



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17 din 14.02.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC COMETEX SRL** cu sediul în Județul Ilfov, localitatea Voluntari, strada București Nord, nr. 10, pentru proiectul „Construire Centru Comercial produse alimentare și nealimentare, cai acces, platforme rutiere-parcare și aprovizionare marfa, amplasare rezervoare stingere incendiu, bazin retenție, mijloace publicitare și signalistică, stații de încărcare vehicule electrice, post transformare, împrejmuire” în județul Cluj, municipiul Dej, str. Valcele, nr. 2A-2B, CF. nr. 63834, 62438, 63768, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 16370/30.06.2021, completată cu nr. 16538/01.07.2021, nr.18291/28.07.2021, nr. 19494/17.08.2021, nr. 25903/22.11.2021, 28011/20.12.2021, 885/13.01.2022, nr. 1893/26.01.2022, nr. 2557/03.02.2022 în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, **Legea apelor nr. 107/1996** cu modificările și completările ulterioare; **APM Cluj** decide, ca urmare a completărilor, cu nr. 2557/03.02.2022 a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.08.2021, că proiectul „Construire Centru Comercial produse alimentare și nealimentare, cai acces, platforme rutiere-parcare și aprovizionare marfa, amplasare rezervoare stingere incendiu, bazin retenție, mijloace publicitare și signalistică, stații de încărcare vehicule electrice, post transformare, împrejmuire” în județul Cluj, municipiul Dej, str. Valcele, nr. 2A-2B, CF. nr. 63834, 62438, 63768, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10 a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale**” în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;
- b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform Certificatului de Urbanism nr. 177 din 26.05.2021 emis de Primaria Municipiului Dej ;
- c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

g) investiția propusă se cumulează cu alte proiecte, dar fără amplificarea impactului asupra mediului;

h) proiectul este de amploare redusă;

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele

a) amplasamentul studiat nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- în conformitate cu decizia nr. 123/CJ din 12.01.2022 emisă de Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj sunt următoarele:

- lucrările prevăzute vor fi fără impact asupra corpului de apă de suprafață: someșul Mic- cf Nadas-cf Someș Mare; RORW2.1.31_B4.

Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Respectarea proiectului propus:

- Bilanțul teritorial al obiectivului este următorul:

1	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII -	18551 mp
2	CENTRUL COMERCIAL PE UN SINGUR NIVEL-	7005 mp
3	s utila propusă -	6856,22mp
4	Spații verzi amenajate	1908, 00 mp
5	S trotuare	1182,00 mp
6	S carosabil	5465,00 mp
7	S parcuri	2910, 00 mp
8	S platforme tehnice	81,00 mp
9	nr. Parcuri pe parcelă	182 buc.

b) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

c) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/minimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

d) depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător), cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

e) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind întezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol;

f) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

g) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipienti adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, e.t.c.);

h) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;

i) la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

j) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;

k) titularul proiectului are obligația de a respecta condițiile din Avizul de GOSPODARURE A APELOR nr. 06-CJ din 20.01.2022:

1. Pe parcursul executiei lucrarilor si dupa, constructorul si beneficiarul au obligatia de a asigura scurgerea libera a apelor, depozitarea de materiale sau stationarea utilajelor in albie, fiind interzisa. In perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile ce se impun pentru evitarea poluarii apelor, pentru protectia factorilor de mediu pentru prevenirea si combaterea poluarilor accidentale, in special cu produse petroliere ca urmare a exploatarii utilajelor tehnologice.

-2.Orice modificare fata de Documentatia tehnica si a Proiectului nr. D17.08.2021 si 54/2021, cuprinse in documentatia tehnica vizata spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrarilor va fi adusa la cunostinta emitentului avizului de gospodarire apelor, responsabilitate care revine proiectantului

3. Inceperea executiei se va anuntacu 10 zile inainte la Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj

4. Receptia lucrarilor se va realiza n prezenta delegatului Sistemului de Gospodarire a Apelor Cluj;

5. L a punerea in functiune a lucrarilor avizate beneficiarul va obtine autorizatia degospodarire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 si ale Legii nr. 310/2004 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr. 107/1966.

k) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

m). la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

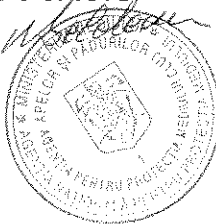
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



Șef Serv. A.A.A.
Ing. Anca Cîmpean

Șef Serv. CFM
Cons. Paul BELDEAN

Întocmit:

Cons. ing. Gabriela SAVAN
14.02.2022 ora: 15:30

cons. Izabela BUFTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679