

MEMORIU DE PREZENTARE

NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

I. DENUMIREA PROIECTULUI

SCOATERE DEFINITIVĂ DIN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI TURDA A UNEI SUPRAFEȚE DE 0,0350 HA, CU COMPENSARE ECHIVALENTĂ CA SUPRAFAȚĂ ȘI BONITATE - TEREN OFERIT IN COMPENSARE S=0,1622 HA - ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI „REGENERAREA ZONEI OBELISC MIHAI VITEAZU PRIN CREAREA UNUI PARC PUBLIC ÎN MUNICIPIUL TURDA”.

II. TITULAR PROIECT

- Beneficiarul lucrărilor/titularul proiectului: Primăria Municipiului Turda, jud. Cluj

- Adresa: Municipiul Turda, Str. P-ța 1 Decembrie 1918, Nr. 28, jud. Cluj, România

- Nr. telefon/fax, adresa de e-mail: tel: 0264-313-160; fax: 0264-317-081; web: www.primariaturda.ro; e-mail: contact@primariaturda.ro.

- Persoana de contact: ing. Marin Fântână

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

III.1. Descrierea proiectului

Proiectul vizează scoatere definitivă din fondul forestier național proprietate publică a Municipiului Turda și administrat de O.S. Valea Ierii S.R.L, a unei suprafețe de **0,0350** ha, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate - teren oferit in compensare cu suprafața de **0,1622** ha cu folosința pășune și apt de împădurit - în scopul realizării obiectivului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui parc public în Municipiul Turda”,

Obiectivul pentru care se solicită scoaterea din fondul forestier național se află inclus în prevederile art. 37, litera „b” din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, astfel că îi sunt aplicabile prevederile art. 36 din Legea 46/2008 Codul Silvic, care reglementează excepțiile pentru care se permite reducerea suprafeței fondului forestier național.

Prezentul proiect face referire la lucrările de regenerare a zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public pe actualul amplasament care se afla in intravilanul Municipiului Turda.

Principalele caracteristici ale proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui parc public în Municipiul Turda”, județul Cluj, ce se va realiza sunt următoarele:

a. Amenajarea unei zone cu potențial de excepție, ca spațiu în care natura regenerată invită vizitatorii la odihnă, relaxare, întâlniri și comunicare;

b. Organizarea a trei trasee tematice cu personalități diferite, dar integrate în același sistem de alei – Traseul Istoric (aleea centrala) către obeliscul existent al mormântului voievodului, cu alura mai solemnă, care recurge la o soluție liniară, axială; Traseul de recreere, ludic (aleea vestică), care abordează o tratare peisageră, liberă; Traseul cultural (aleea Estica), tratat tot peisager și Trasee secundare – traseul perimetral, alei de legătura între aleea centrala și aleile tematice laterale și alei de legătura între aleile tematice laterale și aleile perimetrare;

c. Configurarea de centre de interes, prin construcții ușoare, adecvate ca scară și exprimare specificului de parc public, dotări care susțin caracterului traseului;

d. Agrementarea aleii centrale care integrează obeliscul, cu o suită de fântâni arteziene, panouri informativ-decorative, zone de odihnă și contemplare, instalații de lumină.

Parcul public va fi amenajat cu trei categorii de dotări, respectiv: un pavilion pentru evenimente culturale, o scenă deschisă pentru evenimente de recreere și un turn/foișor de observare. Soluțiile constructive pentru obiectele de interes se vor realiza din structuri de rezistență independente, sisteme de cadre metalice ușoare cu stâlpi rigizi cu fixare articulată în fundații de tip radier.

Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară scoaterea din fondul forestier național a unei suprafețe de 350m², respectiv 0,0350 ha.

Terenul cu folosința actuală pădure, solicitat pentru scoatere definitivă din circuitul silvic este proprietate publică a titularului investiției.

Conform documentației de scoatere, valoarea estimativă a lucrărilor de scoatere definitivă din fondul forestier național proprietate publică a statului și administrat de O.S. Valea Ierii S.R.L. este:

- 6.108,51 lei taxa de scoatere în Fondul de ameliorare a fondului funciar la dispoziția M.M.A.P.);
- 24248,82 lei (valoare fără TVA 20377,16 lei + TVA 3871,66 lei) cheltuieli de instalare a vegetației și întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv).
- Perioada de implementare propusă: 2021-2027, perioadă care include defrișarea terenului care se scoate din fondul forestier național de vegetația lemnoasă, împădurirea suprafeței oferită în compensare și întreținerea plantațiilor până la realizarea stării de masiv.

