MEROPS Consulting

MEMORIU DE PREZENTARE

elaborat în conformitate Anexa 5E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

pentru proiectul

ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EFECTUĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTUIRE A OBIECTIVULUI: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCES, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

localitatea Pădureni, UAT Chinteni, județul Cluj

- faza DTAC -

Elaborator: SC MEROPS Consulting SRL

Beneficiar: SC HANDRU REAL ESTATE SRL

decembrie 2023

Denumire	Elaborare documentație pentru autorizarea efectuării lucrărilor de constuire a obiectivului: locuință unifamilială, împrejmuire teren, acces, racorduri și branșamente la utilități localitatea Pădureni, CF 82097, UAT Chinteni, județul Cluj
Faza	DTAC
Beneficiar	SC HANDRU REAL ESTATE SRL
Elaborator	SC MEROPS CONSULTING SRL Ciprian Bodea, expert de mediu

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI 4
II. TITULARUL PROIECTULUI 4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI 4
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE 6
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI 7
VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI 10
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV 19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI 22
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE 23
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER 23
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI 24
XII. RELAŢIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE 24
XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE 34
XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL 35
XV. ANEXE 35

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Elaborare documentație pentru autorizarea efectuării lucrărilor de constuire a obiectivului: locuință unifamilială, împrejmuire teren, acces, racorduri și branșamente la utilități

II. TITULARUL PROIECTULUI

SC HANDRU REAL ESTATE SRL

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Conform Certificatului de urbanism nr.373/23.08.2023 emis de către Primăria comunei Chinteni pentru proiectul "Elaborare documentație pentru autorizarea efectuării lucrărilor de constuire a obiectivului: locuință unifamilială, împrejmuire teren, acces, racorduri și branșamente la utilități", amplasamentul analizat, aflat în proprietatea titularului proiectului, în suprafață de 700 mp, se identifică prin extras de carte funciară nr.82097 Chinteni și se află inclus integral în intravilanul localității Pădureni, comuna Chinteni. Categoria actuală de folosință, conform extrasului de carte funciară nr.82097 Chinteni, este arabil. Destinația stabilită prin Planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat, este teren intravilan în zona de locuințe și funcțiuni complementare – UTR L, subzona locuințelor existente și funcțiunilor complementare cu P+1+M niveluri – UTR Le.

Amplasamentul proiectului are ca vecinatăţi: la nord proprietate privată a persoanelor fizice – curți, construcții: gospodării; la est drumul județean DJ 109V; la sud proprietate privată a persoanelor fizice – teren agricol: livezi, fânețe, grădini; la vest proprietate privată a persoanelor fizice – teren agricol: livezi, fânețe, grădini.

Prin proiect se propune realizarea (construirea) unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială, cu regim P, pe terenul avut în proprietate de titularul proiectului. De asemenea, se vor realiza împrejmuiri ale terenului proiectului, se va realiza un acces pe amplasament, din DJ 109V și se vor realiza racordări și branșamente ale impobilului la utilitățile din zonă (electricitate, apă, canal).
Amplasamentul proiectului este liber, pe acesta neaflându-se nicio construcție.

Date și indici caracteristici ai obiectivului

- dimensiuni teren: 700,00 mp
- regim de înălţime construcţie propusă P
- înălțimea maximă cornisă propus în raport cu +0,00/CTA = 3,00 m/3,30 m
- înălțimea maximă coama/atic propus în raport cu +0,00/CTA = 7,00 m/7,30 m
- suprafaţa construită totală: 150,00 mp
- suprafaţa desfasurată totală: 150,00 mp
- suprafaţa utilă totală: 118,00 mp
- procent de ocupare a terenului (POT): 21,42%, cu respectarea prevederilor RLU
- coeficient de utilizare a terenului (CUT): 0,21
- spații verzi: 450,00 mp
- construcţia proiectată se încadrează în categoria de importanţă "D" (conform H.G. 766/1997) şi în clasa de importanţă "III" (P 100/1 – 2006)

Funcțional, proiectul vizează ierarhizarea pe verticală, astfel:

- la interior: 1 hol, 3 dormitoare, 2 băi, 1 debara, 1 camera tehnica, 1dressing, 1 living, 1 dining, 1 bucătărie, 1 cămară
- la exterior: platformă pentru acces auto și pietonal, alei și zone verzi

Soluții constructive și finisaje
Structural, proiectul se va realiza astfel:

- fundații independete din beton armat, cu grinzi de echilibrare, structură de rezistenţă mixtă: pereți portanți, stâlpi și grinzi de beton armat
- închideri și compartimentări din zidărie de blocuri BCA
- termoizolație din polistiren expandat 20 cm
- tâmplărie exterioară din PVC cu geam Termopan
- uşi interioare din PFL
- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare de tiglă ceramica

Finisaje interioare, exterioare:

- la interior:
  - tencuieli obişnuite la pereţi şi tavane, finisaje din vopsele lavabile
  - pardoseli din plăci de gresie ceramică în spaţiile utilitare (băi, bucătărie)
  - pardoseli din parchet laminat în spaţiile de locuit
  - placaje cu faianţă (băi, bucătărie)
- la exterior: tencuieli decorative, fațadă ventilată din lemn și tablă.

Asigurarea utilităților

- alimentarea cu energie electrică: se va realiza branșarea la reţeaua de distribuţie a energiei electrice existentă în zonă (LEA 20kV);
- alimentarea cu apă: se va realiza prin racordarea la reţeaua de alimentare centralizată existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere: implementarea proiectului vizează descărcarea apelor uzate menajere în fosă septică ecologică vidanjabila;
- asigurarea agentului termic: se va realiza prin punct termic propriu (pompă de căldură aer-apă și tuburi presurizate pentru apă caldă menajeră, montate pe acoperiș);
- deșeurile menajere rezultate din activitățile casnice vor fi depozitate temporar în europubele amplasate în incinta amplasamentului, într-un loc special amenajat/destinat și vor fi preluate periodic de firma de salubritate contractată de către titularul proiectului.
- se va realiza un acces auto și pietonal dinspre drumul public;
- se va amenaja un spațiu cu destinația de parcare (2 locuri de parcare);
- se vor amenaja alei pietonale în incintă;
- se va amenaja spațiul verde din jurul imobilului, în limitele proprietății.

Pentru realizarea proiectului s-a ținut cont de particularitățile terenului, din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor geotehnice, al reglementărilor documentațiilor de urbanism în legătură cu: poziționarea construcției pe parcelă, retragerile față de aliniament și limitele proprietății, regimul de înălțime și construire, precum și al aspectului arhitectural estetic și volumetric.

III.2. Justificarea necesității proiectului

Realizarea investiției vizate de acest proiect este necesară și oportună din perspectiva asigurării unor condiții optime de locuire, cu scopul creșterii calității vieții. Punerea în

funcţiune a acestei investiţii are scopul de a asigura condiţiile favorabile de locuire, cu respectarea exigentelor privind protecţia mediului și a resurselor de apă.

III.3. Valoarea investiției

Conform devizului estimativ.

III.4. Perioada de implementare propusă

Martie 2024 – Martie 2025.

III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Conform anexelor la prezentul Memoriu de prezentare.
Prin proiect nu s-a propus utilizarea temporară (inclusiv în perioada de exploatare) a altor suprafețe de teren decât cele cuprinse în limitele terenului cu nr.cadastral 82097 Chinteni.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere că pe amplasamentul proiectului nu sunt clădiri/construcții.
Cu privire la o eventuală demolare la sfârșitul duratei de viață a obiectivului care face obiectul proiectului, nu s-a luat în considerare o astfel de alternativă.

IV.1. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

La finalizarea lucrărilor de construire a imobilului, se vor reface și amenaja spațiile verzi exterioare, în limita perimetrului amplasamentului proiectului. Intervențiile vor fi minime.
Se va avea în vedere curățarea, nivelarea, scarificarea ușoară și înierbarea terenului (unde va fi cazul). Pentru lucrările de refacere a amplasamentului, respectiv de amenajare peisagitică, nu se vor folosi specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziz. Se va avea în vedere păstrarea elementelor peisagistice existente pe amplasament – arbori, arbuști.

IV.2. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru accesul pe amplasmament se va realiza un nou acces auto din DJ 109V, în partea estică a amplasamentului. Asigurarea accesului se va face prin amenajarea unui podeț peste rigola colectoare.

IV.3. Metode folosite în demolare

În cazul unei eventuale demolări, la sfârșitul duratei de viață a obiectivului, metodele de demolare vor fi cele clasice, desfășurate etapizat: pregătirea organizării de șantier, Eventualele lucrări de demolare vor face obiectul unei reglementări în acest sens.

