



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. 14 din 21.01.2022
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **BOJAN ELENA ADRIANA si BOJAN VASILE ADRIAN** cu domiciliul in comuna Feleacu, sat Feleacu, nr.21, jud.Cluj, privind planul „Elaborare PUZ conform Legii nr.350/2001 modificata si actualizata”, în Cluj Napoca, str. Fagetului, fn, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21992/28.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 27680/15.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Elaborar PUZ conform Legii nr.350/2001 modificata si actualizata”, în Cluj Napoca, str. Fagetului, fn, jud. Cluj; titular: **BOJAN ELENA ADRIANA si BOJAN VASILE ADRIAN**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

StradaDorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, folosinta actuala: faneata, destinatia zonei Aapp-zona de agrement pentru public/privat, conform certificatului de urbanism nr. 3152 din 20.08.2020, emis de catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca;

Suprafata reglementata prin PUZ este $S=4282\text{mp}$.

POT max=10%

CUT max=0,25

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin PUZ se propune construirea de facilitati dedicate agrementului public, respectiv ansamblu cazare turistica, alimentatie publica, amenajari pentru activitati in aer liber.

Suprafata construita S_c propusa=427,43mp;

Suprafata spatii verzi $S_v=2604,92\text{mp}$;

POT propus=9,98%

CUT propus=0,25

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 3152/20.08.2020, emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) -*

nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

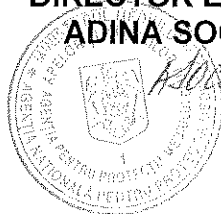
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679

- o APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Faclia în data de 3 decembrie 2021 și in data de 6 decembrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- o anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 06.01.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 10 ianuarie 2022.

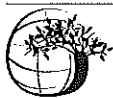
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermeșan**
21.01.2022, ora 12,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679