III.2. Principalele lucrări ce se vor executa în cadrul proiectului sunt:

1. Lucrări privind soluția de regenerare și crearea unui parc public în Municipiul Turda (conform Memoriului Tehnic pentru Arhitectură faza PT întocmit de S.C. Image Art S.R.L):

a. Executarea pavilionului pentru evenimente religioase. Acesta este conceput ca o construcție cu caracter ornamental, adresată evenimentelor religioase, din structură metalică combinată cu pereți din beton aparent, acoperiș de tip terasă cu atic evazat din beton armat și o cupola pe structura metalică, îmbrăcată în cupru. Pavilionul este amplasat pe aleea estică și are o zonă de amfiteatru în față, cu cuburi din beton.

Suprafața construită = 104,89 mp, H = 7,95 m;

b. Executarea Turnului de observație. Acesta se va folosi pentru evenimente culturale și ca punct de reper al parcului și este conceput ca o construcție cu caracter ornamental, adresată evenimentelor culturale și pentru a oferi o perspectivă a zonei. Turnul este realizat din structura metalică cu stâlpi poziționați în forma hexagonală, cu terase de observație la diferite cote, îmbrăcată în panouri din tabla expandată.

Construcția este amplasată pe aleea vestică și are o zonă de amfiteatru în față, cu cuburi din beton.

Se va amenaja o scenă de evenimente la baza turnului, cu înălțimea de +0,50 m, formata din 5 trepte de 10 cm înălțime, 30 cm lățime, poziționată pe două laturi ale scenei. Suprafața construită = 135,36 mp, H = 29,60 m.

c. Executarea unei zone expoziționale ce se va folosi pentru evenimente culturale și ca punct de atracție pe traseul vestic al parcului. Aceasta este realizată din cuburi din piatră de înălțimi variabile, 6 bucăți H = 105 cm, 8 bucăți H = 75 cm și 10 bucăți H = 45 cm. Cuburile au o dimensiune în plan de 40x40 cm, și se vor fi utilizate ca socluri pentru expoziții temporare de sculptura.

Masivele din piatră sunt amplasate în iarbă, pentru a păstra caracterul organic al zonei. Suprafața ocupată de zona expozițională = 144,35 mp;

d. lucrări de refacere a mediului afectat de lucrările de construcții/montaj;

e. Executarea zonei de acces în parc ce cuprinde o zonă de parcare cu acces la toalete publice și un buzunar de așteptare, cu locuri de ședere, gândită ca și zonă de grupare înainte de a intra în parc. Parcarea dispune de 15 locuri, din care 2 locuri de parcare pentru autobuz, 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, 11 locuri pentru autoturisme și o stație amenajată adiacent parcării pentru transportul în comun. În zona de toalete publice se vor amenaja 4 grupuri de câte 2 cabine, pentru bărbați și femei. Accesul la acestea se face prin parcare amenajată, plantându-se de jur împrejurul lor vegetație medie de conifere și arbuști, pentru a crea o barieră vizuală asupra zonei.

f. executarea de trasee pietonale prevăzute cu iluminare, supraveghere video și rețea Wi-Fi;

g. executarea de panouri Info.

2. Lucrări de defrișarea vegetației forestiere

Din defrișarea suprafeței mai sus menționate va rezulta un volum de 6 mc din arbori de tei, pin și paltin cu vârsta medie de 100 de ani, procedura constând în:

- pregătirea parchetului prin extragerea arborilor aninați/depresați, amenajarea sumară a unei piste pentru adunatul lemnului, astfel încât să se evite degradarea zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente;

- recoltarea lemnului (pregătirea locului de cădere a arborilor, doborârea propriu-zisă, curățarea de crăci și fasonarea trunchiurilor utilizându-se motoferăstraie și unelte manuale);

- sortarea și încărcarea în autovehicule speciale de transport, cu macara, a materialului lemnos;

- curățirea suprafeței de crăci și resturi de exploatare și transportul acestora în afara amplasamentului (la consumatori casnici sau alți utilizatori);

- scoaterea cioatelor arborilor tăiați cu mijloace mecanice (buldozer, buldoexcavator sau excavator), depozitarea acestora în afara amplasamentului, în locuri ferite de incendii, pentru a reintra în circuitul biologic prin descompunere;

- nivelarea terenului cu utilaje terasiere.