IV.4. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere specificul proiectului, nivelul redus de complexitate al lucrărilor de construire, nivelul redus al impactului activităților de construire, nu s-au avut în vedere lucrări de demolare.

IV.5. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

V.1. Distanța față de granițe

Amplasamentul proiectului se află la peste 150 kilometri de granița de vest a României și la peste 120 km de granița de nord a României.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

În proximitatea amplasamentului proiectului (pe o rază de 400 m) nu sunt prezente obiective înregistrate în Lista monumentelor istorice din România (LMI).
Poziția amplasamentului proiectului este în afara zonei Patrimoniului Cultural sau a Repertoriului Arheologic Național.

V.3. Politici de zonare și de folosire a terenului

Amplasamentul pe care este propus proiectul, în suprafață totală de 700 mp (conform extrasului CF), este inclus în intravilanul comunei Chinteni, sat Pădureni. Folosința actuală este arabil (conform extrasului CF). Destinația stabilită prin Planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat, este teren intravilan în zona de locuințe și funcțiuni complementare – UTR L, subzona locuințelor existente și funcțiunilor complementare cu P+1+M niveluri – UTR Le.

V.4. Areale sensibile

Amplasamentul proiectului este inclus integral în situl Natura 2000 ROSCI0295 Dealurile Clujului Est.

V.5. Hărți, fotografii ale amplasamentului

Planuri și hărți ale amplasamentului proiectului, inclusiv privitoare la relația amplasamentului proiectului cu aria naturală protejată ROSCI0295 Dealurile Clujului Est, sit Natura 2000, sunt prezentate în anexele la Memoriul de prezentare.

Foto 1. Amplasamentul proiectului – vedere de pe latura estică

Foto 2. Amplasamentul proiectului – vedere spre est, de pe latura vestică

Foto 3. Vecinătatea sud-vestică a amplasamentului

Foto 4. Vecinătatea vestică a amplasamentului

Foto 5. Limita nordică a amplasamentului

Foto 6. Vedere spre partea central-sudică a amplasamentului

V.6. Coordonate geografice STEREO 70

Coordonatele STEREO 70 ale perimetrului amplasamentului care face obiectul proiectului sunt cuprinse în tabelul următor:

Tabel 1 – Coordonate Stereo 70 ale amplasamentului (terenului) proiectului

ID	X [m]	Y [m]	Observații
1	392958,007	597925,330	colțul nord-estic al amplasamentului
2	392957,836	597921,523	punct pe perimetrul amplasamentului
3	392957,278	597909,132	colțul sud-estic al amplasamentului
4	392943,369	597912,535	punct pe perimetrul amplasamentului
5	392933,371	597909,321	colțul sud-vestic al amplasamentului
6	392931,180	597914,374	punct pe perimetrul amplasamentului
7	392926,296	597.926,345	punct pe perimetrul amplasamentului
8	392925,075	597929,008	colțul nord-vestic al amplasamentului
9	392923,011	597933,512	punct pe perimetrul amplasamentului
10	392918,131	597944,176	colțul nord-vestic al amplasamentului

V.7. Detalii despre alte variante care au fost luate în considerare

Ținând cont de specificul proiectului, de condițiile de ocupare și folosința actuală a terenului de pe amplasamentul proiectului, precum și de condițiile urbanistice stabilite pentru acesta, având în vedere că amplasamentul proiectului este în proprietatea beneficiarului, nu s-au luat în calcul alte alternative din punctul de vedere al amplasamentului sau al desfășurării activității solicitate prin proiect.

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

VI.1. Protecția calității apelor

VI.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare și emisarul

Având în vedere caracteristicile și dimensiunile reduse ale proiectului propus, corelat cu distanța de aproximativ 200 m față de cursul de apă Feiurdeni (cod cadastral II.1.31.20), aflat la sud de amplasamenul proiectului, precum și corelat cu distanța de peste 3.600 m față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROSO10), aflat la sud-vest de amplasamentul proiectului, se poate aprecia că implementarea acestuia, atât în faza de realizare a lucrărilor cât și în faza de funcționare, nu va conduce la afectarea calității și cantității apelor supraterane și subterane.
Pentru dezvoltarea și funcționarea proiectului nu sunt prevăzute deversări directe în cursuri de apă sau sol, nu sunt prevăzute prelevări de apă din cursuri de suprafață sau ape subterane.
Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor, ape convențional curate, vor fi deversate către spațiile verzi adiacente.

În perioada de realizare a proiectului, există posibilitatea unor forme de poluare fizică și/sau chimică a apelor, poluări accidentale, existând riscul afectării freaticului.
Sursele de poluare pe perioada realizării proiectului pot fi reprezentate de:

- lucrările desfășurate în fronturile de lucru (săpăturile, manipularea și punerea în operă a materialelor de constructii, traficul utilajelor și mijloacelor de transport) sunt generatoare de noxe și pulberi care, pot fi „spălate" de precipitații și antrenate în șanțuri, rigole, pe terenurile învecinate, sub forma de ape pluviale „contaminate";
- depozitarea necorespunzătoarea a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului;
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor, mijloacelor de transport, folosite la realizarea lucrărilor proiectului care pot genera eventuale pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri, lubrifianți.

În perioada de funcționare a proiectului există posibilitatea unor forme de poluare fizică și/sau chimică a apelor, poluări accidentale, existând riscul afectării freaticului.
Sursele de poluare pe perioada de funcționare a obiectivului pot fi reprezentate de:

- funcționarea necorsepunzătoare a a echipamentelor și instalatiilor de colectare-epurare a apelor uzate de pe amplasament;
- depozitarea necontrolată și necorespunzătoare a deșeurilor direct pe sol;
- scurgeri accidentale de combustibili, uleiuri, lubrifianți ale autovehiculelor parcate pe amplasament.

Alimentarea cu apă a proiectului, atât în faza de realizare cât și în perioada de funcționare, se va realiza prin racord la reţeaua centralizată de alimentare cu apă existentă în proximitatea amplasamentului, condiții în care este foarte puțin probabilă afectarea apei ca urmare a asigurării alimentării cu apă a obiectivului.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul indirect, potenţial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca şi complexitate, intensitate, extindere şi cu probabilitate foarte scăzută de producere.

VI.1.2. Instalații pentru epurarea sau preepurarea apelor

În perioada de implementare a proiectului, în cadrul organizării de șantier, va fi prevăzută utilizarea unei fose septice ecologice, vidanjabile, apele uzate colectate fiind preluate de un prestator autorizat pentru acest tip de activitate.
Descărcarea apelor uzate menajere, în perioada de funcționare a proiectului se va realiza prin intermediul unui bazin etanș, vidanjabil . În acest sens, pentru vidanjarea cu regularitate, se va încheia un contract de prestări servicii cu un operator specializat în vidanjarea bazinului.
În zona de parcare se va realiza un sistem perimetral de rigole pentru a prelua apele meteorice. Apele se vor descărca într-un separator de de hidrocarburi pentru a preveni poluarea accidentală a solului natural. Sub pavajele parcării (piatră cubică, piatră de rău, pavele permeabile) se va monta un strat de geotextil.

VI.1.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile avute în vedere pentru prevenirea impactului asupra apelor, atât în faza de realizare a proiectului cât și în faza de funcționare, vor consta în:

- verificarea periodică a stării de funcţionare a utilajelor, mijloacelor de transport, în vederea evitării eventualelor disfuncţionalităţi care pot conduce la deversări accidentale de combustibili, uleiuri, lubrifianți;
- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spaţii închise) în funcţie de starea fizică a materialelor folosite şi de potenţialul impact asupra mediului;
- evitarea contactului unor deşeuri rezultate (deşeuri menajere, deşeuri din construcții, deşeuri lemnoase, etc.) cu solul sau direct cu elemente ale componentei hidrice;
- realizarea, întreținerea corespunzătoarea și verificarea periodică sistemului de canalizare de pe amplasament (conducte, fosa septică vidanjabilă) în vederea evitării pierderilor de apă uzată menajeră;
- vidanjarea periodică a fosei septice, prin intermediul unui operator specializat.

VI.2. Protecția aerului

VI.2.1. Surse de poluare pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pe perioada execuţiei lucrărilor de construcţii, sursele de poluare ale aerului atmosferic pot fi reprezentate de:

- activitățile de șantier (lucrări de săpătură pentru fundaţii, manevrarea pământului, a materiilor și materialelor, lucrările de construire) care pot genera emisii de pulberi (particule în suspensie, particule sedimentabile) în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcţii – generează emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă (gaze de eșapament);
- depozitarea necorespunzătoarea a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de construire;

- depozitarea în condiții necorespunzatoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului (ex.nisip),

Sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul realizării proiectului vor fi foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
În faza de funcționare a proiectului, prin specificul său, nu prezintă surse semnificative de poluare a atmosferei. Obiectivul, pe perioada de funcționare, nu va produce gaze de ardere (de la centrale termice, surse de încălzire), având în vedere sistemul de încălzire ales – pompă de căldură și tuburi presurizate pentru apă caldă menajeră, montate pe acoperiș.
Având în vedere natura și caracteristicile proiectului, calitatea aerului nu va fi afectată semnificativ nici în faza de construcție și nici în cea de funcționare a proiectului.

