



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10 din. 17.01.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC FIER DE LUX SRL** cu sediul în **com. Gilau, sat Gilau, nr. 1192/A, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20928/09.09.2021, completată cu nr. 26831/07.12.2021 în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.12.2021, a completărilor depuse la documentație nr. 280 din 06.01.2021.
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. a. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare P.U.Z. - introducerea terenului în intravilan, pentru construire Hale industriale, amenajări exterioare, extindere rețele edilitare, racorduri și bransamente la utilități” în comuna Gilau, sat. Gilau, fn, CF nr. 58158. nr. 58159, nr. 58072, Gilau, Județul Cluj” în municipiul Campia Turzii, str. Aurel Vlaicu, nr. 92 B, județul Cluj nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Prin PUZ – se propune introducerea terenului în intravilan , ca UTR IDS – zona cu destinație industrială, depozitare și servicii.

-conform C.U. nr. 204 din 21.07.2021 emis de Comuna Gilau și Avizul de Oportunitate favorabil nr. 36/19.05.2021 în conformitate cu PUG al comunei Gilau,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

imobilul este situat în extravilan, în afara perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată are suprafața de 10100 mp, este proprietate privată, și folosința actuală : arabil.

Pentru zona studiată, POT maxim =75%, CUTmaxim = 1,50

BILANT TERITORIAL

Propus

- Suprafața teren	- 12910 mp	- 100,00 %
- S construcții propuse	- 1740 mp	- 17,22 %
- S teren rezervat pentru regularizare drum	- 26 mp	- 0,25 %
- S drum	- 1558 mp	- 15,42 %
- S platforme parcare, Garare și andocare	- 4946 mp	- 48,97 %
- Spații verzi	- 1830 mp	- 18,14 %

CUT atins 0,19

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

pentru dezvoltarea zonei se propune UTR IDS – zona cu destinație industrială, depozitare și servicii.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul

b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul

c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etatei de incadrare afisata pe situl APM Cluj din data de 21.12.2021.

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul monitorulcj.ro din data de 3-5.12.2021 si din data de 06.12.2021.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorulcj.ro din data de 06.01.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

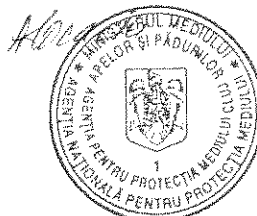
ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,

cons. ing. Gabriela SĂVAN

data: 17.01.2022 ora 10:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanșilor, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

