



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. 12 din 19.01.2022
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **SEBENI CRISTIAN si asociatii**, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Sinaia, nr.29A, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire infrastructura, extindere utilitati, locuinte, imprejmuire, racorduri si bransamente**”, în comuna Feleacu, sat Feleacu, CF nr.59483 Feleacu, CF nr.59498 Feleacu, CF nr.59499 Feleacu, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21520/20.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.11.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 22945/13.10.2021, 28335/23.12.2021, 564/10.01.2022.
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborar PUZ pentru construire infrastructura, extindere utilitati, locuinte, imprejmuire, racorduri si bransamente**”, în comuna Feleacu, sat Feleacu, CF nr.59483 Feleacu, CF nr.59498 Feleacu, CF nr.59499 Feleacu, jud. Cluj; titular: **SEBENI CRISTIAN si asociatii**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul localității, în proprietate privată, folosința actuală: teren arabil, livada și fâneața, terenul este încadrat în zona LMPR-zona pentru locuințe cu funcțiuni complementare-Zona rezidențială cu clădiri de tip rural, conform certificatului de urbanism nr. 1434 din 30.07.2021, emis de către Consiliul Județean Cluj;

Suprafața reglementată prin PUZ este compusă din trei parcele cu S=9256mp (CF 59483 – S=440mp, CF 59498–S=8376mp, CF 59499-S440mp);

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin PUZ se propune urbanizarea zonei cu funcțiune preponderent rezidențială de densitate mică:

- Parcelarea terenurilor;
- Reglementarea parcelelor construibile UTR LMPRb.
- Realizare zona verde – UTR V.
- Reglementarea caracterului terenurilor studiate - zone construite, zone verzi.
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă.
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor, retrageri, aliniamente.
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate.

-Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Pentru UTR LMPRb -zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, zona rezidențială cu clădiri de tip rural, unde funcțiunea dominantă este funcțiunea de locuit.

POT maxim = 30 %

CUT maxim = 0.6

Suprafața pazei va fi de minim 700 mp.

Înălțimea maximă S/D+P+M

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității;

Până la finalizarea rețelei de canalizare a localității, apele uzate menajere pentru fiecare locuință vor fi colectate în bazine vidanjabile;

Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe platforme carosabile, vor fi colectate prin intermediul rigolelor, trecute printr-un separator de hidrocarburi și evacuate în santul stradal;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

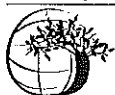
___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr.1434 din 23.07.2021, emis de Consiliul Județean Cluj;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmclj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