Defrișarea vegetației forestiere, estimată după amenajamentul silvic, cu un volum de cca. 6 m³, se face numai după aprobarea documentației, evaluarea cantitativă și calitativă a

masei lemnoase pe picior, aprobarea actului de punere în valoare și emiterea autorizației de exploatare.

Activitatea de exploatare nu este de natură să producă deșeuri, noxe sau zgomot care să depășească pragurile critice.

3. Lucrări de împădurire

Lucrările de execuție a împăduririlor pentru suprafața de 0,1622 ha din pășunea Municipiului Turda, în compensarea suprafeței ocupate, vor fi împărțite în 2 etape:

1. Lucrări de înființare a plantației;
 2. Lucrări de întreținerea plantației (până la închiderea stării de masiv)
1. Lucrările de înființare a plantației cuprinde următoarele categorii de lucrări:
 - Pregătirea (curățirea) terenului și solului;
 - Plantat borne de beton (pentru delimitarea suprafeței);
 - Împăduriri cu compoziția de bază (schema de plantare 2 x 1 m, 5.000 puieti la ha, dimensiunea gropilor 30x30x30 cm);
 2. Lucrări de întreținerea plantației (până la închiderea stării de masiv) cuprinde următoarele categorii de lucrări:
 - a. Revizuirea plantației;
 - b. Întreținerea solului între rândurile de puieti;
 - c. Mobilizarea manuală a solului;
 - d. Completarea plantațiilor;

Schema de desfășurare (executare) a operațiilor va fi următoarea:

- a) confecționarea și amplasarea bornelor;
- b) pregătirea terenului și solului în vederea plantării;
- c) plantarea puietilor:
 - încărcarea puietilor în autocamion;
 - transportul puietilor cu autocamionul;
 - descărcarea puietilor din autocamion;
 - executarea șanțurilor pentru depozitarea puietilor;
 - depozitarea puietilor;
 - toaletarea rădăcinii puietilor;
 - pichetarea terenului în vederea împăduririi;
 - transportul puietilor prin purtat direct la locul de plantare;
 - executarea gropilor;
 - plantarea puietilor;
- d) executarea lucrărilor de întreținere:
 - revizuirea plantațiilor;
 - mobilizarea manuală a solului în fâșii, în plantații, pe rândurile de puieti;
 - descopleșiri;
 - combaterea dăunătorilor;
- e) materializarea pietelor de probă pentru controlul regenerării;
- f) completarea culturilor;

Scule, dispozitive, utilaje și mijloace de transport

- autocamion cu remorcă;
- tractor;

- remorcă transport muncitori;
- autocisternă;
- motoferăstrău, pentru descopleșiri;
- târâncop, sapă, cazma, lopată, seceră, roabă cu roată pneumatică, mai, foarfece de vie pentru toaletat puieți, găleată;
- sârmă și sfoară de pichetaj, țărushi, coș de nuiele, paie;
- mănuși de protecție, cizme de cauciuc, extingtor;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru scoaterea din fond forestier a suprafeței de 350 mp nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Proprietatea este atestată prin Titlul de Proprietate nr. 27533 din data de 22.06.2017 și în care este menționat ca amplasamentul cadastral general tarla 92 și parcelă 5/1 iar amplasament forestier U.P. VIII Turda u.a. 30D% cu vecini la nord: O.S. Turda, la sud: drum, la este: drum și la vest: O.S. Turda. Conform ultimului amenajament aflat în vigoare u.a 30D% a fost redenumit în u.a 16 și face parte din U.P. II Șoimu, O.S. Valea Ierii.

Terenul este situat în jud. Cluj, Municipiul Turda, Aleea Obeliscului, fn, Mun. Turda, Jud. Cluj, și este în proprietatea Municipiului Turda, conform extrasului CF nr. 63105 Turda, cad. nr. 53105, în suprafață totală de 27010 mp cu folosința pădure (teren cu vegetație forestieră din fondul forestier național proprietate publică) din U.P. II Șoimu, u.a. 16.

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 160/16.12.1999, terenul este situat în intravilanul Municipiului Turda, în UTR VA4 – zonă destinată pentru spații verzi amenajate.

