



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 09 din 11.01.2022  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC ARTIZAN IMOB SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Lucian Blaga, nr.64, județul Bistrița-Năsăud, pentru **RUS IOAN PETRU, PERSA RADU, PERSA TIMEA-MAGDALENA**, privind planul „**Elaborare PUZ pentru parcelare și construire ansamblu de locuințe colective**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, sat Florești, str. Tineretului, fn, CF nr.69281, CF nr.50756, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22377/05.10.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 26910/08.12.2021, 615/11.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

„**Elaborare PUZ pentru parcelare și construire ansamblu de locuințe colective**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, sat Florești, str. Tineretului, fn, CF nr.69281, CF nr.50756, jud. Cluj; **titular: SC ARTIZAN IMOB SRL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Floresti, în proprietate privată, folosința actuală: teren intravilan, destinația zonei: zona de locuințe propuse cu regim de înalțime, subzona locuințelor propuse cu regim mic de înalțime și funcțiuni complementare (LFCmE), conform certificatului de urbanism nr. 683/26.07.2021, emis de Primăria comunei Florești.

Suprafața reglementată prin PUZ este  $S=6845\text{mp}$ ;

POT reglementat=30%

CUT reglementat=1

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin PUZ se propune parcelarea și construirea unui ansamblu rezidențial cu regim de înalțime S+P+4+R; .

PUG-ul actual încadrează zona în UTR 5, LFCmE—subzona locuințelor propuse cu regim mic de înalțime și funcțiuni complementare. Prin PUZ se propune modificarea în LFCmE\*-locuințe colective cu regim mic de înalțime.

Pentru un regim de înalțime propus de S+P+4E+Er, se pot depăși indicii urbanistici, după cum urmează:

POT max =35%

CUT max =1,3

Utilitățile se vor realiza din rețeaua localității, prin extinderea acestora.

c) *relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr.683 din 26.07.2021, emis de Primăria comunei Floresti;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

**Obligațiile titularului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- În urma solicitării arhitectului șef al Consiliului Județean Cluj, titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la Monitorul de Cluj în data de 20 octombrie 2021 și 22-24 octombrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
  - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 17.12.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 21 decembrie 2021 (înregistrat la APM Cluj cu nr. 615/11.01.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit:  
ing Alexandra Vermeșan**  
10.01.2022, ora 14,00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679

