii funcțiunilor pe care o adăpostește construcția.

În perioada de construcție, în peisaj vor apărea drumuri interioare, platforme, precum și șanțuri și pământ de la lucrările de excavații, utilajele necesare, componente aduse pentru a fi montate, diverse materiale. Aspectul clădirii va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor arhitecturii specifice acestui tip de funcțiune.

În cazul în care în cursul efectuării săpăturilor pentru amenajarea drumurilor de acces sau pentru realizarea fundațiilor ar fi întâlnite vestigii arheologice vor fi urmate procedurile legale. În perioada de funcționare, nu sunt de așteptat efecte asupra obiectivelor de patrimoniu.

Caracteristicile impactului potențial decurg din activitățile de construcție și din modul de funcționare a clădirii. Se poate considera că impactul în perioada de construcție este pe termen scurt, cel din perioada de funcționare este pe termen lung, iar în intervalul de dezafectare este pe termen scurt.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul proiectului este local și la nivelul localității învecinate.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Scara impactului este redusă și complexitatea scăzută.

- probabilitatea impactului;

Pe termen lung în perioada de funcționare.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata impactului este lungă și cuasiireversibilă.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul, deoarece proiectul nu generează un impact semnificativ asupra mediului.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

După începerea activității vor fi necesare activități de monitorizare a colectării și transportului corespunzător a deșeurilor generate de activitățile specifice clădirii.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Directiva IPPC

Prevederile Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cunoscută sub denumirea de Directiva IPPC, au fost transpuse în legislația națională prin OUG nr.152/2005 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării, aprobată prin Legea nr.84/2006.

Obiectivul Directivei 96/61/CE este realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea și controlul poluării provenită de la activitățile specificate în Anexa I a Directivei 96/61/CE. Această anexă nu menționează proiecte de tipul celui prezentat în acest memoriu.

Directiva SEVESO

Prevederile Directivei 96/82/CE privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO II) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.804/2007 privind controlul activităților care prezintă risc de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, Ordinul nr.1084/2003 privind procedurile de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase și respectiv, a accidentelor majore produse, etc. Clădirea propusă nu se încadrează în domeniul avut în vedere de HG 804/2007.

Directiva COV

Prevederile Directivei 94/63/CE privind controlul emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea carburanților și din distribuția acestora de la terminale la stațiile de distribuție a carburanților, au fost transpuse în legislația națională prin HG 568/2001 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili rezultați din depozitarea, încărcarea, descărcarea și distribuția benzinei la terminale și la stațiile de benzină, modificată și completată prin HG 893/2005. Proiectul nu intră sub incidența acestei directive.

Directiva LCP

Prevederile Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de poluanți în aer proveniți de la instalațiile mari de ardere (Directiva LCP) au fost transpuse în legislația națională prin HG nr.440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere. Proiectul nu intră în categoria instalațiilor mari de ardere.

Directiva – Cadru Apă

Directiva – cadru privind apa a fost transpusă în legislația națională prin legea nr.310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr.107/1996. Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte asupra apelor subterane.

Directiva – Cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influență temporară locală în perioada de construcție.

Directiva – Cadru Deșeuri

Directiva Cadru privind deșeurile a fost transpusă în legislația României prin OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 426/ 2001, modificată și completată de OUG nr.61/2006, aprobată prin Legea 27/2007, HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, precum și prin alte

reglementări. Deșeurile rezultate în perioada de construcție a clădirii vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier cuprinde amenajări temporare pentru:

- parcul de utilaje, autovehicule, autocisterne
- depozitarea echipamentelor, utilajelor, materialelor de construcții
- depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii
- spații necesare personalului de conducere și tehnic
- spații în care să fie efectuate reparații
- spații necesare personalului de pază.

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului
- amenajarea platformelor
- construcții sumare
- îngrădirea incintei.

- localizarea organizării de șantier;

Amplasamentul pentru organizarea de șantier a fost ales luând în considerare:

- accesul de la rețeaua de drumuri spre teren
- disponibilitatea terenului

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din:

- ocuparea terenului
- amenajarea platformelor
- depozitarea deșeurilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Totodată, se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni. Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul dezafectării, vor fi executate lucrări de demontare a elementelor prefabricate/demontabile și de demolare a structurilor.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dacă după trecerea duratei de exploatare se va decide dezafectarea, activitățile specifice vor include demontarea și îndepărtarea elementelor de construcții a clădirii. Reabilitarea mediului va include:

- Excavarea și îndepărtarea elementelor constructive ale clădirii;
- Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție;
- Umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată
- Așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită desfășurarea activităților agricole anterioare pe terenurile reabilite.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele

amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Someș-Tisa

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nadăș (cod cadastral: II – 1.031.14.00.00)

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

De suprafața: RORW2.1.31.14_B1, Nadas și afluenții

Subteran: ROSO10, Somesul Mic, lunca și terasele

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Corpul de apă "Nadas și afluenți"

În anul 2010, din punct de vedere al elementelor fizico-chimice suport s-a evidențiat o stare ecologică moderată. Încadrarea este determinată de valorile medii înregistrate pentru indicatorii specifici grupei „elemente fizicochimice generale” și anume: NO₃ (2.6210 mgN/l), P_{total} (1.1810 mgP/l).

Elementele fizico-chimice monitorizate au evidențiat o neconformare a valorilor obținute pentru toți indicatorii din grupa *nutrienti*: NO₃ și PO₄.

În anul 2010, corpul ROSO10 se află în stare calitativă și chimică bună.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Conform obiectivelor de mediu prevăzute de Directiva Cadru a Apei.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnătura și ștampila
titularului**
arch. Simon Ciprian

Cluj-Napoca, 03.03.2021



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3737
Ciprian
ȘIMON
Arhitect cu drept de semnătură