Pentru determinarea suprafeței și întocmirea planurilor de situație s-au folosit planuri la scara 1:5.000 (foi volante, cu curbe de nivel, echidistanța curbelor de nivel 5 m), ortofotoplanuri și s-au executat ridicări în plan cu metode topografice pentru toată suprafața (totalizând 47 puncte). Suprafața a fost obținută prin transpunerea măsurătorilor, perimetrelor proprietății aflate în studiu, pe planuri și hărți, urmate de compensarea lor pe trapeze.

Amplasament teren propus pentru scoatere din fondul forestier național:

Imobilul este situat în județul Cluj, Municipiul Turda, strada Aleea Obeliscului, nr. F.N., identificat prin Plan cadastral și extras CF nr. 63162, nr. Cad 63162, CF 63105 cu nr. cad. 63105

Coordonate stereo 70:

Nr pct	Coordonate stereo 70	
	X[m]	Y[m]
1	560423,411	407996,678
2	560423,251	407992,407
3	560424,649	407990,905
4	560427,467	407992,584
5	560439,469	407982,750
6	560439,225	407981,856
7	560437,657	407976,157
8	560437,311	407974,902
9	560414,015	407993,990

Nr pct	Coordonate stereo 70	
	X[m]	Y[m]
10	560417,491	407998,640
11	560418,393	407997,664
12	560419,605	407998,502
13	560543,430	408052,579
14	560534,230	408056,597
15	560538,654	408066,725
16	560538,970	408067,329
17	560539,391	408067,909
18	560539,887	408068,423

Nr pct	Coordonate stereo 70	
	X[m]	Y[m]
19	560540,454	408068,863
20	560541,078	408069,217
21	560541,744	408069,479
22	560542,443	408069,642
23	560543,155	408069,705
24	560543,874	408069,665
25	560544,628	408069,509
26	560545,251	408069,285
27	560545,884	408068,953
28	560546,464	408068,533

Nr pct	Coordonate stereo 70	
	X[m]	Y[m]
29	560546,978	408068,036
30	560547,418	408067,469
31	560547,771	408066,848
32	560548,034	408066,179
33	560548,197	408065,481
34	560548,260	408064,768
35	560548,221	408064,053
36	560548,080	408063,351
37	560547,854	408062,710

Amplasament teren oferit în compensare

Imobilul este identificat prin C.F. nr. 65026 Turda, nr. Cad.65026, suprafața 1622 mp.

Coordonate stereo 70:

Nr pct	Coordonate stereo 70	
	X[m]	Y[m]
39	563984,475	408555,022
98	564017,570	408574,359
99	563985,387	408551,201
100	563969,286	408589,971
101	563988,159	408618,031

În tabelul următor este prezentată corespondența parcelară și situația suprafeței care se scoate definitiv din fondul forestier național proprietate publică a Municipiului Turda:

Amenajament 2016		Addendum 2020		Suprafața de scos din fond forestier	
u.a.	Suprafața (ha)	u.a.	Suprafața (ha)	u.a.	Suprafața (ha)
16	2,8000	16	2,7000	16%	0,0350

În continuare este prezentată corespondența parcelară și situația suprafeței care intră definitiv în fondul forestier național proprietate publică a Municipiului Turda, în compensare cu suprafața care iese:

Pășune	Situația actuală	
	u.a.	Suprafața (ha)
CF nr. 65026 pe Mun. Turda (nr. Cad 65026)	-	0,1622

Practic, executarea proiectului presupune defrișarea vegetației forestiere pe o suprafață efectivă de 0,0350 ha pentru realizarea proiectului, urmată cu împădurirea unei suprafețe de teren gol (0,1622 ha) din pășunea Municipiului Turda, în compensare pentru suprafața ocupată.

Din punct de vedere geografic terenurile se află la altitudini cuprinse între 340 m și 370 m, situate în zona Câmpiei Transilvaniei subzona Dealurilor Aiton Viișoara.

Forma de relief este deluros, predominând versanții cu configurație ondulată. Altitudinea medie este de 350 m, înclinarea medie a terenului este de 17°.

Condițiile geomorfologice sunt favorabile în special stejarului dar particularitățile geomorfologice corelate și cu ceilalți factori, în special cei climatici, permit apariția unor elemente cum ar fi pinul negru sau jugastrul.

Din punct de vedere climatic, teritoriul luat în studiu este puternic influențat de apropierea de Munții Apuseni. Aceștia din urmă au avut un rol de paravan climatic față de curenții de aer de nord-vest. Întreg teritoriul este supus influențelor maselor de aer vestice, care pătrund de-a lungul Mureșului, la care se mai manifestările foehnale, foarte bine puse în evidență. În legătură cu aceste influențe, izoterma de 9°C intră de-a lungul cursului Arieșului, până în sectorul dintre Turda și Câmpia Turzii, pentru ca apoi să continue spre interiorul Câmpiei Transilvaniei.

