



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 din 26.01.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA GÂRBĂU**, cu sediul în com. Gârbău, sat Gârbău, str. Principală, nr. 5, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - Introducere teren în intravilan și parcelare terenuri**”, în com. Gârbău, sat Gârbău, fn, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21241/09.09.2019 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 24984/06.11.2019, nr. 28180/21.12.2021 și nr. 295/06.01.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.11.2019, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 24984/06.11.2019, nr. 28180/21.12.2021 și nr. 295/06.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - Introducere teren în intravilan și parcelare terenuri**”, în com. Gârbău, sat Gârbău, fn, jud. Cluj; **titular: COMUNA GÂRBĂU**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 05 din 30.03.2018, emis de Primăria Comunei Gârbău:

- în conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Gârbău, terenul este situat în extravilanul Comunei Gârbău, satul Gârbău, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice; imobilul constituie domeniu public al Comunei Gârbău;
- folosința actuală: arabil, în conformitate cu extrasele CF pentru informare/nr. cad. nr. 51715 și nr. 51716, Gârbău;
- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: teren în extravilan;

___ - prin PUZ se propune extinderea intravilanului prin includerea în întregime a două parcele de teren aparținând Primăriei Comunei Gârbău, fiind înconjurată pe 3 laturi de terenuri situate în intravilanul localității Gârbău; odată cu introducerea terenurilor în intravilan se vor constitui 2 UTR - uri: zona de spații plantate, agrement și sport - S și zona de locuințe și funcțiuni complementare - L);

___ - teritoriul studiat va cuprinde terenul identificat prin extrasele de carte funciară nr. 51715 și 51716 Gârbău, magistrala de cale ferată, drumul județean DJ 108C și drumurile locale de pe laturile est și vest (conf. Avizului de oportunitate nr. 77 din 18.12.2017, emis de Consiliul Județean Cluj);

___ - cele două parcele se învecinează la nord - est și la nord - vest cu limita intravilanului, iar la sud - vest cu DJ 108C, care are pe partea opusă o zonă constituită din locuințe unifamiliale;

___ - zona este accesibilă direct din DJ 108C;

Situația existentă

- proprietatea Primăriei Comunei Gârbău:
 - CF/nr. cad. 51715 - S = 6500 mp;
 - Cf/nr. cad. 51716 - S = 5100 mp;
 - drum public DJ 108C - S = 1850 mp (pe porțiunea studiată);
- TOTAL - S = 1,35 ha;**

Situația propusă:

- **Zona funcțională L** destinată locuințelor și funcțiilor complementare: S = cca. 7400 mp;
- **Zona funcțională S** destinată spațiilor plantate, agrement și sport: S = cca. 4200 mp;
- parcelele propuse în UTR L (9 parcele) vor fi donate sau concesionate, după care se va realiza câte o locuință familială pe fiecare



- în cadrul bazei sportive se propune realizarea unui teren de fotbal sintetic (cca. 1055 mp), o clădire de vestiare (cca. 85 mp) și 3 tribune metalice (cca. 86 mp);

Bilanț teritorial

	EXISTENT (ha)	%	PROPUS (ha)	%
S. totală teren	1,16	100	1,16	100
Zonă locuințe și funcțiuni complementare (L)	0	0	0,42	36,21
Zonă spații plantate, agrement și sport (S)	0	0	0,74	63,79
Teren în extravilan	1,16	100	0	0
P.O.T. - UTR L	0,00 %		30,00 %	
C.U.T. - UTR L	0,00		0,60	
P.O.T. - UTR S	0,00 %		50,00 %	
C.U.T. - UTR S	0,00		0,50	

___ - înălțimea construcțiilor va fi de maxim 2 niveluri supraterane, încadrându-se în una din configurațiile: S+P+M; D+P; P+M sau P, cu o înălțime maximă la streășină de 5.00 m, iar la coamă de maxim 11 m, măsurate de la cota terenului amenajat, în punctul cel mai de jos;

___ - accesul pe loturile propuse se va amenaja corespunzător, odată cu realizarea trotuarului în zonă; circulația în incintă se va soluționa în funcție de profilul activității;

- în cadrul bazei sportive va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 - 20 de locuri, iar în cadrul parcelelor destinate locuințelor va fi prevăzut minim un loc de parcare pe fiecare lor;

___ - utilități:

- alimentarea cu apă se va face prin branșament la rețeaua existentă în zonă;
- colectarea și canalizarea apelor uzate menajere se va face în sistem local, bazine etanșe vidanjabile, până la realizarea rețelei publice în zonă;
- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua națională;
- încălzirea se va realiza în sistem local; în zonă nu există rețea publică de distribuție a gazelor naturale;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 05 din 30.03.2018, emis de Primăria Comunei Gârbău, terenul este situat în extravilanul Comunei Gârbău, satul Gârbău, cu folosința actuală: arabil și destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: teren în extravilan;

___ - prin PUZ se propune extinderea intravilanului prin includerea în întregime a două parcele de teren aparținând Primăriei Comunei Gârbău, fiind înconjurată pe 3 laturi de terenuri situate în intravilanul localității Gârbău; odată cu introducerea terenurilor în intravilan se vor constitui 2 UTR - uri: zona de spații plantate, agrement și sport - S și zona de locuințe și funcțiuni complementare - L);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;



___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 05 din 30.03.2018, emis de Primăria Comunei Gârbău;
e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*
- b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - **Avizul de oportunitate nr. 77 din 18.12.2017 emis de Consiliul Județean Cluj;**
 - **Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 5222/2438 din 10.10.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;**
 - **Avizul de gospodărire a apelor nr. 145/CJ din 29.10.2019, emis de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa;**
- **Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 23 septembrie 2019 și în data de 27 - 29 septembrie 2019, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 27 noiembrie 2019, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 5 ianuarie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCAȚIU**



**Șef serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU**

26.01.2022, ora 15.40

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcluj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



