



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 25.05.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. KONKRET S.R.L.** prin **KOVACS ZOLTAN** reprezentant al **S.C. GENERAL INVEST TEAM S.R.L.**, cu sediul în comuna Călățele, sat Dealul Negru, nr. 594B, județul Cluj, pentru proiectul **"SCOATERE DEFINITIVĂ DIN FOND FORESTIER A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 66 MP, AFLAT ÎN PROPRIETATEA GENERAL INVEST TEAM S.R.L. PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI -CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA, STRADA ZMEURIȘULUI NR. 13 (FOST STRADA AFINULUI NR. 14-16), CF NR. 336586, NR. CAD 336586, AUTORIZATĂ PRIN A.C. 920/03.07.2020"** și **"OCUPARE TEMPORARĂ A TERENULUI DIN FOND FORESTIER NAȚIONAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 31 MP, AFLAT ÎN PROPRIETATEA GENERAL INVEST TEAM S.R.L. PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI -BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA, STRADA ZMEURIȘULUI NR. 13 (FOST STRADA AFINULUI NR. 14-16), CF NR. 336586, NR. CAD 336586, AUTORIZATĂ PRIN A.C. 920/03.07.2020"** (din cadrul proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN BAZA H.C.L. NR. 67/11.02.2015"** în municipiul Cluj-Napoca, strada Afinului, nr. 14-16, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 21454 din 09.10.2020, completată cu nr. 22097 din 21.10.2020, nr. 22616 din 30.10.2020 și nr. 23343 din 11.11.2020, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, art. 48 (lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele);

autoritatea competentă pentru protecția mediului **A.P.M. Cluj decide**, ca urmare a completărilor depuse ulterior, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.05.2021 și a ședințelor Comisiei Interne de Analiză din data de 21.05.2021,

că proiectul **"SCOATERE DEFINITIVĂ DIN FOND FORESTIER A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 66 MP, AFLAT ÎN PROPRIETATEA GENERAL INVEST TEAM S.R.L.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI -CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA, STRADA ZMEURIȘULUI NR. 13 (FOST STRADA AFINULUI NR. 14-16), CF NR. 336586, NR. CAD 336586, AUTORIZATĂ PRIN A.C. 920/03.07.2020” și ”OCUPARE TEMPORARĂ A TERENULUI DIN FOND FORESTIER NAȚIONAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 31 MP, AFLAT ÎN PROPRIETATEA GENERAL INVEST TEAM S.R.L. PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI –BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA, STRADA ZMEURIȘULUI NR. 13 (FOST STRADA AFINULUI NR. 14-16), CF NR. 336586, NR. CAD 336586, AUTORIZATĂ PRIN A.C. 920/03.07.2020” (din cadrul proiectului ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN BAZA H.C.L. NR. 67/11.02.2015” în municipiul Cluj-Napoca, strada Afinului, nr. 14-16, jud. Cluj, se supune evaluării impactului asupra mediului, se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul propus intră sub incidența **Legii nr. 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. II, 1.d.) ”împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului”;**
- **Caracteristicile proiectului:**
 - efect cumulativ cu celelalte proiecte din zonă;
 - premisele dezvoltării zonei de locuit în detrimental zonelor împădurite;
 - reducerea zonelor împădurite din zonele marginale municipiului Cluj-Napoca
- **Amplasarea proiectului:**
 - a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;
 - b) biodiversitatea din zonă;

II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de efectuare a evaluării adecvate este:

- a) proiectul propus intră sub incidența **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare (amplasamentul proiectului este situat în interiorul ariei naturale protejate **ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii**):
- b) din analiza documentației depuse, a verificării în teren a amplasamentului și a completării listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, în conformitate cu **Ordinul nr. 262/2020 privind modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul nr. 19/2010 și cu O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice (art. 28) aprobată cu modificări și**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- completări prin **Legea 49/2011***, a rezultat că proiectul propus poate avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- c) amplasamentul proiectului este la cca. 150 m nord de limita rezervației naturale 2.335 Făgetul Clujului;
 - d) prezența habitatului 9170 pe proprietate;
 - e) estimarea unui impact negative redus asupra speciilor *Bombina variegata* și *Tritus cristatus*;
 - f) existent altor proiecte aflate în vecinătate;
 - g) pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia pot exista specii și/sau habitate de interes comunitar, care pot fi afectate de implementarea acestuia;
 - h) proiectul propus poate provoca o deteriorare semnificativă sau pierderea totală a unor habitate naturale de interes comunitar și poate duce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;
 - i) proiectul poate crea un deranj semnificativ asupra elementelor criteriu ce au stat la baza desemnării sitului;

III. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor **art 48** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM
dr. Paul BELDEAN

Întocmit DRAFT:
Consilier Nicolae DURA
- la data de 25.05.2021, ora 15:10

Întocmit:
Consilier Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679