

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 15 din. 25.01.2022
SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC QUEEN INDUSTRIES SRL** cu sediul în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 408H, ap. 2, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22875/05.10.2021, completat cu nr. 24299/02.11.2021, nr. 25056/08.11.2021 în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2021, a completărilor depuse la documentație nr. 25560 în 16.11.2021;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare P.U.Z. pentru construire Hala P+Eparțial, amenajari incinta, imprejmuire, extindere retele, racorduri si bransamente la utilitati” în comuna Florești, sat Luna de Sus, CF nr57682, judetul Cluj, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Prin PUZ – se propune reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in corelare cu tema de proiectarea beneficiarului si necesitatile zone. Terenul se intinde pe 4 UTR-uri: zona industrială, zona institutii publice si servicii, zona locuinte





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

existente, zona constructii aferente lucrarilor tehnico edilitare. Prin PUZ se propune introducerea intrgii suprafete in UTR propus IDS (industrie, depozitare si servicii)
- conform C.U. nr. 540/08.06.2021 emis de Comuna Florestij si Avizul de Oportunitate nr. 62106 din 17.09.2021, imobilul este situat in intravilanul comunei Floresti, in afara perimetrului de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată are suprafata de 6275 mp conform CF nr. 57682 si se doreste construirea unei hale P+Epartial, amenajari incinta, imprejmuire, extindere retele, racorduri si bransamente la utilitati .

POT max = 75%, CUTmax= 1

BILANT TERITORIAL

Propus

- Suprafata teren studiat- 6275 mp - 100%
 - Suprafata constructii propuse -3233,45mp - 51,52%
 - Suprafata platforme circulatie, parcare si andocare - 1783,22 mp - 28.43%
 - Suprafata spatii verzi - 1258,33 mp - 20,05 %
- CUT atins =0,57 9(AD=3596.3 mp, din care 362, 85 mp etajul partial)

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- prin PUZ sepropune introducerea intrgii suprafete a parcelei in UTR propus IDS(industrie, depozitare servicii)
- Se propune construirea unei hale P+Epartial, amenajari incinta, imprejmuire, extindere retele, racorduri si bransamente la utilitati , interiorul parcelei va asigura12 locuri de parcare pentru autoturisme si 3 locri de parcare/ andocare pentru TIRuri, camioane si dubite, plus 3 rampe pentru acces in hala cu mijloace auto.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevazute masuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afecteaza ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau internatona

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

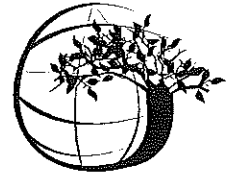
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul*
c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat pe site din data de 11.01.2022.

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul monitorul.ro din data de 10.12.2021 si din data de 13.12.2021.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul monitorul.ro din data de 14-16.01.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit,
cons. ing. Gabriela SĂVAN
data: 25.01.2022 ora 09:30**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