Din punct de vedere fitoclimatic, pădurile limitrofe zonei studiate sunt situate în etajul de vegetație: FD1 - etajul deluros de cvercete cu stejar și CE,GI,GO.

Arboretele sunt compuse din foioase (preponderent stejari, frasin, paltin), în mod excepțional fiind reprezentate și unele specii de rășinoase introduse artificial (pini).

Pădurile naturale din această zonă sunt în general bine structurate, stabile, adaptate condițiilor ecologice, realizând de cele mai multe ori regenerări naturale, dar presiunea antropică, în special prin tăierile ilegale, impietează asupra stării și structurii arboretelor.

Se face precizarea că terenurile nu se află în cuprinsului vreunei arii naturale protejate.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. protecția calității apelor

- Proiectul supus aprobării nu conține elemente care să ducă la poluarea sau scăderea calității apelor din zonă, împădurirea unei suprafețe duble față de cea defrișată urmând să aibă un efect benefic asupra regimului hidrologic. Betoanele și mortarele necesare pentru fundații se prepară în instalații centralizate (stații de betoane) și se transportă pe șantier cu mijloace auto specializate. Deșeurile de construcții rezultate vor fi eliminate prin firme specializate la depozitele ecologice autorizate. Organizarea de șantier va fi una sumară, nu sunt necesare spații de parcare a utilajelor sau amenajarea depozitelor de materiale. Pentru necesități fiziologice se va monta o toaletă ecologică periodic vidanțată.

Proprietarul va lua toate măsurile ca pe durata construirii și exploatării obiectivului turistic să nu fie poluată zona din vecinătatea proprietății.

b. protecția aerului

- Proiectul supus aprobării nu conține elemente care să ducă la poluarea sau scăderea calității aerului din zonă. Pentru defrișarea vegetației forestiere sunt utilizate ferăstraie mecanice cu motoare cu ardere internă care au nivelul de noxe și zgomot mai mic decât maximumul admisibil conform normelor C.E. Adunatul, apropiatul se fac cu mijloace mecanice specifice autorizate pentru lucru de organisme abilitate.

Transportul se realizează cu autocamioane specializate, autorizate pentru lucru.

Lucrările de construcții civile executate cu tehnologii adecvate nu sunt surse de poluare a aerului. Nu se utilizează materiale pulverulente, volatile sau care să emane mirosuri neplăcute.

Prin împădurirea unei suprafețe duble față de cea defrișată urmând ca impactul asupra calității aerului să se mențină la același nivel sau chiar să crească emisiile de oxigen, absorbția de dioxid de carbon și implicit să se îmbunătățească calitatea aerului.

c. protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

- Proiectul supus aprobării nu conține elemente care să ducă la luarea de măsuri speciale în ceea ce privește protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, zonele locuite învecinate fiind situate la distanță relativ mare.

Lucrările de împădurire sunt executate în cea mai mare parte manual (cu forță de muncă locală) iar defrișarea vegetației forestiere se va efectua într-un timp relativ scurt, zgomotele provocate de fierăstraiele mecanice pentru doborât și de tractoarele folosite la scosul materialului lemnos fiind de scurtă durată. Se vor folosi ferăstraie mecanice cu nivel maxim de zgomot de 80 dB pentru un subiect neprotejat aflat la 20-50 m de sursă. Nu se lucrează decât la lumina naturală a zilei. Singurele surse de zgomot și vibrații care pot perturba confortul auditiv sunt mijloacele mecanice de compactare a pământului și vibrare a betoanelor puse în operă.

d. protecția împotriva radiațiilor

Proiectul supus aprobării nu conține elemente care să ducă la luarea de măsuri în ceea ce privește protecția împotriva radiațiilor.

e. protecția solului și a subsolului

Proiectul supus aprobării nu conține elemente care să ducă la degradarea solului și subsolului din zonă, împădurirea unei suprafețe duble față de cea defrișată urmând să aibă un efect benefic asupra solurilor, prin acoperirea cu vegetație a unor terenuri momentan goale, în prezent expuse eroziunilor și alunecărilor. În ceea ce privește suprafețele de defrișat acestea sunt constituite din două zone mici de 150mp și respectiv 200mp care vor beneficia de protecția vegetației forestiere limitrofe. Resturile vegetale și lemnoase rezultate în urma defrișării și împăduririi sunt biodegradabile și reintră în circuitul biologic fără să afecteze calitatea apei sau solului. Punerea în operă a materialelor de construcții este responsabilitatea firmei constructoare.