În ceea ce priveşte caracterul impactului asociat acestor surse de poluare, acesta este unul direct, potenţial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca şi complexitate şi extindere şi cu probabilitate redusă de producere.

VI.2.2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Atât în faza de realizare a proiectului, cât şi în faza de exploatare a acestuia, nu se vor utiliza instalaţii pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.

VI.2.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

În perioada de realizare a proiectului, pentru reducerea impactului, se vor lua următoarele măsuri preventive:

- amenajarea de platforme/spații speciale pentru depozitarea materialelor, utilajelor si deșeurilor;
- depozitarea corespunzătoare a deşeurilor (în special a celor sub formă de pulberi) pentru evitarea antrenării acestora în masele de aer;
- folosirea de utilaje, echipamente și mijloace de transport moderne, în stare tehnică bună, fără emisii de noxe peste limitele maxime admise;
- utilizarea unor mijloace de transport asigurate (prevăzute cu prelate), astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, pregătite pentru a fi puse direct în lucru, evitându-se/reducându-se manevrarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;
- evitarea efectuării lucrărilor (în special cele de manevrare a pământului) în perioade cu vânt puternic.

VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

VI.3.1. Surse de zgomot și de vibrații

Principalele surse de zgomot şi vibraţii sunt cele din perioada de realizare a proiectului şi sunt asociate utilajelor folosite în această etapă (excavator, autobasculante, autobetoniere, alte utilajele generatoare de zgomot).
Activităţile generatoare de zgomot şi vibraţii sunt:

- zgomotul din fronturile de lucru, produs de funcționarea utilajelor de construcții (excavări, realizarea structurii proiectate);
- transportul pe amplasament al materialelor necesare pentru realizarea proiectului;
- manipularea materialelor de construcţie, descărcarea acestora.

Odată cu finalizarea lucrărilor, sursele de zgomot vor fi înlăturate de pe amplasament.

Pe perioada de exploatare a proiectului (imobilului) nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului sau asupra altor receptori sensibili.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potenţial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca şi complexitate şi extindere şi cu probabilitate ridicată de producere.

VI.3.2. Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În ceea ce priveşte protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor, nu vor fi realizate amenajări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv, descrise în cele ce urmează.

VI.3.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Principalele măsuri de prevenire şi reducere a zgomotului şi vibraţiilor în perioada de realizare sau funcționare a proiectului propus sunt:

- utilizarea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfăşurarea activităţilor doar pe timp de zi;
- manipularea materialelor de construcţie în condiţii de atenţie sporită, în special la operaţiunile de descărcare a acestora;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot şi de vibraţii pe amplasamente şi în vecinătăţi;
- toate instalaţiile tehnice de ventilare și climatizare (pompa de căldură) se vor monta pe amortizatoare speciale, tubulatura se înzestrează cu echipamente speciale de reducerea zgomotului şi vibraţiilor.

VI.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, având în vedere că proiectul nu cuprinde dotări, echipamente şi utilaje care să prezinte surse de radiaţii.

VI.5. Protecția solului și subsolului

VI.5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol ape freatice și de adâncime

Sursele potențiale de poluare a solului şi subsolului identificate pentru proiectul propus, în special în faza de construcție, sunt următoarele:

- executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor necesare construcțiilor;
- scurgeri accidentale de carburanţi sau lubrifianţi, datorate eventualelor defecţiuni tehnice ale utilajelor și echipamentelor folosite;
- manipularea neglijentă și/sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului o potențială sursă de poluare a solului și subsolului o reprezintă funcționarea necorespunzătoare a sistemelor de canalizare, precum și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potenţial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca şi complexitate şi extindere şi cu probabilitate redusă de producere.

VI.5.2. Lucrările și dotările pentru protecţia solului și a subsolului

În ceea ce priveşte protecţia solului şi subsolului, nu vor fi realizate lucrări şi dotări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv.

VI.5.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile propuse de diminuare a eventualului impact asupra solului/subsolui sunt următoarele:

- nu se vor efectua lucrări de reparații, schimburi de ulei, alimentare cu combustibili a utilajelor și echipamentelor pe amplasamentul proiectului. Reparațiile sau schimburile de piese, uleiuri, acumulatori, se vor realiza numai în spații autorizate și special amenajate (ateliere), în afara amplasamentului proiectului. Alimentarea cu carburanți se va realiza doar la stații de carburanți;
- deșeurile provenite din construcții vor fi depozitate într-un container special destinat, și vor fi evacuate de pe amplasament, în vederea valorificării sau depozitării, în baza unui contract cu o unitate autorizată
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele de plastic amplasate în spațiul accesibil operatorului de salubritate, fiind în sarcina antreprenorului/ beneficiarului încheierea unui contract de salubrizare în vederea evacuării acestor deșeuri de pe amplasament;
- realizarea, întreținerea corespunzătoarea și verificarea periodică sistemului de canalizare de pe amplasament (conducte, fosa septică vidanjabilă) în vederea evitării pierderilor de apă uzată menajeră;
- vidanjarea periodică a fosei septice, prin intermediul unui operator specializat.

Având în vedere cele menționate anterior și ținând cont de natura, caracteristicile și scara proiectului, se poate afirma că implementarea acestuia nu este de natură să conducă la afectarea calității și proprietăților solului și a subsolului, nici în faza de realizare, nici în faza de funcționare a proiectului.

VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

VI.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale, habitate și/sau specii de plante și animale de interes comunitar și/sau conservativ. Pe amplasamentul proiectului nu sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

Amplasamentul proiectului este un teren intravilan, situat într-o zonă cu case, cu grădini și livezi, specifice gospodăriilor rurale. Pe amplasament nu au fost identificate zone potrivite reproducerii sau adăpostului unor specii de interes conservativ/comunitar. Habitatele și asociațiile vegetale de pe amplasament (și din imediata vecinătate) sunt tipic ruderale și de grădini rurale – cultivate, livezi sau pajiști/fânețe cu nivele diferite de degradare, folosite în principal ca și curți, grădini de zarzavaturi, livezi. Habitatele din proximitatea amplasamentului sunt semnificativ antropizate, ca de altfel și întreg ecosistemul de pe amplasamentul proiectului.

Pe amplasament, pe alinimaentul frontului la stradă, se regăsesc pomi fructiferi (meri, pruni).

Amplasamentul proiectului se află situat în perimetrul ariei naturale protejate, sit Natura 2000, ROSCI0259 Dealurile Clujului Est. Aria naturală a fost desemnată în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate.

O evaluare a impactului potențial al proiectului asupra biodiversității din ROSCI0259 Dealurile Clujului Est este prezentată în capitolul XII al Memoriului de prezentare..

VI.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității

Se va avea în vedere ca la realizarea proiectului să nu:

- se producă o deranjare inutilă (prin zgomote, vibrații, surse de lumină excesive) a speciilor de animale potențial prezente în proximitatea amplasamentului;
- fie rănite/ucise speciile de floră/faună (protejate sau nu) din perimetrul sau din vecinătatea amplasamentului;
- fie introduse specii alohtone, potential invazive, refacerea și/sau amenajarea pesiagistică a zonelor afectate urmând a fi făcută cu plante specifice florei spontane locale. În acest sens, în cazul în care va fi necesară înlăturarea unor pomi fructiferi de pe amplasament, înlocuirea acestora se va face cu același tip de pomi;
- se producă poluări datorate unor scurgeri de uleiuri, lubrifianți, combustibili de la utilaje și mijloacele de transport, care pot afecta vegetația și viețuitoarele;

Deasemenea, se va avea în vedere ca:

- lucrările să se desfășoare numai pe timp de zi;
- circulația autovehiculelor să se realizeze numai pe drumurile de acces existente, iar viteza acestora să fie limitată pe sectoarele de drum unde există potențial de mortalitate pentru speciile mobile;
- gestionarea deșeurilor generate pe amplasament pe perioada derulării proiectului să fie depozitate temporar în recipiente/containere special destinate, pentru a reduce eventualul impact asupra speciilor de plante/animale.

