



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 17.02.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **UNITATEA MILITARĂ NR. 02248 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sector 6, str. Drumul Taberei, nr. 7H, înregistrată la APM Cluj cu nr. 10616/15.04.2021, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a adresei MM nr. DEICP/R/16996/05.07.2021 privind delegarea competenței pentru aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, înregistrată la APM Cluj cu 12315/07.05.2021, nr. 14786/09.06.2021, nr. 14988/11.06.2021, nr. 25858/19.11.2021, nr. 27679/15.12.2021, nr. 28484/30.12.2021, nr. 28486/30.12.2021, nr. 633/11.01.2022 și nr. 2715/04.02.2022 și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.10.2021, că proiectul „**Demolare pavilioane: L1 - corp de pază; L2 - rezervor 24 mc; L3 - casă pompe, L4 - dormitor + G.A.Z., L5 - dormitor trupă; L6b - latrină uscată; L6c - latrină uscată; L13 - zid prijin; L15 - centrală termică; L17 - atelier întreținere; L18 - strungărie + șopron; L20 - depozit cherestea; L21 - depozit tâmplărie; L23 - foisor pază; L 24 - castel apă; L25 - birou atelier; L33* - rezervor metalic; L33** - rezervor metalic, din cazarma 3072 Someșeni**”, propus a fi amplasat în mun. Cluj - Napoca, str. Moș Ion Roată, nr. 18, jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctele **13. a) “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;
- b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- conform Certificatului de urbanism nr. A 19.777 din 02.12.2020, emis de Ministerul Apărării Naționale - Direcția Domenii și Infrastructuri:

- terenul este situat în intravilanul localității Cluj - Napoca, str. Moș Ion Roată, nr. 18, jud. Cluj (incinta cazarmii 3072 Someșeni), conform extrasului de carte funciară pentru informare;

- imobilul este proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale și este înscris în extrasul de carte funciară nr. 340348 Cluj - Napoca, nr. cadastral340348;

- imobilul este compus din teren și construcții în suprafață de 10.366 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. de cerere 171757/21.08.2020;

- folosința actuală: T.D.S. (teren cu destinație specială);

- destinația: sediu șantier (desprinsă din cazarma 1027);

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;

g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului;

h) proiectul este de amploare redusă;

i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;

j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;

k) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

__ - respectarea proiectului care propune demolarea/dezafectarea următoarelor pavilioane/rezervoare:

- L1 - corp gardă (Sc = 80,00 mp);
- L2 - rezervor îngropat stocare apă (Sc = 16,00 mp; V = 24,00 mc);
- L3 - casă pompe (Sc = 7,20 mp);
- L4 - dormitor + G.A.Z. (P+M; Sc = 28,00; Sd = 56 mp);
- L5 - dormitor trupă (Sc = 208,00 mp);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- L6b - latrină uscată (Sc = 13,25 mp);
- L6c - latrină uscată (Sc = 13,25 mp);
- L13 - zid sprijin (Sc = 37,50 mp; Sd = 37,60 mp);
- L15 - centrală termică (Sc = 80,00 mp);
- L17 - atelier întreținere (Sc = 238,56 mp);
- L18 - strungărie + șopron (Sc = 240,00 mp);
- L20 - depozit cherestea (Sc = 84,00 mp);
- L21 - depozit tâmplărie (Sc = 218,00 mp);
- L23 - foisor pază (Sc = 5,18 mp);
- L24 - castel apă (Sc = 13,32 mp);
- L25 - birou atelier (Sc = 299,06 mp);
- L33* - rezervor metalic îngropat - combustibil lichid (Sc = 25,00 mp; V = cca. 50 mc; neutilizat de cca. 20 de ani);
- L33** - rezervor metalic îngropat - combustibil lichid (Sc = 25,00 mp; V = cca. 50 mc; neutilizat de cca. 20 de ani);

___ - suprafața totală propusă spre demolare - 1631,32 mp;

___ - există contract pentru preluarea deșeurilor rezultate din demolări, inclusiv pentru preluarea deșeurilor din azbociment, încheiat cu un operator autorizat;

___ - pe amplasament s-au realizat 2 probe de sol, dipuse lângă următoarele obiective:

- zona de Est a rezervoarelor de combustibili L33* și L33**;
- zona de Nord a rezervoarelor de combustibili L33* și L33**;

___ - având în vedere rezultatele rapoartelor de încercare nr. 2689 și nr. 2690 din 26.10.2021, întocmite de Centrul de Mediu și Sănătate, pentru indicatorul **molibden** se constată depășire a pragului de alertă pentru tipul de folosință sensibilă, iar pentru indicatorul **total hidrocarburi din petrol** se depășește atât pragul de alertă, cât și pragul de intervenție pentru tipul de folosință sensibilă, dar nu se depășește pragul de alertă sau pragul de intervenție pentru tipul de folosință mai puțin sensibilă;

___ - conform declarației titularului privind utilizarea ulterioară a amplasamentului rezultat în urma demolării pavilioanelor mai sus menționate nu se vor realiza noi pavilioane, terenul urmând să se utilizeze, ocazional, strict ca și teren de instrucție pentru personalul MapN;

___ - în cazul în care, pe viitor, terenul se va încadra în limitele funcțiunii sensibile, titularul va realiza un proiect de decontaminare în urma căruia indicatorii molibden și total hidrocarburi din petrol se vor încadra în limitele funcțiunii sensibile, în cazul dezvoltării unor proiecte de locuire.

- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- amplasarea organizării de șantier se va face în incinta amplasamentului;

- utilizarea exclusiv a terenului stabilit prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier;

- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor asupra zonelor învecinate;
 - luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinatate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;
 - delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;
 - înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații;
 - depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
 - manipularea deșeurilor rezultate din demolări și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
 - stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
 - asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor rezultate din demolări depozitate temporar/manevrate, în perioadele lipsite de precipitații;
 - soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;
 - diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;
 - limitarea/evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
 - evitarea depozitării materialelor de construcții/utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;
 - respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
 - stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
 - asigurarea transportului și manipulării deșeurilor rezultate din demolări pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăstierii de particule cu ajutorul vântului;
 - circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul deșeurilor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
 - aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
 - amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate, pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipienti/saci, pentru evitarea împrăstierii acestora în mediu;
 - eliminarea/valorificarea deșeurilor din construcții și demolări se face doar prin operatori autorizați pentru preluarea acestor tipuri de deșeuri;
 - depozitarea temporară a deșeurilor cu conținut de azbest în spații închise sau acoperirea acestora, pentru asigurarea condițiilor de limitare a emisiilor de azbest în mediu a materialelor cu conținut de azbest rezultate din dezafectări, eliminarea ecologică prin operatori autorizați, în conformitate cu H.G. nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- refacerea la starea inițială a tuturor zonelor afectate de lucrări/terenuri ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,
cons. Gabriela ISCRU**

17.02.2022, ora 13.00

**Întocmit,
cons. Romina PAUL**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

