



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 2 din 06.01.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. RONSIDE AG S.R.L. pentru S.C. UNITA TURISM HOLDING S.A.**, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, str. Călărașilor, nr. 1 D, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23435/21.10.2021, în baza:

**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 25303/11.11.2021, nr. 25735/18.11.2021, nr. 25736/18.11.2021, nr. 26623/06.12.2021, nr. 27479/14.12.2021, nr. 27714/16.12.2021 și nr. 28133/21.12.2021 și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.12.2021, că proiectul „**Demolare corpuri existente - C2, C3, C4, C5 și C6**”, amplasate în mun. Cluj - Napoca, Aleea Stadionului, fn, jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul 13. **a) “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”,** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

**b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:**

- conform Certificatului de urbanism nr. 3094 din 14.10.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj - Napoca:

- imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice (imobil în proprietate privată);

- amplasamentul este situat parțial în UTR = ZCP\_Va și parțial în UTR = ZCP\_Ve;

- folosința actuală: curți construcții, C1 - chioșc, C2 - bazin pentru copii, C3 - bazin ciment, C4 - dușuri, C5 - bazin pentru înot - ciment, C6 - bazin ciment și C7 - cabine (conf.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*



extras CF și AD nr. 34 din 24.06.2021, emisă pentru „Lucrări de intervenție în primă urgență: Desființare parțială corp C1 și corp C7 și sprijiniri ale elementelor structurale/infrastructurale pentru punerea în siguranță a construcțiilor aflate la limita de proprietate);

- destinația:

- UTR ZCP\_Va - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri publice;

- UTR ZCP\_Ve - Zonă construită protejată, Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;

g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului;

h) proiectul este de amploare redusă;

i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;

j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;

k) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei CT nr. 36 - CJ/08.11.2021, emisă de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa;

**Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- respectarea proiectului care propune demolarea corpurilor C2, C3, C4, C5 și C6, amplasate în mun. Cluj - Napoca, Aleea Stadionului, fn, jud. Cluj:

- corp C1 (8 mp) - chioșcuri pentru poartă, construcție parter din cărămidă, învelit cu tablă;

- corp C2 (14 mp) - bazin pentru copii (ciment);

- corp C3 (246 mp) - bazin (ciment);

- corp C4 (53 mp) - dușuri;

- corp C5 (987 mp) - bazin pentru înot (ciment);

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- corp C6 (301 mp) - bazin (ciment);
- corp C7 (64 mp) - cabine;
- corpurile de cladire C1 și C7 sunt în curs de demolare cu AD nr. 34 din 24.06.2021 și nu fac obiectul prezentului proiect;

\_\_\_ - bazinele C2, C3, C5 și C6 sunt îngropate, realizate din beton, având cota superioară la nivelul terenului;

\_\_\_ - bazinul C5 pentru înot, pe latura N-V era dotat cu platforme de sărituri, care s-au prăbușit; platforma de sărituri a fost realizată cu structură din beton armat cu două niveluri, susținute de un stâlp înclinat; planșeele sunt realizate pe sistem de plăci și grinzi late; accesul pe platforme se realizează prin scară metalică, fixată de stâlp, care „străpunge” planșeele;

\_\_\_ - sistemul de fundare este direct, realizat din beton armat;

\_\_\_ - construcția C4 - cabina de duș a fost realizată din lemn; în lipsa mentenanței s-a degradat și a fost distrusă;

Bilanț teritorial UTR ZCP_Va (S = 8308 mp)				
ZCP_Va	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren studiat	8308	100	8308	100
S construită	1601	19,27	0	0
S circulații auto	0	0	0	0
S spații verzi neamenajate	6635	79,9	8236	99,1
S spații verzi amenajate	0	0	0	0
S circulații pietonale, alei, platforme	0	0	0	0
S construită desfășurată supraterană	1601		0	
POT	19,27		0,00	
CUT	0,19		0,00	
Regim înălțime	P		-	
H maxim	5 m		-	
Nr. parcări	0		0	

- există încheiat contract de prestări servicii de salubritate pentru persoane juridice (colectare, transport și depozitare deșeuri rezultate din construcții și demolări), încheiat cu S.C. ROSAL GRUP S.A.;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de execuție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

- organizarea de șantier se va amplasa strict în interiorul amplasamentului;

- utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor asupra zonelor învecinate;

- luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinatate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;
- înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- manipularea materialelor de construcții și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
- stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
- asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor din construcții și demolări depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații;
- soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- evitarea depozitării materialelor de construcții/utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
- stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor din construcții și demolări, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștierii de particule cu ajutorul vântului;
- circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul materialelor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
- amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipiente/saci, pentru evitarea împrăștierii acestora în mediu;
- se va evita deversarea pe sol de produse petroliere, combustibili, alte substanțe contaminante;
- **eliminarea/valorificarea deșeurilor din construcții și demolări se face doar prin operatori autorizați pentru preluarea acestor tipuri de deșeuri;**
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
  - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
  - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- verificarea și întreținerea/înlocuirea/instalarea semnelor rutiere, stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația vehiculelor în perioada de executare a lucrărilor;
- refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- respectarea OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
cons. Gabriela ISCRU**

**Șef Serviciu CFM,  
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,  
cons. Romina PAUL**



06.01.2022, ora 12.30

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679