VI.7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

VI.7.1. Forme de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În perioada de realizare a obiectivului din cadrul proiectului, pot apărea o serie de forme de impact asupra populaţiei din vecinătatea amplasamentului datorate următoarelor:

- transportului şi manipulării materiilor prime şi auxiliare, care pot cauza disconfort prin zgomot şi creşterea concentraţiilor de pulberi în suspensie;
- perturbarea traficului în zona amplasamentului proiectului prin prezența și concentrarea, în anumite momente ale fazelor realizării proiectului, a utilajelor și mijloacelor de transport;
- depozitarea necontrolată a deşeurilor rezultate din activitatea de construcţie care pot crea disconfort din punct de vedere estetic.

Având în vedere poziția amplasamentului proiectului față de zonele locuite, aceste potențiale forme de impact vor avea o manifestare extrem de limitată.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potenţial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca şi complexitate şi extindere şi cu probabilitate redusă de producere.

VI.7.2. Măsuri de reducere/prevenire a impactului

Măsurile de reducere sau prevenire a impactului asupra componentei umane în etapa de realizare a proiectului sunt:

- desfăşurarea activităţilor pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport a materialelor pentru diminuarea zgomotului;
- folosirea de utilaje, mijloace de transport, cu motoare ecranate acustic;
- verificarea periodică a stării de funcţionare a utilajelor şi echipamentelor de pe amplasament;
- menținerea liberă a căilor de transport (drumuri);

- delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonelor de lucru unde accesul populației este interzis;
- colectarea și depozitarea (temporară) a deșeurilor generate din lucrările de construire în afara zonelor de acces al populației;
- depozitarea corespunzătoare a materiilor prime și a materialelor utilizate zilnic.

VI.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de realizare a proiectului, ca urmare a activităților specifice, vor rezulta deșeuri de construcție. Aceste deșeuri vor fi depozitate temporar în containere speciale, urmând să fie evacuate de pe amplasament de către firme specializate în valorifcarea, eliminarea, depozitarea acestora, firme cu care antreprenorul/titularul proiectului va încheia un contract.

Tabel 2 – Tipuri de deșeuri generate pe amplasament la realizarea proiectului

Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deseu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deseurilor	Cantități estimate
Beton	solid, nepericulos	17 01 01	Realizarea fundațiilor, structurilor din beton	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 0,5 mc
Cărămizi	solid, nepericulos	17 01 02	Realizarea închiderilor și compartimentărilor interioare	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 0,5 mc
Amestecuri de beton, caramizi, tigle şi materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06*	solid, nepericulos	17 01 07	Lucrări de construcție	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 0,5 mc
Deșeuri din lemn	solid, nepericulos	17 02 01	Lucrări de construcție (cofraje, șarpantă)	Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	sub 2 mc

Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deseu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deseurilor	Cantități estimate
Materiale plastice	solid, nepericulos	17 02 03	Realizarea și echiparea construcției – țevi pentru realizarea instalațiilor sanitare, paturi de cabluri pentru instalațiile electrice	Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	sub 35 kg
Fier şi oțel	solid, nepericulos	17 04 05	Realizarea armăturilor, instalare jgheaburi și burlane	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	sub 100 kg
Cabluri	solid, nepericulos	17 04 11	Lucrări pentru realizarea instalațiilor electrice	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 10 kg
Deșeuri de pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	solid, nepericulos	17 05 04	Lucrări de pregătire a fundațiilor	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați sau se vor utiliza pentru lucrările de sistematizare verticală a amplasamentului	4-5 mc
Deşeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	solid, nepericulos	17 09 04	Lucrări de construire	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 1 mc

Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deseu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deseurilor	Cantități estimate
Deșeuri de ambalaje de lemn	solid, nepericulos	15 01 03	Ambalaje ale materialelor necesare lucrărilor, europaleți	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați	2-3 mc
Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	solid, nepericulos	15 01 01			
Deșeuri ambalaje de material plastice	solid, nepericulos	15 01 02			
Deșeuri ambalaje metalice	solid, nepericulos	15 01 04			
Deșeuri ambalaje sticlă	solid, nepericulos	15 01 07			
Ambalaje care conțin reziduuri de substanțe periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	solid, periculos	15 01 10*	ambalaje ale vopselurilor utilizate la finisaje	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 10 kg
Deșeuri biodegradabile	solid, nepericulos	20 02 01	Deșeuri provenite de la organizarea de șantier și fronturile de lucru, de la personalul implicat in realizarea lucrărilor.	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în containere dedicate, în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați	maxim 100 kg/lună
Deșeuri municipale amestecate	solid, nepericulos	20 03 01		Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați	

Ca urmare a realizării proiectului, în faza de funcționare a acestuia, vor rezulta două categorii de deșeuri, respectiv:

- deșeuri menajere - acestea se vor colecta selectiv și se vor depozita în pubele special destinate, amplasate în spațiu accesibil operatorului de salubritate,

operator cu care titularul proiectului va încheia un contract în vederea preluării/evacuării acestor deșeuri;
- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, sticlă, textile) – acestea se vor colecta separat de cele menajere și se vor preda unităților autorizate în vederea valorificării acestora sau vor fi preluate de operatorul de salubritate cu care beneficiarul proiectului va încheia un contract.

VI.9. Gospodărirea substanțelor chimice și periculoase

În perioada de construcție precum și în cea de funcționare, în cadrul proiectului nu se vor utiliza sau genera substanțe și/sau preparate chimice periculoase.

VI.10. Impactul cumulat al proiectului propus cu alte proiecte

În ceea ce priveşte perioada de realizare a proiectului, o eventuală suprapunere temporală și temporară a lucrărilor din cadrul proiectului cu lucrări ale altor proiecte, poate determina efecte cumulative asupra traficului rutier, dar şi asupra confortului populaţiei, ca urmare a zgomotului şi vibraţiilor generate în zonele de lucru.
Totuși, având în vedere dimensiunea proiectului și amplasarea acestuia, este foarte puțin probabil să se manifeste un impact cumulativ cu alte proiecte.
În cazul unui impact cumulat, eventualele proiecte vor fi tot de natura, complexitatea și dimensiunea prezentului proiect, în condițiile în care zona amplasamentului este, conform PUG și RLU, subzona locuințelor existente și funcțiunilor complementare cu P+1+M niveluri – UTR Le.

VI.11.Utilizarea resurselor naturale

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse naturale de pe amplasament, nu vizează preluarea de debite din cursuri de apă sau drenarea de ecosisteme acvatice și nu poate conduce, sub nicio formă, la afectarea semnificativă a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

Pentru evaluarea impactului am utilizat matricea rapidă de evaluare a impactului, această matrice (RIAM - Rapid Impact Assessment Matrix) fiind un instrument de organizare și analiză menit să prezinte rezultatele unei evaluări globale a impactului asupra mediului (Pastakia 1998). RIAM este dezvoltată pentru a aduce alegerile subiective într-un mod transparent. Descrierea categoriilor de impact antropic respectă aceleași principii folosite de Jensen și Pastakia (elaboratorii acestei metode).
Criteriile de evaluare utilizate în evalaurea matricială sunt de două tipuri: (A) criterii care au relevanță pentru condițiile locale și care pot influența, individual, scorul de evaluare obținut; (B) criterii ale situației și care, individual, nu pot influența scorul de evaluare.

Tabel. 3. Descrierea criteriilor de evaluare a impactului și a scării notelor de evaluare

Criteriu de evaluare	Scara	Descrierea
A1 Importanța impactului/ factorului de mediu	4	Important pentru interese naționale/ internaționale
	3	Important pentru interese regionale/naționale
	2	Important numai pentru arealele din proximitatea localității
	1	Important numai pentru localitate
	0	Fără importanță

Criteriu de evaluare	Scara	Descrierea
A2 Magnitudinea schimbării/efectului de mediu	+ 3	Beneficiu major important
	+ 2	Îmbunătățire semnificativă a status quo-ului
	+ 1	Îmbunătățire a status quo-ului
	0	Lipsă de schimbare a status quo-ului
	- 1	Schimbare negativă a status quo-ului
	- 2	Dezavantaje sau schimbări negative semnificative
	- 3	Dezavantaje sau schimbări negative majore
B1 Permanenţa (activităţii generatoare de impact)	1	Fără schimbări
	2	Temporar
	3	Permanent
B2 Reversibilitatea impactului	1	Fără schimbări
	2	Reversibil
	3	Ireversibil
B3 Cumulativitatea/ sinergismul impactului	1	Fără schimbări
	2	Non-cumulativ/unic
	3	Cumulativ/sinergic

Pentru a calcula scorul de evaluare se vor efectua trei relații simple; inițial se vor înmulți valorile din grupa A, apoi se va face suma valorilor din grupa B, iar scorul de evaluare este produsul dintre rezultatul primei, respectiv celei de a doua relații.

(A1) x (A2) = (At) (1)

(B1) + (B2) + (B3) = (Bt) (2)

(At) x (Bt) = (SE) (3)

Au fost stabilite categorii de impact și a fost elaborată o scară a scorurilor de evaluare pe categorii de impact, prezentate în tabelul următor.