f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Executarea proiectului nu presupune operații care să afecteze stabilitatea ecosistemelor naturale din zonă datorită suprafeței mici afectate și a volumului de masă lemnoasă defrișată care este undeva în jurul a 1% din volumul arboretului existent. Speciile forestiere identificate pentru defrișare nu sunt din categoria celor rare, periclitare sau ocrotite de lege. Arboretul prevăzut cu lucrări de defrișare se află în intravilan, într-o zonă antropizată cu diversitate floristică și faunistică restrânsă.

Împăduririle prevăzute vor urma să ofere condiții superioare de existență acestor ecosisteme.

g. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există așezări umane sau alte obiective de interes public afectate semnificativ de realizarea proiectului.

Suprafața alocată pentru defrișare pentru scoaterea din fond forestier este situată în intravilanul Municipiului Turda, urmând ca prin realizarea proiectului să se creeze condiții superioare de dezvoltare a acesteia, prin mărirea numărului de turiști și a investițiilor în zonă.

Pe de altă parte împădurirea unei suprafețe mai mari de teren gol va duce la păstrarea procentului de împădurire din zonă și implicit efectele de protecție a vegetației forestiere asupra mediului înconjurător.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate de amplasament în timpul realizării proiectului

Nu există deșeuri rezultate din derularea acestei faze a proiectului, având în vedere faptul că lucrările de împădurire se vor efectua în cea mai mare parte manual (cu forță de muncă locală), iar în ceea ce privește defrișarea, lucrările vor fi executate de unități special autorizate care se vor ocupa de evacuarea materialului lemnos rezultat și a resturilor de exploatare precum și de scoaterea cioatelor. Deșeurile de construcții produse pe amplasament vor fi eliminate de firma constructoare la depozite autorizate.

i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Proiectul supus aprobării nu conține elemente care să presupună lucrul cu substanțe și preparate chimice periculoase pentru defrișarea vegetației forestiere și construcția obiectivului propus. Tehnologia construcțiilor civile și materialele folosite vor fi numai din gama celor autorizate și agrementate de autoritatea de mediu

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Proiectul presupune elaborarea documentației de scoatere din fond forestier în conformitate cu situația concretă din teren, în acest scop fiind necesară culegerea datelor (descrieri parcelare și buletine de analize pedologice) din terenul de scos din fond forestier și din cel oferit în compensare referitoare la condițiile ecostaționale și pedologice și punerea în acord cu acestea.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Primăria Municipiului Turda, având în vedere interesele comunității locale, legislația în vigoare privind dezvoltarea turismului din România precum și faptul că obiectivul pentru care se solicită scoaterea din fondul forestier național se află inclus în prevederile art. 37, litera „b” din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, astfel că îi sunt aplicabile prevederile art. 36 din Legea 46/2008 Codul Silvic, care reglementează excepțiile pentru care se permite reducerea suprafeței fondului forestier național.

Nu sunt estimate efecte semnificative probabile ale proiectului propus asupra mediului rezultate din utilizarea resurselor naturale, arborii vizați de defrișare fiind amplasați în două porțiuni de teren foarte mici (150 mp și respectiv 200 mp) cu impact nesemnificativ asupra funcțiilor protective ale arboretului. Arborii vizați având un volum de aproximativ 6 mc ceea ce reprezintă în jur de 1% din valoarea arboretului (486 mc) din care fac parte.

Impactul asupra populației:

Prin această investiție, comunitatea locală va avea numeroase avantaje, din care amintim pe cele mai importante:

1. Se vor îmbunătăți condițiile agroturistice din zonă iar potențialul turistic general al zonei va crește;
2. Va crește numărul de turiști în cursul anului;
3. Va crește numărul de investitori în zonă, fapt care va duce și la crearea de locuri de muncă noi;
4. Va crește calitatea serviciilor de cazare și de agrement din zonă.

Impactul asupra faunei și florei:

În ceea ce privește împădurirea terenului oferit în compensare, aceasta va avea un impact pozitiv asupra faunei și florei, prin împădurire creându-se condiții optime pentru dezvoltarea de noi habitate.

