



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1 din 03.01.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MFM Construct SRL și asociații** cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Oașului, nr. 86-90 C, județul Cluj, privind planul **PUZ conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și operațiuni notariale comasare parcele, Cluj-Napoca, str. Luminii, fn, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21568/21.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.12.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 27550/14.12.2021, nr. 28357/27.12.2021;
 - în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul PUZ conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și operațiuni notariale comasare parcele, Cluj-Napoca, str. Luminii, fn, județul Cluj, titulari: MFM Construct SRL și asociații, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Suprafața 23789 mp (37 parcele) teren intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 360/04.02.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Folosința actuală: teren (fâneată) conform CF anexate la documentație.

Prevederi ale planului:

- reglementarea zonei studiate
- reglementarea indicilor urbanistici
- parcelare teren, construire locuințe familiale și instituții publice
- racordarea la rețelele edilitare



- 80 locuri de parcare
- amenajarea de spații verzi.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- nu sunt afectate planuri urbanistice în vigoare sau propuse;
- amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate naționale, comunitare sau internaționale.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- stabilirea reglementărilor urbanistice pentru zona studiată.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program; Nu e cazul.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- la implementare planul va respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (datorită accidentelor); Nu e cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul.*

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 21.12.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Monitorul de Cluj din data de 14.10.2021 și 18.10.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 23.12.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA, ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit, consilier dr. Bianca Cecilia MALSCHI FLORIAN

03.01.2022, ora 12:00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, Județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679