Tabel 4. Clasificarea și descrierea categoriilor de impact

Scorul de mediu	Categoria de impact	Descrierea categoriei
peste + 101	+ E	Schimbări/impacturi pozitive majore
+ 76 la + 100	+ D	Schimbări/impacturi pozitive semnificative
+ 51 la + 75	+ C	Schimbări/impacturi pozitive moderate
+ 26 la + 50	+ B	Schimbări/impacturi pozitive
+ 1 la + 25	+ A	Schimbări/impacturi ușor pozitive
0	N	Lipsa schimbării status quoului/neaplicabil
- 1 la - 25	- A	Schimbări/impacturi ușor negative
- 26 la -50	- B	Schimbări/impacturi negative
- 51 la - 75	- C	Schimbări/impacturi negative moderate
- 76 la - 100	- D	Schimbări/impacturi negative semnificative
sub - 100	- E	Schimbări/impacturi negative majore

Tabel 5. Impactul proiectului asupra factorilor de mediu în etapa de construire (a obiectivului)

Impactul general asupra factorilor de mediu naturali și antropici								
Factori de mediu naturali	Factori de mediu	Categorii de impact						
		A1	A2	B1	B2	B3	SE	CI
	Substrat	0	0	1	2	2	0	N
	Aer	1	- 1	2	3	3	-6	- A
	Apă	0	0	1	1	1	0	N
	Sol	1	- 1	2	2	2	-6	- A
	Peisaj	1	- 1	2	2	2	- 6	- A

	Morfologia terenului	0	0	1	1	1	0	N
	Biodiversitate	1	- 1	2	2	2	-6	- A
	Arii naturale protejate	1	0	2	2	3	0	N
Scor de evaluare privind factorii de mediu naturali							- 24	- A
Factori de mediu antropici	Populația	1	0	2	2	3	0	N
	Așezările	1	+ 1	3	2	3	+ 8	+ A
	Economie	0	+ 1	2	2	2	0	N
	Patrimoniu cultural	0	0	1	1	1	0	N
	Rețele de utilități	0	0	1	1	1	0	N
	Căi și rețele de transport rutier	1	- 1	2	2	3	- 8	- A
Scor de evaluare privind factorii de mediu antropici							0	N
SCOR DE EVALUARE TOTAL							- 24	- A

În etapa de construire, conform rezultatelor obținute în urma calculului impactului general, principalii factori afectați negativ nesemnificativ sunt aerul, solul, peisajul și biodiversitatea.

Datorită dimensiunii reduse și a naturii proiectului propus, acesta nu reprezintă o sursă semnificativă de poluare și impact asupra mediului. Perioada de construire a obiectivului este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire, maxim 36 luni) și se va desfășura pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului prin sistematizarea verticală și amenajările exterioare ale terenului.
Se apreciază că impactul asupra mediului, se va resimți local, la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata proximitate a acestuia, datorită lucrărilor construire ce se vor efectua. Impactul asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane va fi nesemnificativ.

Proiectul propus intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
Proiectul se realizează într-o arie naturală protejată – ROSCI0295 Dealurile Clujului Est, sit Natura 2000. Amplasamentul proiectului se află integral în situl ROSCI0295 Dealurile Clujului Est, cu toate că amplasamentul este în intravilanul unei localități, localitate existentă înainte de desemnarea sitului și stabilirea limitelor acesteia.
Pe suprafața amplasamentului, suprapusă cu aria naturală protejată, nu au fost identificate habitate de interes comunitar, nu au fost identificate specii (de animale, de plante) de interes comunitar sau conservativ.

VII.1. Natura impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că impactul asupra tuturor factorilor de mediu, precum și asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, peisajului și patrimoniului istoric și cultural, va fi extrem de redus (chiar nul pentru unele componente), nesemnificativ, întrucât acest impact va fi generat pe o perioadă scurtă de timp (perioada aferentă execuției lucrărilor de construcție) și va fi localizat, în principal, pe amplasamentul proiectului.
Impactul potențial va fi pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate.

VII.2. Extinderea impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că extinderea impactului este extrem de redusă, localizată în principal la nivelul amplasamentului vizat de implementarea proiectului și (cel mult) în proximitatea acestuia (50-100 m).
Deoarece prin proiect nu se prezintă o viitoare dezvoltare, impactul asupra mediului nu se va extinde în afara amplasamentului.

VII.3. Magnitudinea și complexitatea, probabilitatea, reversibilitatea impactului

Magnitudinea și complexitatea impactului trebuie evaluate în funcție de gravitatea potențialelor efecte generate în mediu, de potențialul sinergism al efectelor, precum și în funcție de gradul de extindere și viteza de extindere a efectelor.
Date fiind caracteristicile proiectului, se poate aprecia faptul că potențialul impact nesemnificativ, cel mult manifestat în faza de construire, se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului proiectului. Din acest punct de vedere apreciem faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și total nesemnificativ.
Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă, chiar inexistentă.
Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor. Presiunea de intensitate extrem de scăzută, estimată a fi generată asupra factorilor de mediu ca urmare a implementării proiectului, va fi limitată doar la perioada de executare a lucrărilor propuse.

VII.4. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului

Acestea au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare, pentru fiecare factor de mediu.

VII.5. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol, biodiversitate, zgomot), prezentate în capitolele anterioare, considerăm că nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții și nici în perioada funcționării obiectivului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

IX.1. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE

Datorită poziției amplasamentului, specificului proiectului, acesta nu se încadrează în această categorie.

IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul

Proiectul nu face parte din alte planuri/programe/strategii/documente/planificări.
Proiectul se încadrează și respectă prevederile PUG și RLU Chinteni.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Toate lucrările aferente fazei de realizare a proiectului, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict in limita proprietății titularului proiectului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă și fără a afecta domeniul public sau privat al vecinilor. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea lucrărilor/șantierului.
Execuția lucrărilor se va face de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul acceselor existente. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente. Antreperenorul va îndepărta (imediat) eventualele materiale răspândite pe suprafața drumului, material care pot avea legătură cu implementarea proiectului.
Asigurarea utilităților pentru șantier se va realiza de la branșamentele existente pe amplasament și va fi în sarcina antreprenorului.

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Se va avea în vedere realizarea unei împrejmuiri provizorii pentru delimitarea șantierului, împrejmuire pe care se vor monta indicatoare de semnalizare a incintei. Se recomandă realizarea unei suprafețe impermeabile, balastate, pentru depozitarea materialelor, utilajelor, cu scopul protejării împotriva eventualelor poluări accidentale. Pe amplasamentul realizat se va amplasa un container pentru depozitarea sculelor, echipamentelor și eventualelor materiale.
Pe amplasamentul organizării de șantier, dacă este cazul, se va instala o toaletă ecologică, vidanjabilă. Pe amplasamentul organizării de șantier vor fi prevăzute containere speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor din construcții.
După finalizarea lucrărilor de construcţii, se vor desfiinţa toate amenajările provizorii care constituie organizarea de şantier.

X.2. Localizarea organizării de șantier

Amenajarea de șantier se va amplasa în perimetrul amplasamentului proiectului, fără afectarea altor vecinătăți.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului ce poate fi generat de lucrările organizării de șantier este limitat, numai pe durata lucrărilor de construire și este nemnificativ. Acesta se poate manifesta asupra solului, aerului, covorului vegetal. Mai multe informații despre impactul estimat asupra factorilor de mediu din perioada realizării obiectivului au fost

prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare, acestea fiind valabile și pentru orgnizarea de șantier.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și dispersia poluanților

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe perioada funcționării organizării de șantier.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul poluanților în mediu

Pentru controlul poluanților în mediu, poluanți generați la nivelul organizării de șantier, se vor avea în vedere seturile de măsuri menționate în cadrul capitolului VI al Memoriului de prezentare, pentru fiecare factor de mediu în parte.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Pe perioada efectuării lucrărilor, se vor lua măsurile necesare astfel încât să fie afectate suprafețe cât mai reduse de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de titularul proiectului.
Eventualul surplus de pământ va fi utilizat pentru sistematizări verticale pe amplasament. Suprafețele ocupate temporar pe perioada de realizare a proiectului vor fi aduse la starea inițială. Se vor elimina de pe amplasament toate deșeurile și materiile prime/materialele rămase în urma finalizării proiectului. Se va dezafecta organizarea de șantier.
Refacerea amplasamentului va consta în lucrări de amenajare peisagistică specifice spațiilor de locuire (curți). Lucrările de amenajare peisagistică vor fi minim invazive – se vor păstra arborii/pomii fructiferi existenți pe amplsament, nu se vor însămânța terenurile eventual afectate de lucrări. Având în vedere faptul că amplasamentul proiectului se află în aria naturala protejata ROSCI0295 Dealurile Clujului Est, la refacerea amplasamentului, nu se vor planta/introduce de specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziz. În cazul în care se vor înlătura/tăia unii dintre pomii fructiferi, se va avea în vedere plantarea de pomi fructiferi din specii similare celor existente pe amplasament.