În ceea ce privește defrișarea vegetației din cadrul terenului ce se scoate din fondul forestier aceasta nu va avea un impact negativ asupra florei și faunei deoarece suprafețele de defrișat sunt foarte mici din punct de vedere al suprafeței (aproximativ 1% e procentul suprafeței afectate de defrișare din suprafața totală a arboretului), care nu periclitează existența florei și faunei din zonă.

Impactul asupra solului și calității apei:

În ceea ce privește împădurirea terenului oferit în compensare, aceasta va avea un impact pozitiv atât asupra solului cât și a calității apei, pădurea prin prezența ei contribuind semnificativ la îmbunătățirea calității solului și protecția acestuia, precum și la îmbunătățirea calității apelor.

În ceea ce privește defrișarea vegetației după terenul ce se scoate din fondul forestier aceasta nu va avea un impact negativ asupra solului și a calității apei deoarece, așa cum s-a precizat și la paragraful precedent, suprafețele de defrișat sunt constituite în general din culoare relativ înguste care nu conduc la declanșarea de fenomene cu impact negativ asupra solului și a calității apei.

Impactul asupra calității aerului:

Proiectul supus aprobării va avea un impact pozitiv asupra calității aerului din zonă, având în vedere faptul că suprafața ce urmează a fi împădurită este mai mare decât cea defrișată, în viitor, urmând să crească emisiile de oxigen și absorbția de dioxid de carbon și implicit să se îmbunătățească calitatea aerului.

Motoarele termice ale utilajelor de construcții sunt dotate constructiv cu dispozitive de ardere completă (catalizatoare) pentru menținerea noxelor în limitele admisibile. Nu sunt emanate gaze reziduale în activitățile de defrișare, împădurire și construcție.

Impactul asupra climei:

Proiectul supus aprobării va avea un impact pozitiv asupra climei, împădurirea terenului oferit în compensare fiind de natură să îmbunătățească condițiile climatice în ce a ce privește manifestările extreme ale fenomenelor naturale (vânturi puternice, precipitații abundente, etc.). În ceea ce privește defrișarea vegetației după terenul ce se scoate din fondul forestier aceasta nu va avea un impact negativ asupra climei, suprafața defrișată fiind relativ mică, cu implicații minore în evoluțiile climatice.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor:

Atât în ceea ce privește împădurirea terenului oferit în compensare cât și în ce a ce privește defrișarea vegetației din terenul ce se scoate din fondul forestier, acestea nu sunt activități cu repercusiuni în ceea ce privește impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor. Lucrările de împădurire fiind executate în cea mai mare parte manual (cu forță de muncă locală) iar defrișarea vegetației forestiere se va efectua într-un timp relativ scurt, zgomotele provocate de fierăstraiele mecanice pentru doborât și de tractoarele folosite la scosul materialului lemnos fiind de scurtă durată.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual:

Atât împădurirea terenului oferit în compensare cât și defrișarea vegetației după terenul ce se scoate din fond forestier în vederea realizării proiectului de creare a parcului public au impact pozitiv atât asupra peisajului cât și mediului vizual astfel:

- prin împădurirea terenului oferit în compensare se creează un aspect plăcut atât peisajului cât și mediului vizual, prin înființare unor arborete noi de amestecuri de foioase lăsând de o parte faptul că prin însăși prezența ei pădurea îndeplinește și funcții de protecție a mediului;
- prin defrișarea vegetației după terenul ce se scoate din fond forestier și realizarea parcului public se vor crea noi obiective turistice de natură să îmbunătățească aspectul plăcut al peisajului și mediului vizual

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului:

Nu sunt necesare măsuri speciale de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului deoarece luând în considerare pe de o parte faptul că prin împădurirea terenului oferit în compensare se creează un nou arboret care prin însăși prezența lui îndeplinește funcții de protecție a mediului iar pe de altă parte defrișarea vegetației după terenul ce se scoate din fond forestier se face în scopul amenajării unui parc public care are deja întocmit un proiect tehnic de execuție.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Proiectul supus aprobării nu conține elemente care să presupună prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară

Lista cu cele mai bune practici in domeniu (BREF-uri). Cea mai potrivită metodă de creștere a valorii terenului situat în intravilan este de a fi construit. Încadrat în zona de agrement a municipiului Turda, construirea unui nou parc de agrement va satisface cerințele impuse zonei și poate fi catalogată ca o bună practică în domeniu, conform cerințelor comunitare.

