



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3 din 06.01.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AGROCOM LEGUME VIIȘOARA SOCIETATE COOPERATIVĂ**, cu sediul în com. Vișoara, sat Vișoara, nr. 328, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. **20845** din **08.09.2021** în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare
autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 23831/27.10.2021, nr. 23960/28.10.2021, nr. 24302/02.11.2021, nr. 26618/06.12.2021, nr. 26725/06.12.2021, nr. 28132/21.12.2021 și cu nr. 74/04.01.2022, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.12.2021, că proiectul **Înființare unitate pentru creșterea valorii adăugate a legumelor din exploatațile Agrocom Legume Vișoara**, propus a fi realizat în com. Vișoara, sat Vișoara, fn, extras CF nr. 52773 Vișoara, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul **10. a) "proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale"** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului

b). Conform Certificatului de Urbanism nr. 23 din 03.09.2021 emis de către Primăria Vișoara, proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zona achiziții și depozitare furaje, subzona Aa5 asociație de producție agricolă activități economice

✓ În conformitate cu prevederile PUG Comuna Vișoara, amplasamentul este situat în intravilan și constituie domeniu proprietate privată; Folosința actuală: curți construcții;

c). la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d). realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e). prin soluțiile constructive adoptate se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;



f). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

g). investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului asupra mediului

h). proiectul este de amploare redusă;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

a). amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate de interes comunitar motiv pentru care proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

a) proiectul propus **intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

b) în conformitate cu Decizia SEICA nr. 21952/RCM/31607/26.10.2021 emisă de către Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș:

- proiectul propus nu aduce atingere corpurilor de apă de suprafață / subterane

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Respectarea proiectului propus care prevede:

- construirea unei unități de producție (hală de condiționare spanac) cu $S_c = 458,35$ mp, cu regim de înălțime P + E parțial, în care se vor amenaja: la parter - spațiu de condiționare spanac ($S_p = 270,23$ mp, 4 camere frigorifice pentru depozitarea materiei prime, respectiv a produsului finit, o zonă de vestiare și grupuri sanitare și un hol; la etajul parțial - un birou șef unitate și un grup sanitar;

- amenajarea spațiilor verzi ($S_v = 413,45$ mp) și a platformelor auto și pietonale ($S_{acese} = 1026,20$ mp)

- amplasare porți de acces

- asigurarea utilităților: alimentarea cu apă se va face dintr-un puț forat echipat cu pompă submersibilă și cameră de vane; apele uzate tehnologice rezultate în urma spălării leguminoaselor vor fi trecute printr-un decantor cu deznisipator bicompartimentat cu $V = 25$ mc, apoi vor fi utilizate pentru irigarea terenurilor agricole ale cooperativei; nămolul din decantor va fi îndepărtat periodic și va fi utilizat ca fertilizant pe terenurile agricole; apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin hidroizolat vidanjabil cu $V = 3$ mc; apele pluviale vor fi dirijate în șanțul pluvial al drumului de acces; alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de distribuție existentă în zonă; suplimentar este prevăzută alimentarea dintr-un sistem fotovoltaic de tip on – grid, de putere 59,2 kWh

b). în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

c). se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se vor marca



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită la instituțiile publice și spațiile comerciale, pe drumurile publice;

d). materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător), cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție; materialele rezultate din săpături vor fi transportate pe terenurile stabilite de organele administrației locale urmând a fi readuse în punctele de lucru și puse în operă;

e). se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind întezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

f). se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

g). executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipiente adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, e.t.c.);

h). pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;

i). la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

j). la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;

k). Se vor respecta toate condițiile și măsurile din Avizul de gospodărire a apelor nr. 214/26.10.2021 de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș

l). titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

m). la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

n). La finalizarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a obiectivului titularul are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu conform Ord. nr. 1798/2007 al MMDD

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



Șef Serv. A.A.A.
Ing. Anca Cîmpean

Șef Serv. CFM
Dr. biolog Paul BELDEAN

Întocmit:

Cons. ing. chim. Ioana POP

06.01.2022, 16:15

Cons. Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679