XII. RELAŢIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE

XII.1. Descrierea succintă a proiectului şi amplasarea în raport cu ariile protejate

Proiectul propus este amplasat în intravilanul localității Pădureni, comuna Chinteni (conform CU nr.373/23.08.2023 emis de către Primăria comunei Chinteni).
Prin proiect se propune realizarea (construirea) unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială, cu regim P, pe terenul avut în proprietate de titularul proiectului. De asemenea, se vor realiza împrejmuiri ale terenului proiectului, se va realiza un acces pe amplasament, din DJ 109V și se vor realiza racordări și branșamente ale impobilului la utilitățile din zonă (electricitate, apă, canal).
Amplasamentul proiectului este liber, pe acesta neaflându-se nicio construcție.

Întreaga suprafață a amplasamentului pe care se va realiza proiectul se află în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0295 Dealurile Clujului Est.

Tabel 6 – Informații privind aria naturală protejată potențial afectată de proiect

Codul și numele ANPIC	Intersectată	Obiective de conservare	Plan de management	ANPIC inclus în zona de influență a proiectului	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona proiectului	Măsuri restrictive din PM/act normativ /act administrativ
ROSCI0295 Dealurile Clujului Est	Da	Da	Da		Da		

Amplasamentul proiectului se află în partea sud-vestică a ariei naturale protejate, la aproximativ 1,8 km de cea mai apropiată limită vestică a sitului și la aproximativ 600 m de cea mai apropiată limită sudică a sitului.
Amplasarea proiectului în cadrul ariei naturale protejate este prezentată în cadrul anexelor Memoriului de prezentare.

Tabel 7 – Descrierea lucrărilor proiectului și distanța fașă de aria naturală protejată ROSCI0295

Nr. crt.	Tip de invervenție	Descrierea intervențiilor	Localizarea față de ANPIC
1	Lucrări de construire	Săpături pentru fundații, realizare fundații, structuri/cadre de rezistență, închideri exterioare/ interioare, realizare șarpantă, realizare învelitoare, finisaje interioare, finisaje exterioare. Lucrările presupun înlăturarea superficială a stratului de sol (circa 160 mp), înlăturarea covorului vegetal (circa 160 mp), posibil înlăturarea a doi-trei arbori (pomi fructiferi)	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 1,8 km de limita vestică a sitului; la circa 0,6 km de limita sudică a sitului
2	Lucrări de împrejmuire	Săpături, fixare stâlpi de gard, fixare panouri de gard. Lucrările pot presupune afectarea superficială a solului (circa 40 mp)	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 1,8 km de limita vestică a sitului; la circa 0,6 km de limita sudică a sitului
3	Lucrări de asigurare acces	Săpături, fixare prefabricate podeț. Lucrările pot presupune afectarea superficială a solului (circa 20 mp)	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 1,8 km de limita vestică a sitului; la circa 0,6 km de limita sudică a sitului
4	Realizare racorduri și branșamente	Săpături, pozare conducte, pozare cabluri. Lucrările pot presupune afectarea solului (circa 10 mp)	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 1,8 km de limita vestică a sitului; la circa 0,6 km de limita sudică a sitului

Amplasamentul se află integral în perimetrul/limitele unei arii naturale protejate, existând o evidentă suprapunere/intersectare. Intersectarea nu este în perimetrul vreunui habitat de interes comunitar, nu conduce la fragmentarea vreunui habitat de interes comunitar, nu afectează habitatele de hrănire, adăpost, reproducere a speciilor de interes comunitar, nu afectează eventuale coridoare ecologice.
Referitor la învecinarea amplasamentului proiectului cu habitatele de interes comunitar și/sau cu habitatele speciilor de interes comunitar, situația este prezentată în cadrul anexelor la Memoriul de prezentare. Apreciem că prin natura și dimensiunea proiectului, nu se generează o influență directă sau indirectă asupra habitatelor de interes comunitar și/sau asupra habitatele speciilor de interes comunitar.
Referitor la mobilitatea speciilor, considerăm că aceasta nu va fi modificată/alterată/ afectată prin implementarea proiectului, fiind foarte puțin probabilă o reducere a efectivelor populaționale ca urmare a unor mortralități (accidentale) induse de proiect. În cadrul anexelor la Memoriul de prezentare este prezentată o evaluare asupra speciilor mobile (în special nevertebrate zburătoare, chiroptere).
Referitor la conectivitate ecologică, aceasta nu este afectată, având în vedere natura și dimensiunea proiectului precum și faptul că în zona proiectului nu a fost identificat un coridor ecologic.

XII.2. Prezenţa şi efectivele sau suprafeţele acoperite de specii şi habitate

ROSCI0295 Dealurile Clujului Est este un sit de importanţă comunitară desemnat prin Ordinul ministrului mediului şi pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România. Prin Ordinul ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr.46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată şi declararea siturilor de importanţă comunitară ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România, situl a fost extins cu aproximativ 730 ha. Suprafața actuală a sitului, conform Formularului Standard (2020) este de 19.622,90 ha.

Situl ROSCI0295 Dealurile Clujului Est (împreună cu rezervaţiile naturale Fânaţele Clujului "La Copârşaie" şi Fânaţele Clujului "La Craiu") are un Plan de management aprobat, prin Ordinul ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr.1208/2016.
Conform Formularului standard (2020), în cadrul sitului se regăsesc 7 habitate de interes comunitar și 26 de specii: 3 specii de mamifere, 4 specii de amfibieni, 2 specii de reptile, 12 specii de nevertebrate, 5 specii de plante.
Conform Planului de management aprobat (2016), realizat în urma investigațiilor de teren din perioada 2013-2014, pe teritoriul sitului se regăsesc 10 habitate de interes comunitar și 20 dintre speciile menționate în Formularul standard (2016). În plus, în cadrul Planului de management elaborate și aprobat, sunt menționate și alte specii protejate, care nu sunt listate în Formularul standard, respective 18 specii de nevertebrate, 10 specii de amfibieni și reptile, 6 specii de mamifere.

În cadrul sitului ROSCI0295 se găsesc o serie de habitate de interes comunitar, acesta fiind unul dintre motivele pentru care s-a instituit situl.

Tabel 8 – Habitatele de interes comunitar din ROSCI0295, conform Formularului standard (2020) și conform Planului de management (2016)

Cod	Denumire	Menționat în		Suprafață (ha)		Distanța și direcția față de proiect	Stare de conservare	Obiective de conservare
		FS	PM	FS	PM			
1530*	Pajiști și mlaștini sărăturate panonice și ponto-sarmatice		X	-	distribuție puncti-formă	la peste 8 km, spre SE	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
40A0*	Tufărişuri subcontinent ale peri-panonice	X	X	0	0,70	la peste 4 km, spre SSE	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare
6210*	Pajişti xerofile seminaturale şi facies cu tufişuri pe substrate calcaroase (Festuco-Brometalia)		X	-	4.000	la 250 m spre V; la 600 m spre E; la 590 m spre NE; la 700 m spre N; la 800 m spre S	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare
6240*	Pajişti stepice subpanonice	X	X	3.924	972	HABITATUL PROPRIU-ZIS: la 3,5 km spre V; la 3 km spre NE, la 3,7 km spre SE HABITATUL MOZAICAT 6210* + 6240*: la 570 m spre NE; la 2,1 km spre NV	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare
6410	Pajişti cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (*Molinion caeruleae*)	X	X	3.924	distribuție puncti-formă	HABITATUL MOZAICAT 6510 + 6430 + 6410: la 10,7 km spre NE	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare
6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie şi din etajul montan până în cel alpin		X	-	distribuție puncti-formă	HABITATUL MOZAICAT 6510 + 6430: la 3,2 km spre NE	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare
6510	Pajişti de altitudine joasă (*Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis*)	X	X	3.955	3.955	HABITATUL MOZAICAT 6510 + 6430: la 3,2 km spre NE	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare

Cod	Denumire	Menționat în		Suprafață (ha)		Distanța și direcția față de proiect	Stare de conservare	Obiective de conservare
		FS	PM	FS	PM			
91E0*	Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* şi *Fraxinus excelsior*	X	X	104	96	la 450 m spre V; la 170-220 m spre S-SE; la 500 m spre NE	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare
91M0	Păduri balcano-panonice de cer şi gorun	X	X	2.844	2.778	la 210 m spre SE; la 700 m spre V	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare
91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	X	X	68	68,5	la peste 10 km spre NE	Nefavora-bilă-inadecvată	Îmbunătă-țirea stării de conservare

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate habitate de interes comunitar, listate sau nelistate în Formularul standard al sitului și/sau menționate în Planul de management al sitului.