Eco management si scheme de audit (EMAS). Desfășurarea lucrărilor de construcții va fi monitorizată permanent de responsabilul de mediu care urmărește ducerea la îndeplinire a programelor de conformare elaborate de autorități, verifică și consemnează deficiențele în procese verbale.

Pe parcursul materializării proiectului, respectarea cerințelor de mediu revine constructorului care va avea o persoană desemnată responsabilă de respectarea programelor de conformare de mediu.

Scoaterea terenurilor forestiere din circuitul silvic este legiferată de Codul silvic (Legea 46/19.03.2008), și reglementată de norme tehnice și instrucțiuni. Astfel, scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu defrișarea vegetației forestiere a terenului în suprafață de 0,0350 ha, presupune compensarea cu un teren agricol, limitrof fondului forestier național, echivalent valoric cu terenul propus pentru scoatere. Echivalența valorică a terenurilor se stabilește conform Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești din 08.04.2016.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Lucrările ce se vor executa în cadrul proiectului supus aprobării nu presupune o organizare de șantier complexă deoarece lucrările de împădurire se vor efectua în cea mai mare parte manual (cu forță de muncă locală) care se va deplasa zilnic la locul de muncă iar materialele necesare vor fi de asemenea transportate zilnic la locul de muncă nefiind necesare amenajări sau lucrări speciale în ceea ce privește organizarea de șantier.

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;

- organizarea va fi propusă de antreprenor/constructor și va fi aprobată de către Beneficiar;
- Se va realiza împrejmuirea organizării de șantier;
- Accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru auto vehicule;
- Se va organiza o zonă, pe platforma betonată existentă, pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate cât și a deșeurilor generate;
- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și de zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

De asemenea lucrările de defrișare vor fi executate de unități special autorizate în acest sens, din zonă, care vor dispune de spații proprii pentru depozitarea utilajelor, etc.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Pe durata executării lucrărilor de defrișare a vegetației forestiere și ulterior după începerea executării construcțiilor este puțin probabilă producerea de accidente majore dacă se respectă reglementările tehnice din proiectul de execuție, normele de prevenire a incendiilor și reglementările interne.

Încetarea activității echivalentă tehnic cu durata tehnică de exploatare a construcțiilor este stabilită prin proiectul tehnic.

În conformitate cu legislația silvică în vigoare, investitorul va disponibiliza resursele financiare necesare împăduririi terenului cedat în compensare.

În ceea ce privește lucrările de împădurire a terenului oferit în compensare acestea au ca scop final înființarea unei noi păduri (arboret), care nu necesită alte lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea lucrărilor. La plantația nou creată vor fi asigurate lucrările de întreținere corespunzătoare până la realizarea stării de masiv.

În perimetrul de lucru nu se execută lucrări de reparații ale utilajelor. Pentru neutralizarea eventualelor scurgeri accidentale de combustibili, firma constructoare are obligația să dețină materiale absorbante de tipul „nature sorb”. În cel mai rău caz solul poluat se sapă și se transportă la depozitul de deșeuri pentru neutralizare. Materialele de construcții ajunse accidental pe sol vor fi strânse și puse în operă sau eliminate la depozitul ecologic. Cimentul, betonul, varul, ambalajele de hârtie, carton, textile nu vor fi înglobate în masa de pământ. Șeful punctului de lucru este instruit să alarmeze telefonic intervenienții în caz de evenimente cu impact major asupra populației, apei, aerului în caz de producere de incendii, accidente sau poluări accidentale.

Lucrările de construcție vor începe numai după ce se emite autorizația de construire. Dacă pe parcursul edificării construcției apare necesitatea obiectivă de sistare a lucrărilor, se notifică APM Cluj și se iau măsurile necesare conservării lucrărilor pe durată determinată.

Schimbarea destinației obiectivului construit pe terenul care a făcut obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național mai devreme de 5 ani determină abrogarea deciziei de scoatere și aducerea la starea inițială a terenului pe cheltuiala beneficiarului aprobării.

Obiectivul va avea o durată de viață mai mare decât durata de existență a unei generații umane active și necesitatea de demolare poate apare doar dacă se schimbă radical regimul juridic actual al zonei sau construcțiile devin neadecvate scopului propus.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. Planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

BENEFICIAR
MUNICIPIUL TURDA

PROIECTANT
S.C. SILVATICA FOREST GRUP S.R.L.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Claus", written over a horizontal line.