



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 17.01.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SOPORAN MIRCEA IONEL**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului, nr. 5, et. 3, ap. 63 jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire două case de vacanță**”, în comuna Mărișel, satul Mărișel, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21917/28.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.12.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 25235/10.11.2021 și 142/04.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul „Elaborare PUD și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire două case de vacanță”, în comuna Mărișel, satul Mărișel, jud. Cluj, titular: SOPORAN MIRCEA IONEL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de urbanism nr. 1659/08.09.2021 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul satului Mărișel;
- folosința actuală – fâneață conform extrasului de CF nr. 53673 specificat în certificatul de urbanism;
- destinația zonei – zonă de locuințe și funcțiuni complementare L, UTR Ls-locuințe sezoniere;
- suprafața totală a terenului este de 1201 mp;
- locația – intravilanul satului Mărișel, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: drum privat - est, drum județean 107P - nord, proprietăți private - vest și sud;
- prin PUD-ul propus se dorește **construirea a două case de vacanță**;

- **circulația**: conform planșelor anexate la documentație:

- accesul se va realiza din drumul secundar situat la este de parcelă (2 porți auto și 2 porți pietonale);

### - bilanț teritorial existent:

- existent:	mp	%
suprafață de teren	1201	100
construcții, circulații		
spații verzi	1201	100
POT 0%, CUT 0		

### - bilanț teritorial propus:

- propus:	mp	%
suprafață de teren	1201	100
construcții	290.02	24.15
suprafață înverzită	803.42	66.90
suprafață pavaje	107.56	8.95
POT propus 24.15%, CUT propus 0.39		
Regim de înălțime P+M, nr. parcări - 2		

- **utilități**: -alimentarea cu energie se va face prin branșarea la rețeaua din zonă;

- alimentare cu apă se va asigura dintr-un puț forat;

- sistemul de încălzire va fi pe bază de combustibil solid;

- apele uzate vor fi colectate într-un bazin vidanjabil;

- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați care asigură aceste servicii în zonă;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: - nu este cazul.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

### **Obligațiile titularului:**

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea obligațiilor din Avizul nr. 19066/09.11.2021 emis de Garda Forestieră Cluj.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
  - anunțuri publicate de titular în ziarul România Liberă în data de 29 octombrie 2021 și 1 noiembrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
  - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 30.12.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 4 ianuarie 2022.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

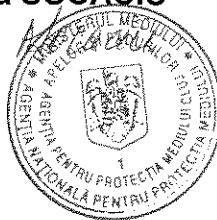
Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**  
**Ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit:

**Cons. Gabriela IONESCU**  
**17.01.2022, ora 9:20**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*