Cele mai apropiate habitate de interes comunitar (sub 1 km) față de amplasamentul proiectului, sunt:

- 6210* Pajişti xerofile seminaturale şi facies cu tufişuri pe substrate calcaroase (Festuco-Brometalia) - la 250 m spre V (în amonte, diferența de nivel 30 m); la 600 m spre E (în aval, diferența de nivel 40 m); la 590 m spre NE (în aval, diferența de nivel 20 m); la 700 m spre N (în amonte, diferența de nivel 10 m); la 800 m spre S (în amonte, diferența de nivel 60 m)
  Starea de conservare a habitatului:
  - conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată
- 6240* Pajişti stepice subpanonice - la 570 m spre NE, habitatul mozaicat 6210*+6240* (în aval, diferența de nivel 30 m);
  Starea de conservare a habitatului:
  - conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată
- 91E0 Păduri aluviale de Alnus glutinosa şi Fraxinus excelsior - la 220 m spre V (în amonte, diferența de nivel 15 m); la 170-220 m spre S-SE (în aval, diferența de nivel 5 m); la 480 m spre NE (în aval, diferența de nivel 20 m)
  Starea de conservare a habitatului:
  - conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată
- 91M0 - Păduri balcano-panonice de cer şi gorun - la 210 m spre SE (în aval, diferența de nivel 10 m); la 700 m spre V (în amonte, diferența de nivel 70 m).
  Starea de conservare a habitatului:
  - conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată

Evaluarea impactului proiectului asupra acestor habitate este prezentată în Anexele la Memoriul de prezentare. Evaluarea s-a făcut ținându-se cont de Obiectivele de conservare specifice, stabilite de ANANP (2021) prin Decizia nr.189/21.05.2021.

În cadrul sitului ROSCI0295 se găsesc o serie de specii (de animale, de plante) de interes comunitar, acesta fiind unul dintre motivele pentru care s-a instituit situl.

Tabel 9 – Speciile enumerate în Anexa II la Directiva 92/43/CEE din ROSCI0295, conform Formularului standard (2020), Planului de management (2016)

Cod	Denumire	Menționată în		Marime populației				Distanța și direcția față de proiect
				FS		OSC		
		FS	PM	Min.	Max.	Min.	Max.	
1355	*Lutra lutra* (Vidra)	X		-	-	-	-	(habitate favorabile) la peste 7 km spre E
1304	*Rhinolophus ferrumequinum* (Liliac mare cu nas potcoavă)	X	X	5	25	-	-	la peste 900 m spre S, la peste 2,3 km spre NE
1307	*Myotis blythii* (Liliac comun mic)		X			-	-	la peste 3,2 km spre NV, la peste 8 km spre E
1308	*Barbastella barbastellus* (Liliac cârn)	Specia nu este menționată în FS, PM, dar are stabilite OSC		-	-	-	-	habitatul potențial cel mai apropiat sunt trupurile de pădure din zona proiectului – peste 650 m spre V, peste 200 spre SE
1324	*Myotis myotis* (Liliac comun)	Specia nu este menționată în FS, PM, dar are stabilite OSC		-	-	-	-	la peste 8 km spre E
2021	*Sicista subtilis* (Șoarece săritor de stepă)	X	X	-	-	-	-	la peste 900 m spre S, la peste 2,3 km m spre NE
1188	*Bombina bombina* (Buhaiul de baltă cu burta galbenă)	X	X	10	20	10	20	la peste 900 m spre S
1193	*Bombina variegata* (Buhaiul de baltă cu burta galbenă)	X	X	-	-	400	600	la peste 800 m spre SV; la peste 900 m spre S
1166	*Triturus cristatus* (Tritonul cu creastă)	X	X	-	-	-	-	la peste 4,8 km spre SE
4008	*Triturus vulgaris ampelensis* (Tritonul comun transilvănean)	X	X	-	-	40	100	la peste 4,8 km spre SE
4028	*Catopta thrips (Paracossulus thrips)*	X	X	25	100	-	-	la peste 4,3 km spre SE; la peste 11 km spre E

Cod	Denumire	Menționată în		Marime populației				Distanța și direcția față de proiect
				FS		OSC		
		FS	PM	Min.	Max.	Min.	Max.	
	(Sfredelitorul pelinului)							
4031	*Cucullia mixta lorica*	X	X	50	200	-	-	la peste 4,7 km spre SE
1074	*Eriogaster catax* (Țesătorul porumbarului)	X	X	50	150	-	-	la peste 12 km spre E; la peste 4,3 km spre SE
6199*	*Euplagia quadripunctaria* (Fluturele urs dungat)	X	X	-	-	-	-	la peste 1,1 km spre SE; la peste 1,4 km spre S; la peste 2,8 km spre NE
4050	*Isophya stysi* (Cosașul lui Stys)	X	X	500	1.000	500	1.000	la peste 2,5 km spre NE
4036	*Leptidea morsei* (Albilița de pădure)	X	X	50	100	-	-	la peste 1,1 km spre SE
1060	*Lycaena dispar* (Fluturele de foc al mărcișului)	X	X	350	700	-	-	la peste 800 m spre SE; la peste 3,6 Km spre NV
1061	*Maculinea nausithous* (Albăstrelul ciocolatiu al furnicilor)	X	X	800	2000	-	-	la peste 700 m spre SSE; la peste 7 km spre E
1059	*Maculinea teleius* (Albăstrelul argintiu al furnicilor)	X	X	-	-	-	-	la peste 700 m spre SE; la peste 7,4 km spre E
4039*	*Nymphalis vaualbum* (Fluturele țestos)	X		-	-			-
4020	*Pilemia tigrina* (Croitor marmorat)	X	X	-	-	-	-	la peste 7 km spre ENE
4043	*Pseudophilotes bavius* (Albăstrelul transilvan)	X	X	30	50	-	-	la peste 3 km spre SE (rezervația Fânațele Clujului); la peste 10 km spre E
4052	*Odontopodisma rubripes* (Lăcusta de munte)		X			-	-	la peste 650 m spre E; la peste 3,7 Km spre NV
4054	*Pholidoptera transsylvanica* (Cosașul transilvan)		X			-	-	la peste 10 km spre NE
1083	*Lucanus cervus* (Rădașca)		X			-	-	la peste 500 m spre E; la peste 1,4 Km spre SV; la

Cod	Denumire	Menționată în		Marime populației				Distanța și direcția față de proiect
				FS		OSC		
		FS	PM	Min.	Max.	Min.	Max.	
								peste 1 Km spre SE
1065	*Euphydryas aurinia* (Fluturele auriu, Fritilarul de mlaștină)			-	-	-	-	la peste 10 km spre NE
4091	*Crambe tataria* (Târtan)	X	X	100	200	100	200	la peste 3 km spre NE; la peste 4,2 km spre SE
4097	*Iris aphylla* subsp. *Hungarica* (Stânjenel de stepă)	X	X	200	600	200	600	la peste 8,2 km spre E
6282*	*Klasea lycopifolia* (Gălbinarea)	X	X	1.000	10.000	1.000	10.000	la peste 4,7 km spre SE
6948	*Pontechium maculatum* subsp.*Maculatum (Echium russicum)* (Capul şarpelui)	X	X	1.000	3.000	1.000	3.000	la peste 3,6 km spre V; la peste 3,4 km spre NE, la peste 4,6 km spre SE
1477	*Pulsatilla patens* (Dediței)	X		-	-	75	82	la peste 6 km spre E
1220	*Emys orbicularis* (Țestoasa de apă)	X	X	-	-	-	-	la peste 6 km m spre SE
4121*	*Vipera ursinii rakosiensis* (Vipera de stepă)	X	X	50	100	-	-	la peste 3,4 km m spre SE

În plus față de acestea, în Planul de management sunt menționate și alte specii de interes conservativ sau comunitar, cu prezență certă în cadrul sitului ROSCI0295, respectiv:

- *Colias chrysotheme* - gălbiorul de stepă
- *Cupido osiris* - albăstrelul pitic al sparcetei
- *Eumedonia eumedon* - albăstrelul brun
- *Maculinea alcon* – albăstrelul comun de gențiană
- *Maculinea arion* – albăstrelul mare al cimbrișorului
- *Muschampia cribrellum* – căposul transilvan
- *Muschampia tessellum* – căposul semilună
- *Neptis sappho* – fluturele zebră
- *Parnassius mnemosyne* – Apollo negru
- *Proserpinus proserpina* – sfingidul proserpina
- *Pyrgus sidae* – căposul cu pete portocalii
- *Pyrocleptria cora*
- *Saga pedo* – cosaș de stepă
- *Anguis fragilis* – năpârca
- *Bufo bufo* – broasca râioasă brună
- *Bufotes viridis* – broasca râioasă verde
- *Coronella austriaca* – șarpele de alun
- *Hyla arborea* - brotăcel

- *Lacerta agilis* – șopârla de camp
- *Lacerta viridis* – gușterul
- *Rana dalmatina* – broasca roșie de pădure
- *Salamandra salamandra* – salamandra
- *Vipera berus* – vipera comună
- *Felis silvestris* – pisica sălbatică
- *Circetus circetus* – hârciog
- *Dromys nitedula* – pârșul cu coadă stufoasă
- *Muscardinus avellanarius* – pârșul de alun
- *Spalax leucodon* – orbete comun

Pentru speciile menționate anterior, nu sunt stabilite Obiective specifice de conservare (Decizia nr.189/21.05.2021, ANANP).

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate niciuna dintre speciile de interes comunitare/conservativ, listate sau nelistate în Formularul standard al sitului și/sau menționate în Planul de management al sitului. Considerăm că pentru niciuna dintre speciile menționate în Formularul standard al sitului, amplasamentul proiectului nu prezintă condiții ecologice favorabile (optim ecologic) care să conducă la o prezență potențială a vreuneia dintre acestea.
De asemenea, dintre speciile menționate în Planul de management, dar nelistate în Formularul standard al sitului, este foarte puțin probabilă prezența acestora pe amplasamentul proiectului, date fiind condițiile ecologice ale acestuia.

Conform Planului de management, cele mai apropiate puncte în care au fost observate specii de interes comunitar/conservativ, față de amplasamentul proiectului (sub 1 km), sunt:

- *Rhinolophus ferrumequinum* (Liliac mare cu nas potcoavă) - la peste 900 m spre S (în amonte, diferența de nivel 70 m)
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată
- *Barbastella barbastellus* (Liliac cârn) - habitatul potențial cel mai apropiat sunt trupurile de pădure din zona proiectului – peste 650 m spre V (în amonte, diferența de nivel 70 m), peste 200 spre SE (în aval, diferența de nivel 5 m)
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: -
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): necunoscută
- *Sicista subtilis* (Șoarece săritor de stepă) - la peste 900 m spre S (în amonte, diferența de nivel 80 m).
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: -
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-rea
- *Bombina bombina* (Buhaiul de baltă cu burta galbenă) - la peste 900 m spre S (în amonte, diferența de nivel 40 m)
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată.
- *Bombina variegata* (Buhaiul de baltă cu burta galbenă) - la peste 800 m spre SV (în amonte, diferența de nivel 45 m); la peste 900 m spre S (în amonte, diferența de nivel 40 m)

Starea de conservare a speciei:
- conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată
- conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată.

- *Lycaena dispar* (Fluturele de foc al măcrișului) - la peste 800 m spre SE (în amonte, diferența de nivel 35 m)
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: favorabilă.
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): favorabilă.
- *Maculinea nausithous* (Albăstrelul ciocolatiu al furnicilor) - la peste 700 m spre SSE (în amonte, diferența de nivel 30 m)
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată.
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată.
- *Maculinea teleius* (Albăstrelul argintiu al furnicilor) - la peste 700 m spre SE (în amonte, diferența de nivel 30 m)
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: nefavorabilă-inadecvată.
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): nefavorabilă-inadecvată
- *Odontopodisma rubripes* (Lăcusta de munte) - la peste 650 m spre E (în aval, diferența de nivel 70 m)
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: -
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): necunoscută
- *Lucanus cervus* (Rădașca) - la peste 500 m spre E (în aval, diferența de nivel 50 m)
  Starea de conservare a speciei:
  - conform Planului de management: -
  - conform OCS (ANANP, Decizia nr.189/21.05.2021): necunoscută

Evaluarea impactului proiectului asupra speciilor este prezentată în Anexele la Memoriul de prezentare. Evaluarea s-a făcut ținându-se cont de Obiectivele de conservare specifice, stabilite de ANANP (2021) prin Decizia nr.189/21.05.2021.

XII.3. Justificarea dacă are legătură cu managementul conservării ariei naturale

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării sitului de importanță comunitară ROSCI0295 Dealurile Clujului Est și nici nu este necesar pentru acesta.

Implementarea proiectului presupune construirea unui nou imobil, realizarea de amenajări exterioare, într-o zonă care, conform PUG/RLU comuna Chinteni, este situată în intravilan și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (subzona locuințelor existente și funcțiunilor complementare cu P+1+M niveluri – UTR Le).

XII.4. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor

Implementarea proiectului, prin natura sa, prin scara de desfășurare:
- nu conduce la modificarea calității aerului;
- nu conduce la modificarea calității apelor de suprafață sau a apelor subterane;
- nu conduce la alterarea sau afectarea unor suprafețe însemnate de sol/substrat (cel mult acestea sunt de circa 200-250 mp, strict pe amplasament). Afectarea solului va fi asociată lucrărilor de săpare/excavare pentru realizarea fundațiilor construcțiilor, pregătirea suprafețelor pentru parcări;

- nu generează creșteri ale nivelului de zgomot, nu reprezintă surse de zgomot permanent;
- nu generează fluxuri de lumina artificială cu efect de orbire sau perturbare a unor specii;
- nu generează, nu promovează, nu facilitează pătrunderea unor specii invazive;
- nu conduce la ocuparea, pierderea unor suprafețe sau alterarea vreunui habitat de inters comunitar sau de interes conservativ;
- nu conduce la afectarea habitatelor unor specii de interes comunitar sau de interes conservativ, nu conduce la diminuarea efectivelor populaționale ale unor specii de interes comunitar sau de interes conservativ.

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes comunitar sau conservativ.
Pe amplasamentul proiectului nu sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

În vederea estimării impactului potențial al proiectului asupra habitatelor și speciilor, au fost analizate și presiunile și amenințările menționate în Planul de management al sitului. Prin implementarea proiectului, în condițiile precizate în Memoriul de prezentare, nu se generează și/sau nu se amplifică niciuna dintre presiunile și amenințările menționate în Planul de management al sitului

Prin specificul proiectului, amplasament, caracteristicile și scara acestuia, considerăm că proiectul nu este de natură să producă vreun impact semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar și/sau conservative și nu se crează efecte negative asupra speciilor și habitatelor pentru care situl a fost instituit.

XII.5. Măsuri pentru prevenirea și reducerea efectelor asupra speciilor și habitatelor

Luarea în considerare a măsurilor de prevenire a impactului propuse în cadrul capitolului VI din prezentul Memoriu de prezentare, considerăm că sunt de natură să reducă semnificativ/elimine eventualul (foarte puțin probabil) impact asupra speciilor și habitatelor.
Având în vedere cele prezentate, considerăm că nu sunt necesare alte măsuri de reducere a impactului, nu este necesară luarea în calcul a unor soluții alternative (și pe cale de consecință nu sunt necesare măsuri compensatorii).

XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Prin natura proiectului, complexitatea acestuia, scara de desfășurare, acesta nu conduce la forme de impact asupra climei.
În cadrul proiectului, prin modul de realizare, sunt prevăzute măsuri de atenuare sau adaptare la schimbările climatice.
Soluția tehnică de realizare a imobilului este de tipul "casă pasivă", aceasta asigurând, cel puțin:

- ventilarea aerului interior cu recuperarea căldurii
- un necesar de energie pentru încălzire sau răcire de mai puțin de 15 kWh/mp/an
- un necesar de energie de maxim 10 W/mp
- un grad ridicat de etanșeitate
- utilizarea de energie neconvențională.

XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL

Proiectului propus este amplasat la o distanță de aproximativ 200 m față de cursul de apă Feiurdeni (cod cadastral II.1.31.20), aflat la sud de amplasamenul proiectului, precum și corelat cu distanța de peste 3.600 m față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROSO10).

În Planul de management bazinal al spațiului hidrografic Someș-Tisa nu se regăsesc prevederi relevante care să influențeze sau care să fie afectate de derularea proiectului.

XV. ANEXE

- Certificatul de urbanism
- Plan de încadrare
- Plan de situație
- Decizia etapei de evaluare inițială
- Plan de încadrare a proiectului în situl ROSCI0295
- Plan de încadrare a proiectului în raport cu habitatele Natura 2000
- Plan de încadrare a proiectului în raport cu speciile de interes comunitar
- Plan de detaliu în raport cu situl ROSCI0295
- Evaluarea impactului asupra habitatelor și speciilor, conform obiectivelor specifice de conservare
- Plan de gestionare a deșeurilor